



Тернопільське обласне комунальне підприємство
"Містобудівельник"

Україна, м. Тернопіль, вул. Грушевського, 8
тел.: 52-32-07; e-mail mistobudiv@i.ua
код ЄДРПОУ 31384039

ОБ'ЄКТ 12-2020

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

ІЗ ЗМІНОЮ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ
ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОСНОВНИХ, ПІДСОБНИХ І ДОПОМІЖНИХ
БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД ПІДПРИЄМСТВАМИ,
ЩО ПОВ'ЯЗАНІ З КОРИСТУВАННЯМ НАДРАМИ
НА ТЕРИТОРІЇ ТЕРЕБОВЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
(ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ,
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, КРЕСЛЕННЯ

Директор ТОКП "Містобудівельник"

Я.М.Козіна

Тернопіль 2020

ЗМІСТ ТОМУ

| Позначення | Найменування | Примітка Стор. |
|--------------------------|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | Титульний аркуш | 1 |
| | Зміст тому | 2 |
| | Склад проекту | 4 |
| | Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам | |
| | | |
| | I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ | |
| №13-од від 15.01.2020 р. | Розпорядження голови Теремовлянської райдержадміністрації | |
| | Завдання на розроблення детального плану | |
| | | |
| | II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА | |
| 1 | Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов та оцінка існуючої ситуації | |
| 2 | Розподіл території за функціональним використанням та характеристика видів використання території | |
| 3 | Основні принципи планувально-просторової організації території | |
| 4 | Вулично-дорожня мережа | |
| 5 | Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд | |
| 6 | Протипожежні заходи | |
| 7 | Інженерна підготовка та інженерних захист території | |
| 8 | Комплексний благоустрій території | |
| 9 | Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища | |
| 10 | Техніко-економічні показники | |
| 11 | Проект містобудівних умов та обмежень | |
| | Висновок | |
| | | |
| | III. КРЕСЛЕННЯ | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| | |
| Підпис і дата | |
| | |
| Інв. № ориг. | |
| | |

СКЛАД ПРОЕКТУ

| Номер тому | Позначення | Найменування | Примітки |
|---------------|--------------|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 12-2020 - ПЗ | Вихідні дані для проектування, пояснювальна записка | |
| | | КРЕСЛЕННЯ | |
| | 12-2020-ГП-1 | Схема розташування території у планувальній структурі району М 1:50 000 | |
| | 12-2020-ГП-2 | План існуючого використання території, схема планувальних обмежень М 1:2 000 | |
| | 12-2020-ГП-3 | Проектний план М 1:1000 | |
| | | | |
| | | | |

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту

Козіна Я.М.

лютий 2020 р

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території земельних ділянок із зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на території Тербовлянської міської територіальної громади (бувшої Могильницької сільської ради), за межами населеного пункту, розроблений з метою :

- уточнення положень містобудівної документації даної території;
- визначення планувальних обмежень використання території;
- забезпечення комплексного використання території;
- покращення стану навколишнього природного середовища;
- врахування приватних і державних інтересів;
- визначення напрямків, черговості робіт з інженерної підготовки території, організації транспортного і пішохідного руху.

Детальний план території розроблений підприємством "Містобудівельник" на підставі таких даних:

- завдання на проектування ;
- розпорядження голови Тербовлянської райдержадміністрації від 15 січня 2020 року №13-од ;
- топографічної основи, топографо - геодезичних вишукувань М 1:500, виконаних у в 2019 році в системі УСК 2000;
- натурних обстежень;
- Схеми районного планування Тербовлянського району (Проект "Районна планівка Тербовлянського району Тернопільської області") виконана Львівським філіалом Українського державного інституту проектування міст ДІПРОМІСТО у 1979 році;
- Схеми планування території Тернопільської області виконаної Українським державним інститутом "ДІПРОМІСТО" (м.Київ) у 2017 році;

В проекті враховані вимоги ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану територій", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги", "Положення про проектування гірничодобувних підприємств України та визначення запасів корисних копалин за ступенем підготовленості до видобування" затвердженого наказом Мінпромполітики від 7 травня 2004 року №221 та зареєстрованого в Мінюсті 7 липня 2004 року за № 846/9445.

1. Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов та оцінка існуючої ситуації.

Земельні ділянки загальною площею 0,7 га (0,5 га та 0,2 га) визначені під розміщення підприємства з виробництва щебеню, каменю бутового та облицювальних виробів з пісковиків розташовані за 1 км на північний захід від с.Буданів Тереховлянського району на території бувшої Могилянської сільської ради (тепер - Тереховлянської ОТГ), за межами населених пунктів.

Територія проектування належить до Буданівської-2 ділянки пісковиків (площа №1-0,2 га, площа №2-0,5га) придатних для виробництва щебеню та каменю бутового, облицювальних виробів.

Спеціалізовані геологорозвідувальні роботи на даній ділянці не проводилися. В 1985 році обидві ділянки були обстежені Львівською геологорозвідувальною експедицією об'єднання "Західукргеологія".

Періодично пісковики на цих ділянках розроблялися місцевим населенням кустарним способом.

Пісковики придатні для виготовлення тесаних виробів, пам'ятників, бутового каменю, відходи - на щебінь для будівельних робіт.

В геоморфологічному відношенні Буданівська - 2 ділянка пісковиків знаходиться в межах західної частини Волино-Подільського структурного плато, яка входить в склад Волино-Подільської височини.

В геологічній будові Буданівської-2 ділянки пісковиків приймають участь відклади нижнього девону, верхньобаденського підярусу неогену та верхньочетвертинні - сучасні відклади.

Геологічний розріз ділянки пісковиків наступний.

Грунтово-рослинний шар. Потужність 0,3-0,5 м, середня - 0,4 м.

Суглинок жовтий, жовтуватого-сірого, щільний, помірно-пластичний з уламками вапняків та пісковиків, місцями з лінзами піщано-гравійної суміші (0,3-0,5 м). Потужність 0,5 м - 1,7 м, середня - 1,3 м.

Органогенно-детритові та літотамнієві вапняки світло-сірі та білі, вивітрілі, сильно розрушені верхньобаденського підярусу неогену потужністю 2-3 м, середня - 2,4 м.

Товща перешарування пісковиків і алевролітів нижнього девону. Пісковики червоно-бурі, в нижній частині - від світло-сірих до зелено-сірих, кварцево-слюдисті, кварцитовидні, дрібнозернисті, масивні, тонко-товстоплитчасті (від 5-10 см до 30-40 см), міцні, косошаруваті, з серецито-кремнистим цементом. Потужність

прошарків пісковиків від 10-20 см до 1,2-2,5 м, середня 0,9 м. Видима потужність товщі - 10 м.

Алевроліти червоно-бурі, зеленувато-бурі, дрібнозернисті, щільні, масивні. Потужність прошарків від 5-10 см до 0,5 м.

У верхній частині розрізу породи вивітрілі, сильно розрушені.

Корисна копалина представлена пісковиками червоно-бурими, світло-сірими, зелено-сірими, кварцево-слюдистими, кварцитовидними, дрібнозернистими, масивними, тонко-товстоплитчастими, міцними, косошаруватими, які складають шари потужністю від 10-20 см до 1-2 м, середня - 0,5 м.

В розрізі корисної товщі пісковиків відмічаються прошарки щільних, масивних аргілітів. Потужність прошарків від 5-10 см до 0,5 м, середня - 0,2 м.

Продуктивна товща утворює пластове тіло майже горизонтального залягання.

Розкривні породи представлені ґрунтово-рослинним шаром потужністю 0,3м, суглинками четвертинного віку потужністю 0,0 - 3,6 м з уламками вапняку. Потужність розкривних порід змінюється від 0,0 м до 4,5 м.

За складністю геологічної будови Буданівська - 2 ділянка пісковиків згідно з класифікацією запасів і ресурсів корисних копалин державного фонду надр відноситься до родовищ простої геологічної будови (1 група).

Гідрогеологічні умови Буданівської-2 ділянки пісковиків сприятливі для відкритої розробки кар'єром. Корисна копалина не заводнена.

Гірничо-геологічні умови родовища сприятливі для розробки відкритим способом. На ділянці доцільна транспортна система розроблення з переміщенням розкривних порід у відвали.

Схемою планування Тернопільської області територія опрацювання віднесена до території лісів, що має бути враховано під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміні цільового призначення).

Схемою районного планування Теребовлянського району (Проект "Районна планівка Теребовлянського району Тернопільської області") виконаною Львівським філіалом Українського державного інституту проектування міст ДІПРОМІСТО у 1979 році дана територія визначена як ліс, рекреаційна зона, з можливістю розміщення об'єктів промисловості, а також будинків відпочинку, спортбази та пансіонатів (див. графічну частину).

Ділянки обмежені лісом.

Під'їзд до ділянок забезпечується по сформованих просіках (лісові дороги).

Детальним планом враховані інвестиційні наміри на періоди освоєння території від 3 до 7 років.

Територія опрацювання площею 0,7 га складається із двох ділянок :

площею 0,5 га кадастровий номер 6125088900:01:001:1799 (державна власність, для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг);

площею 0,2 га кадастровий номер 6125088900:01:001:1798 (державна власність, для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг);

На території ділянок об'єктів капітального будівництва не виявлено. На даний час територія, не використовується. На частині території місцевим населенням проводилися роботи з добування каменю.

Візуальне обстеження прилеглої території у радіусі 100 м показало відсутність об'єктів житлового фонду.

Даний проект розроблено з врахуванням наступних кліматичних даних:

| | |
|--|-----------------------|
| - Будівельно – кліматична зона | II в 3 |
| - Глибина промерзання ґрунтів | 0.8 (0.96) м |
| - Нормативно – швидкісний натиск вітру | 55 кг/м ² |
| - Нормативне снігове навантаження | 140 кг/м ² |
| - Розрахункова зимова температура: | |
| а) найбільш холодної доби | - 25 ⁰ С |
| б) найбільш холодної 5 - денки | - 21 ⁰ С |
| - Середня температура опалювального періоду | - 0.2 ⁰ С |
| - Розрахункова зимова температура для вентиляції | - 8 ⁰ С |
| - Тривалість опалювального періоду | 187 діб |
| - Середня швидкість вітру в січні | 5.1 м/сек |
| - Літня розрахункова температура | 24.1 ⁰ С |
| - Зона вологості | нормальна |

Рельєф ділянки має значні перепади висот з ухилом у північному напрямі. Абсолютні відмітки змінюються в межах ділянки №1 від 308,1 м до 313,6 м., ділянки №2 - від 279,9 м до 299,8 м.

Грунтові води на поверхні не виявлені.

Геологічна будова і гідрогеологічні умови прийняті аналогічними забудови виконаної на прилягаючих територіях у попередні роки.

Планувальні обмеження ділянки №2 встановлені прибережною захисною смугою річки Гнила Рудка (25м).

2. Розподіл території за функціональним використанням та характеристика видів використання територій.

Проектоване підприємство призначене для видобування корисної копалини на родовищі представленої пісковиками червоно-бурими, світло-сірими, зелено-сірими, кварцево-слюдистими, кварцитовидними, дрібнозернистими, масивними, тонко-товстоплитчастими, міцними, косошаруватими, які складають шари потужністю від 10-20 см до 1-2 м, середня - 0,5 м. Метою виконання гірських робіт (видобутку корисних копалин) є виїмка гірської породи для її подальшого продажу безвибуховим способом. По закінченню видобування пісковиків передбачається рекультивація земель, порушених гірничими роботами.

Враховуючи те, що спеціалізовані геологорозвідувальні роботи на даній ділянці не проводилися, та беручи до уваги результати обстеження ділянок у 1985 році Львівською геологорозвідувальною експедицією об'єднання "Західукргеологія" зроблені попередні висновки щодо загальних запасів корисної копалини.

Середня товщина шару пісковика по ділянках складає 0,5 м. Орієнтовний обсяг запасів каменю прийнято 3,5 тис м³.

Після проведення геологорозвідувальних робіт, затвердження запасів, розробляється проект розробки кар'єру у відповідності до "Положення про проектування гірничодобувних підприємств України та визначення запасів корисних копалин за ступенем підготовленості до видобування" затвердженого наказом Мінпромполітики від 7 травня 2004 року №221 та зареєстрованого в Мінюсті 7 липня 2004 року за № 846/9445, яким передбачається інженерне забезпечення роботи підприємства.

Згідно Додатку Додаток N 4 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 "Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них" проектований об'єкт прийнятий як підприємство V класу небезпеки (підприємства по видобуванню каміння безвибуховим способом та підприємства по обробці природного каміння) із нормативною санітарно-захисною зоною 50 м.

Мережа автомобільних проїздів до родовищ корисних копалин передбачається по існуючих лісових дорогах шляхом отримання права на сервітутне користування (проїзд, прохід) та облаштування полотна доріг згідно з технологічними вимогами.

Функціональне використання території визначається проектом.

Для забезпечення комфортних умов праці на території мають бути передбачені комплексний благоустрій - влаштування майданчиків відпочинку та господарчого майданчику.

Ділянка будівництва знаходиться на невідтоплюваній території з низьким рівнем ґрунтових вод, а також поза зоною можливих зсувних процесів. Сейсмічність району будівництва -6 балів.

Техногенна і технологічна безпека функціонування об'єкту забезпечується інженерними рішеннями, вибором обладнання у відповідності з його функціональним призначенням та вимогами до цього обладнання.

3.Основні принципи планувально-просторової організації території.

На території визначеній для розміщення підприємства з виробництва щебеню, каменю бутового та облицювальних виробів будівництво капітальних споруд не передбачається.

Спосіб розробки родовища визначається його гірничо-геологічними і гірничотехнічними умовами, рельєфом місцевості, потужності літологічних характеристик та покривних відкладень, потужністю і витриманістю тіл корисної копалини та набутою практикою гірничих робіт.

Виходячи з умов залягання корисної копалини, пропонується транспортна система розробки із зовнішнім розташуванням відвалів розкривних порід. Система розробки родовища передбачає:

1. Проведення розкривних робіт.
2. Виїмка гірничої маси
3. Навантаження гірничої маси в автотранспорт
4. Транспортування гірничої маси до місця подальшої обробки або реалізації продукції.

Технологічна схема розкривних робіт – екскаваторна, видобувних – екскаваторна з попереднім розпушенням скельних робіт буровими методами. Розробка пухких розкривних робіт і корисної копалини проводитиметься роздільно екскаватором в поєднанні з бульдозером і автосамоскидами.

Містобудівні умови розміщення ділянки складні, що характеризується наступними чинниками :

- складний рельєф ділянок;
- відсутність інженерних мереж для забезпечення технологічного процесу підприємства.

4. Вулично-дорожня мережа.

Ділянка розміщення об'єкту розташована в районі із сформованою місцевою дорожньою мережею (проїзди), яка підлягає реконструкції за окремим проектом. Проектування нових доріг не передбачено.

Кар'єрні дороги, що планується розташувати в межах гірничого підприємства призначені для руху спеціалізованих автотранспортних і інших засобів, що забезпечуватимуть технологічний процес гірських робіт. Тимчасові в'їзди в траншеї планується улаштувати так, щоб вздовж них під час руху транспорту залишився вільний прохід шириною не менш ніж 1,5 м. Виходячи з санітарних вимог і умов виробництва, а також, з ціллю забезпечення зменшення пилоутворення у відповідності до СНіП 2.05.02-91 покриття автопроїздів і площадок щебеневе – шаром товщиною 30,0 см, Рух по головній дорозі і на відвали передбачається регулювати стандартними знаками дорожнього руху відповідного значення. Тимчасові технологічні дороги в кар'єрах і на відвалах проектується за нормами доріг III –ї категорії незалежно від обсягу перевезень.

5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Водопостачання

Для забезпечення технологічного процесу підприємства передбачено використання води для задоволення питних, господарських, технічних, технологічних потреб та пожежогасіння. Для питних потреб працівників, працюючих в кар'єрі, планується використовувати привізну бутильовану воду . Питна вода повинна відповідати ДСанПін 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною". Доставка питної води та води для господарських потреб на підприємство здійснюється на договірній основі з атестованим підприємством.

Для господарських, технічних та технологічних потреб передбачено використання води з річки Гнила Рудка (50-70 м від ділянок) після її очищення.

Пилопригнічення робочої зони кар'єру, внутрішньомайданчикових і внутрішньокар'єрних доріг, відвалів планується проводити поливоміючими механізмами. Для зрошення поверхонь планується використання води з річки.

Водовідведення

Проектом не передбачається утворення господарсько-побутових та промислових стоків.

Теплопостачання

Для забезпечення технологічного процесу передбачені опалювані побутові приміщення. Джерело теплопостачання - електрообігрівачі.

Газопостачання

Газопостачання об'єкту не передбачено.

Електропостачання

Освітлення відвалів, кар'єрних доріг, під'їзної дороги та робочих майданчиків кар'єру буде здійснюватися від проектної ПЛ 0,4 кВ на підставі Договору про приєднання до місцевої електричної мережі. Освітлення передбачається здійснювати світлодіодними лампами. Енергопостачання кар'єру забезпечується відповідно до: "Правил пристрою електроустановок" (ППЕ); НПАОП 0.00-1.33-10 "Правила охорони праці при розробці родовищ корисних копалин відкритим способом".

Місцеве освітлення здійснюватиметься прожекторами, установленими на пересувних опорах і світильниками, встановленими на гірничих машинах і механізмах. Освітлення кар'єру планується виконати за допомогою прожекторів заливаючого світла з світлодіодними лампами (LED). Прожектори встановлюються на пересувних опорах. Необхідна освітленість територій промислового майданчика створюється системами загального прожекторного і локалізованого освітлення. Електрозабезпечення кар'єру повинне здійснюватися згідно з "Правилами безпечної експлуатації електроспоживачів" (ПБЕЕС), "Правилами технічної експлуатації електроустановок споживачів" (ПБЕЕС), "Правилами користування електричною енергією" (ПКЕЕ) та "Правилами улаштування електроустановок (ПУЕ) та «Правилами охорони праці під час експлуатації електроустаткування та електромереж на відкритих гірничих роботах" НПАОП 0.00-1.58-12.

Режим роботи об'єкту – однозмінний, з п'ятиденним робочим тижнем, цілорічний.

6. Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки об'єкту, що проектується, передбачається система зовнішнього пожежогасіння

Зовнішнє пожежогасіння передбачається мотопомпами з обладнаного місця для забору води на р.Гнила Рудка на віддалі до 70 м від об'єкту.

Первинні засоби пожежогасіння розміщуються на спеціальновідведених майданчиках.

7. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Перед початком видобутку корисної копалини проводяться роботи із зняття розкривних порід (від 0,1м до 4 м). Технологічна схема розкривних робіт - екскаваторна.

8. Комплексний благоустрій території

З метою забезпечення комплексного освоєння території, передбачено комплекс заходів, що передбачає часткове планування території з влаштуванням мощення доріг.

9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

По закінченні запланованих гірничих робіт підприємство – надрокористувач зобов'язується виконати роботи по гірничо – технічній і біологічній рекультивації земель, наданих йому для видобування. Роботи по рекультивації укосів кар'єру виконуються по мірі відробки ділянки. Враховуючи характер порушених земель та обсяги розкривних порід вироблений кар'єр можливо використовувати під заліснення. Рекультивацію землі передбачається виконувати у два етапи. Перший етап - технічна рекультивація, другий – біологічна. Технічна рекультивація проводиться технічними наявними засобами за кошти підприємства – розробника. Біологічна рекультивація площі включає в себе відновлення рослинного шару рекультивованих земель. Планується посів багаторічних трав і дерев, які виконують протиерозійну функцію. Ґрунтово – рослинний шар розробляється і зберігається окремо і в подальшому наноситься на рекультивовані землі. Після завершення відробки за-

пасів корисної копалини родовища виконується рекультивація відпрацьованого простору кар'єру, навколишньої площі, що прилягає безпосередньо до кар'єру, промайданчика кар'єру, а також зовнішніх відвалів розкривних порід і під'їзних автодоріг, що втратили своє значення. Відпрацювання запасів корисної копалини по площі і на глибину передбачено виключно в межах затверджених запасів. Рекультивація буде проводитися поступово, по мірі відпрацювання кар'єра у відповідності до розробленого проекту.

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- визначити необхідність розробки розділу "Оцінка впливу на довкілля" на наступній стадії проектування в обсязі, передбаченому чинним законодавством;
- необхідність розробки проекту організації санітарно-захисної зони для новоствореного виробничого підприємства.
- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями.

10. Техніко-економічні показники

| | |
|---|------------------------------|
| Площа земельної ділянки, всього | 0,7 га |
| у тому числі : | |
| ділянка 1 | 0,2 га |
| ділянка 2 | 0,5 га |
| потужність (сумарна для всіх видів продукції) | до 1000 м ³ /рік* |

*щебінь, камінь бутовий, камінь для облицювальних та декоративних виробів.

11. Проект містобудівних умов і обмежень

Враховуючи те, що при освоєнні кар'єру не передбачено будівництво капітальних будівель та споруд, та керуючись пкнк 2. Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються (об'єкти виробничої потужності гірничих підприємств та буріння свердловин з видобутку природних ресурсів за межами населених пунктів), затвердженому наказом Мінрегіону від 6 листопада 2017 року №289 та зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2017 року за №1437/31305, містобудівна діяльність, що передбачається на об'єкті, може бути здійснена без надання містобудівних умов та обмежень.

ВИСНОВОК

Рішеннями детального плану визначено можливість зміни цільового призначення земельних ділянок із земель для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Головний архітектор проекту

Козіна Я.М.

III. КРЕСЛЕННЯ