

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, з питань оборонної роботи, цивільного захисту, запобігання та виявлення корупції, взаємодії з правоохоронними органами Тербовлянської районної державної адміністрації  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)  
**від 07 липня 2020 року № 07-од**

### **Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва**

**№ 07-од від 07.07.2020 р.**

#### **Гаражі**

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

- 1. Нове будівництво. Тернопільська область, Тербовлянський район, смт. Микулинець, вул. Данила Галицького (кадастровий номер – 6125055400:04:001:0596)**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. *гр. Дембрович Олена Юріївна., р.н.3182209184***  
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, функціональне призначення земельної ділянки згідно генерального плану смт. Микулинець 1966 р. – територія житлово-громадської забудови**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. Гранична висота споруд від планувальної відмітки землі – до 5 м**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не визначається**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці)
- 4. Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки поза межами червоних ліній вулиць. Витримати нормативні протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» р.15 «Протипожежні вимоги» залежно від ступеня вогнестійкості проєктних та існуючих будинків**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Генеральним планом смт. Микулинці 1966 р. – не визначені**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Витримати відповідно до діючих державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п 11.5.4 (додаток И.1, И.2) та за погодженням з власниками інженерних мереж**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Т.в.о. завідувача сектору**



**Сергій РУСІН**



**УКРАЇНА**  
**ТЕРЕБОВЛЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**СЕКТОР ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,**  
**МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ,**  
**З ПИТАНЬ ОБОРОННОЇ РОБОТИ, ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ЗАПОБІГАННЯ ТА**  
**ВИЯВЛЕННЯ КОРУПЦІЇ, ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ**  
**вул. Князя Василька, 104а, м. Тереховля, 48100, тел. (03551) 2-12-78**

---

**НАКАЗ**

**07 липня 2020 року**

**м. Тереховля**

**№ 07-од**

**Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до ч. 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування нового будівництва гаражів по вул. Данила Галицького в смт. Микулинці, Тереховлянського району, Тернопільської області.
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

**Т.в.о. завідувача сектору**



**Сергій РУСІН**