

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, з питань оборонної роботи, цивільного захисту, запобігання та виявлення корупції, взаємодії з правоохоронними органами Тербовлянської районної державної адміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 22 червня 2020 року № 06-од

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

№ 06-од від 22.06.2020 р.

Будівля торгівлі з кафетерієм
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Тернопільська область, Тербовлянський район, смт. Дружба, вул.Шкільна, 23а (кадастровий номер – 6125055300:02:001:0055)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ФО-П Шамбель С.Б., р.н.26460000000026110
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки- землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, функціональне призначення земельної ділянки згідно генерального плану смт. Дружба 1972 року – територія житлової та громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота споруд від планувальної відмітки землі – до 8,5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці)
4. Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки поза межами червоних ліній вулиць. Витримати нормативні протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» р.15 «Протипожежні вимоги» залежно від ступеня вогнестійкості проєктних та існуючих будинків
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Генеральним планом смт. Дружба 1972 р. – не визначені

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відповідно до діючих державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п 11.5.4 (додаток И.1, И.2) та за погодженням з власниками інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. завідувача сектору



Сергій РУСІН



УКРАЇНА
ТЕРЕБОВЛЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕКТОР ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ,
З ПИТАНЬ ОБОРОННОЇ РОБОТИ, ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ЗАПОБІГАННЯ ТА
ВИЯВЛЕННЯ КОРУПЦІЇ, ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ
вул. Князя Василька, 104а, м. Тереховля, 48100, тел. (03551) 2-12-78

НАКАЗ

22 червня 2020 року

м. Тереховля

№ 06-од

**Про затвердження
містобудівних умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до ч. 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування нового будівництва будівлі торгівлі з кафетерієм по вул. Шкільна, 23а в смт. Дружба, Тереховлянського району, Тернопільської області.
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Т.в.о. завідувача сектору



Сергій РУСІН