

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, з питань оборонної роботи, цивільного захисту, запобігання та виявлення окрупції, взаємодії з правоохоронними органами Теребовлянської районної державної адміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 23 березня 2020 року № 03-од

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 03-од від 23.03.2020 р.

**Будівництво греко-католицької церкви
релігійної громади «Парафія Успіння Пресвятої Богородиці»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Будівництво. Тернопільська область, Теребовлянський район, с. Надрічне вул. Лесі Українки, 1 (кадастровий номер – 6125085900:02:001:0355)**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Релігійна громада «Парафія Успіння Пресвятої Богородиці», код ЄДРПОУ 24624277**
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення земельної ділянки- для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, функціональне призначення земельної ділянки згідно генерального плану с. Надрічне 1973 р. – землі малоповерхової забудови комунальної власності**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Гранична висота споруд від планувальної відмітки землі – до 23,0 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»-11,06%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не визначається**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці)

4. Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки поза межами червоних ліній вулиць. Витримати нормативні протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» р.15 «Протипожежні вимоги» залежно від ступеня вогнестійкості проектних та існуючих будинків.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно генерального плану с. Надрічне, виконаного проектним інститутом «Укрземпроект м. Київ у 1973 році – не визначені

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відповідно до діючих державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п 11.5.4 (додаток И.1, И.2) та за погодженням з власниками інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору

О. Хмелик



Олеся ХМЕЛИК

УКРАЇНА
ТЕРЕБОВЛЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕКТОР ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ,
З ПИТАНЬ ОБОРОННОЇ РОБОТИ, ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ЗАПОБІГАННЯ ТА
ВИЯВЛЕННЯ КОРУПЦІЇ, ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ
вул. Князя Василька, 104а, м. Теребовля, 48100, тел. (03551) 2-12-78

НАКАЗ

23 березня 2020 року

м. Теребовля

№ 03-од

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування будівництва Української греко-католицької церкви релігійної громади «Парафія Успіння Пресвятої Богородиці» за адресою: с. Надрічне вул. Лесі Українки, 1 Теребовлянського району Тернопільської області (кадастровий номер – 6125085900:02:001:0355)
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору

О. Хмелик

Олеся ХМЕЛИК

