

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, з питань оборонної роботи, цивільного захисту, запобігання та виявлення окрупції, взаємодії з правоохоронними органами Тербовлянської районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 20 лютого 2020 року № 02-од

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 02-од від 20.02.2020 р.

**Будівництво громадсько-адміністративної будівлі
релігійної громади Свідків Єгови**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво. Тернопільська область, Тербовлянський район, смт. Микулинці, вул. Тернопільська, 29А (кадастровий номер – 6125055400:04:001:0105)**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Релігійна організація «Львівська місцева релігійна громада Свідків Єгови», код ЄДРПОУ 25557117**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки- для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, функціональне призначення земельної ділянки згідно генерального плану смт. Микулинці 1966 р. – землі малоповерхової забудови**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Гранична висота споруд від планувальної відмітки землі – до 6,5 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не визначається**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці)

4. Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки поза межами червоних ліній вулиць. Витримати нормативні протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» р.15 «Протипожежні вимоги» залежно від ступеня вогнестійкості проектних та існуючих будинків.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно генерального плану смт. Микілині 1966 року, схеми районного планування 1970 року, детального плану території формування земельної ділянки для будівництва громадсько-адміністративної (офісної) будівлі по вул. Тернопільська, 29а в смт.Микілині 2019 – не визначені

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відповідно до діючих державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п 11.5.4 (додаток И.1, И.2) та за погодженням з власниками інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору



Олеся ХМЕЛИК

УКРАЇНА
ТЕРЕБОВЛЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕКТОР ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, ІНФРАСТРУКТУРИ,
З ПИТАНЬ ОБОРОННОЇ РОБОТИ, ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ, ЗАПОБІГАННЯ ТА
ВИЯВЛЕННЯ КОРУПЦІЇ, ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ
вул. Князя Василька, 104а, м. Тереховля, 48100, тел. (03551) 2-12-78

НАКАЗ

20 лютого 2020 року

м. Тереховля

№ 02-од

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва

Відповідно до ч. 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування нового будівництва громадсько-адміністративної будівлі релігійної громади Свідків Єгови за адресою: смт Микулинці вул. Тернопільська, 29А Тереховлянського району Тернопільської області (кадастровий номер – 6125055400:04:001:0105).
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору



Олеся ХМЕЛИК