

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Тербовлянської районної
державної адміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 06 грудня 2019 р. №16

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№16 від 06.12.2019 р.

**Будівництво житлового будинку з вбудованим магазином по вул. Містечко, 36
в с.Золотники Тербовлянського району Тернопільської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Будівництво. Тернопільська область, Тербовлянський район, с.Золотники,
вул.Містечко,36, кадастровий номер–6125083600:02:001:0097**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Кріль Тетяна Олегівна. Реєстраційний номер облікової картки платника
податків:3238311147; паспорт громадянина України, НЮ347117**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд (площа 0,0617 га); функціональне
призначення земельної ділянки згідно опорного плану с.Золотники, виконаного
проектним інститутом «УкрГІИГІС» 1990р. - землі житлово-громадської забудови**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Гранична висота споруд від планувальної відмітки землі – до 9,0 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не визначається**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки поза межами червоних ліній вулиць. Витримати нормативні протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» р.15 «Протипожежні вимоги» залежно від ступеня вогнестійкості проектних та існуючих будинків.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектом планування та забудови с.Золотники 1970року та згідно опорного плану с.Золотники 1990року – не визначені

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відповідно до діючих державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п 11.5.4 (додаток И.1, И.2) та за погодженням з власниками інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору
містобудування
та архітектури адміністрації



Олеся ХМЕЛИК



**ТЕРЕБОВЛЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Князя Василька, 104а, м. Тербовля, 48100, тел.(03551) 2-12-78, факс 2-29-84

НАКАЗ

06 грудня 2019 року

№ 16

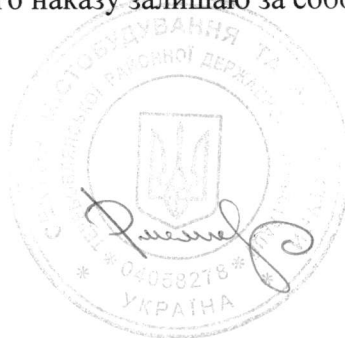
**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до ч.6 статті 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування будівництва житлового будинку з вбудованим магазином за адресою: вул. Містечко, 36 в с. Золотники Тербовлянського району Тернопільської області
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

**Завідувач сектору містобудування
та архітектури адміністрації**



Олеся ХМЕЛИК