



**ТЕРЕБОВЛЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**
вул. Князя Василька, 104а, м. Тербовля, 48100, тел. (03551) 2-12-78, факс 2-29-84

НАКАЗ

01 листопада 2019 року

№ 13

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до ч. 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування реконструкції житлового будинку з вбудованим магазином за адресою: с. Іванівка вул. Лесі Українки, 52 Тербовлянського району, Тернопільської області.
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

**Завідувач сектору
містобудування та архітектури
адміністрації**



Олеся ХМЕЛИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ сектору містобудування та
архітектури Тербовлянської районної
державної адміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 01 листопада 2019 р. № 13

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва**

№13 від 01.11.2019 р.

**Реконструкція житлового будинку з вбудованим магазином
в с. Іванівка по вул. Лесі Українки, 52
Тербовлянського району Тернопільської області
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. **Реконструкція. Тернопільська область Тербовлянський район с. Іванівка вул. Лесі Українки, 52**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Вівчар Роман Михайлович, РНОКПП: 2426104015, паспорт громадянина України, серія та номер МС 720180, виданий 21.07.2000р. Тербовлянським РВ УМВСУ в Тернопільській області**

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (площа 0,2027 га); функціональне призначення земельної ділянки згідно опорного плану с. Іванівка, виконаного проектним інститутом «Укрколгосппроєкт» Тернопільського філіалу в 1971 році – не змінилось (житловий будинок і господарські будівлі і споруди)**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Гранична висота споруд від планувальної відмітки землі – до 9.0 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».**
Житло – 66%; Магазин - 34%;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки поза межами червоних ліній вулиць. Витримати нормативні протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» р.15 «Протипожежні вимоги» залежно від ступеня вогнестійкості проектних та існуючих будинків.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектом планування та забудови с.Іванівка 1971 року не визначені (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відповідно до діючих державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п 11.5.4 (додаток И.1, И.2) та за погодженням з власниками інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору
містобудування та архітектури
адміністрації



Олеся ХМЕЛИК