

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Тербовлянської районної
державної адміністрації

— (найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 25 вересня 2019 р. № 10

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№10 від 25.09.2019 р.

**Реконструкція комплексу (будівель і споруд) під птахоферму
по вул. Центральна, 26 в с. Бурканів
Тербовлянського району Тернопільської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Реконструкція комплексу (будівель і споруд) під птахоферму по вул. Центральна, 26 в с. Бурканів Тербовлянського району Тернопільської області**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Лужний Ярослав Антонович, РНОКПП 2586403453, паспорт МС059865, виданий 30.04.1996 р. Густинським РВ УМВС України в Тернопільській області**
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення земельної ділянки - для іншого сільськогосподарського призначення (площа 2.5200 га)**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

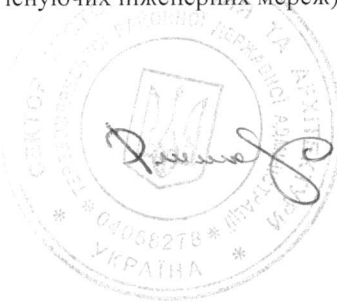
1. **Гранична висота споруд від планувальної відмітки землі – до 28.0 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток Г.2 «Показники щільності забудови територій сільськогосподарських підприємств». Мінімальна щільність забудови - 39-43%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не визначається**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки поза межами червоних ліній вулиць. Витримати нормативні протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» р.15 «Протипожежні вимоги» залежно від ступеня вогнестійкості проектних та існуючих будинків.**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектом планування та забудови с.Бурканів 1970 року не визначені (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (площа обмеження 0,0851 га). Витримати відповідно до діючих державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» п 11.5.4 (додаток И.1, И.2) та за погодженням з власниками інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору
містобудування та архітектури
райдержадміністрації



Олеся ХМЕЛИК



**ТЕРЕБОВЛЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Князя Василька, 104а, м. Тереховля, 48100, тел.(03551) 2-12-78, факс 2-29-84

НАКАЗ

25 вересня 2019 року

м. Тереховля

№ 10

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до ч. 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування реконструкції житлового будинку під пункт технічного обслуговування за адресою вул.Центральна, 26 в с.Бурканів Тереховлянського району, Тернопільської області.
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

**Завідувач сектору
містобудування та архітектури
райдержадміністрації**



Олеся ХМЕЛИК