

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ сектору містобудування та
архітектури Теробовлянської
районної державної
адміністрації**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 17 січня 2020 р. № 1-од

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 1-од від 17.01.2020 р.

**Цех по переробці вапняку та виробництву вапна з виробничо-побутовими
приміщеннями**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво, Тернопільська область, Теробовлянський район,
с.Золотники кадастровий номер: 6125083600:02:001:0170**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ «АВАКС ПРОФ» , код ЄДРПОУ 37306789

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки-землі промисловості, для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель
та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
функціональне призначення земельної ділянки (для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) відповідає
рішенням затвердженого детального плану території розробленого ТОВ
«ПРОМБУДПРОЕКТ» м.Тернопіль у 2018 році**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота споруд від планувальної відмітки землі – до 20,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Визначається згідно додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і
забудова територій»**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки поза межами червоних ліній вулиць. Витримати нормативні протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» р.15 «Протипожежні вимоги» залежно від ступеня вогнестійкості проектних та існуючих будинків

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектом планування та забудови с.Золотники 1970 р. та детальним планом території розробленим ТОВ «ПРОМБУДПРОЕКТ» у 2018 році - не визначені

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відповідно до діючих державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п.11.5.4 (дод. И.1, И.2) та за погодженням з власниками інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору
містобудування
та архітектури адміністрації



Олеся ХМЕЛИК



**ТЕРЕБОВЛЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Князя Василька, 104а, м. Тереховля, 48100, тел. (03551) 2-12-78, факс 2-29-84

НАКАЗ

17 січня 2020 року

№ 1-од

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до ч. 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування будівництва цеху по переробці вапняку та виробництву вапна з виробничо-побутовими приміщеннями в с. Золотники Тереховлянського району, Тернопільської області.
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

**Завідувач сектору
містобудування та архітектури
адміністрації**



Олеся ХМЕЛИК