

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ сектору містобудування та
архітектури Тербовлянської районної
державної адміністрації
Від 24.07.2019 № 09

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№ 09-од від 24.07.2019 р.

Гараж для шкільного автобуса

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Тернопільська область Тербовлянський район смт. Дружба
вул. Лесі Українки, 12а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальний заклад Тербовлянської районної ради «Дружбівська загальноосвітня
багатoproфільна школа І-ІІІ ступенів», код ЄДРПОУ: 24618727, Україна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування
будівель закладів освіти, функціональне призначення земельної ділянки згідно
генерального плану смт. Дружба 1972 року – територія громадського центру
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота споруд від планувальної відмітки землі – до 6 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки поза межами червоних
ліній вулиць. Витримати існуючі відстані від існуючих будівель і споруд з
урахуванням нормативних протипожежних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій» р.15 «Протипожежні вимоги» залежно від
ступеня вогнестійкості.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Генеральним планом смт. Дружба 1972 р. – не визначені
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відповідно до діючих державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» п.11.5.4 (дод. И.1 , И.2) та за погодженням з власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору
містобудування та архітектури
райдержадміністрації



Олеся ХМЕЛИК