

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Тербовлянської районної
державної адміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 03 жовтня 2019 р. № 11

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

№11 від 03.10.2019 р.

Будівництво пункту сушки і зберігання зернових культур
на території Микулинецької селищної ради,
Тербовлянського району Тернопільської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво. Тернопільська область, Тербовлянський район, с.Ладичин,
вул.В.Денеки, 51, кадастровий номер-6125085000:01:001:0623
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2.Товариство з додатковою відповідальністю «Микулинецьке»,
код ЄДРПОУ:00704468, Україна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для іншого сільськогосподарського
призначення (площа 1.0089 га); функціональне призначення земельної ділянки (землі
сільськогосподарського призначення) відповідає рішенням затвердженого детального
плану території, розробленого ТОВ «Промбудпроект» у 2019 році.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота споруд від планувальної відмітки землі – до 26,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,
додаток Г.1, для механічних пунктів обробки зерна та кукурудзи.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки поза межами червоних ліній вулиць. Витримати нормативні протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» п.15 «Протипожежні вимоги» залежно від ступеня вогнестійкості проектних та існуючих будинків.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектом планування та забудови с.Ладичин 1969р. не визначені
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відповідно до діючих державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» п 11.5.4 (додаток И.1, И.2) та за погодженням з власниками інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування
та архітектури адміністрації**



Олеся ХМЕЛИК