

Україна
СПД ФО Унгурян М.І.
46027, Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Лучаківського, б.3 кв.5
ІПН 2937816338, витяг з реєстру платників єдиного податку №1719183403033
Сертифікат серія АА №001179, АА №0001659, т. +38(067)9852192, E-mail: nick07680@gmail.com

арх.11/06/2020

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці
кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в
с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського
району Тернопільської області

Фізична особа-підприємець: _____ М.І. Унгурян

ГАП: _____ М.І. Унгурян

Тернопіль
2020 р.

1. СКЛАД ПРОЕКТУ

I. Текстова частина:

1. Склад детального плану території	2
2. Загальна частина	3
3. Стислий опис природних, соціально-економічних, містобудівних умов.	4
4. Оцінка існуючої ситуації	4
5. Розподіл території за функціональним призначенням	5
6. Характеристика видів використання території	5
7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	5
8. Переважні, супутні і допустимі види забудови	5
9. Основні принципи планувально-просторової організації території	5
10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів	6
11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	6
12. Інженерна підготовка та інженерний захист території	6
13. Комплексний благоустрій території	6
14. Заходи щодо покращення стану навколишнього середовища	6
15. Техніко-економічні показники	7
16. Склад вихідних даних	8
17. Додаток 1. Містобудівні умови та обмеження (проект)	9

II. Графічна частина:

Арк.1 Схема розташуванні ділянки в планувальній структурі населеного пункту;

Арк.2 План існуючого використання території. Схема планувальних обмежень.

М 1:2000;

Арк.3 Проектне креслення. Поперечний профіль 1-1. М 1:1000, 1:100;

Арк.4. Схема руху транспорту. Схема інженерної підготовки території.

М 1:2000;

Арк.5. План інженерних мереж. М 1:2000

					11/06/2020	Арк.
						2
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

Проект містобудівної документації «Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області» розроблений на підставі Розпорядження Підволочиської районної державної адміністрації №121/01-01-10 від 11.06.2020 р.; Рішення Скориківської сільської ради № 1863 від 05.06.2020 р. Договору на розроблення містобудівної документації, Завдання на розроблення детального плану території та інших вихідних даних наданих Замовником.

Метою розроблення детального плану території є визначення параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення тваринницького комплексу ВРХ молочного напрямку потужністю до 3455 голів та 1500 голів дійного стада, визначення планувальних обмежень забудови, визначення містобудівних умов та обмежень.

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – 5-7 роки.

Після затвердження «Детальний план території» є основою для визначення вихідних даних на розміщення об'єктів будівництва та стає документом у відповідності з яким надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектною документації на будівництво відповідних об'єктів.

Рішення детального плану не суперечать функціональному призначенню та містобудівному зонуванню території у схемі планування території Тернопільської області.

Топографічну основу проекту складає топографо - геодезична зйомка М 1:500 в електронному виді в векторному форматі в державній системі координат СК - 63, що має зв'язок із державною системою координат УСК - 2000, виконана в 2020 році.

Площа та межі території можуть бути уточнені при розробці землевпорядної документації.

Проект розроблений у відповідності до вимог Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Про основи містобудування ”, „Про місцеве самоврядування”, Земельного кодексу України, державних будівельних норм, стандартів і правил.

Головний архітектор проекту

М.І. Унгурян

Авторський колектив проекту детального плану.

Посада	Прізвище	Сертифікат	Підпис
Головний архітектор проекту	Унгурян М.І.	ААН№001659	
Розробив	Унгурян М.І.		

					11/06/2020	Арк.
						3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Перелік документів які використані при розроблені проекту:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 „Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації”;
- ДСТУ -Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів "Охорона навколишнього природного середовища" у складі містобудівної документації»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 „Умовні позначення графічних об’єктів містобудівної документації»;
- ДБН В.2.3-5-2018 „Вулиці і дороги населених пунктів”;
- ДСП 173-96 „Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-1-1995 „Будівлі і споруди для тваринництва”;
- ДБН В.2.2-28:2010. «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення»;
- ВНТП АПК- 01.05 Скотарські підприємства;
- ВНТП АПК- 07.06 Об’єкти ветеринарної медицини;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

					11/06/2020	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Кошляки – село Підволочиського району Тернопільської області.

До 2015-го було центром сільської ради, якій підпорядковувалося село Голотки. Від вересня 2015 року ввійшло до складу Скориківської сільської громади.

Через село протікає мілководна річка Нетека.

Село розташоване в північній частині Підволочиського району на відстані біля 20 км від районного центру – смт Підволочиськ та на відстані біля 50 км в північно-східному напрямку від обласного центру – м. Тернопіль.

Населений пункт сполучається дорогами місцевого значення з іншими населеними пунктами Підволочиського району та на відстані біля 5 км від автодороги Т2010.

Території характеризується такими природно-кліматичними показниками:

- абсолютний мінімум температури -34°C ;
- розрахункова температура зовнішнього повітря – 21°C ;
- нормативне снігове навантаження – 150 кгс/м^2 ;
- нормативне вітрове навантаження – 50 кгс/м^2 ;
- глибина промерзання становить - 0.8-1.0 м..

В адміністративному відношенні ділянка розташована частково за межами населеного пункту частково в межах, на відстані біля 0.4 км. від житлової забудови с. Кошляки та на відстані біля 0.7 км від житлової забудови с. Голотки.

Історична довідка.

Перша писемна згадка про село датується 1583 роком.

Діяли «Просвіта», «Сокіл», «Січ» та інші українські товариства, кооперативи.

Є церква святої преподобної Параскеви Сербської (1939, кам'яна). Напівзруйнований костел з частково збереженим інтер'єром.

Споруджено пам'ятники:

- воїнам-односельцям, полеглим у німецько-радянській війні (1965, реконструйовано 1984),
- Тарасові Шевченку (1990, скульптор Яків Чайка),
- борцям за волю України (2002, на меморіальній плиті - 52 прізвища).

Є хрест, де за легендою похований чумак. Біля хреста колись був сад, який викорчували в господарських цілях.

Село відоме пам'яткою природи «Зелена Криниця», з якої за легендою пив воду Богдан Хмельницький.

Соціально-економічні умови.

У селі діє школа I—II ступенів (до 2015 - I-III ступенів), музична школа, амбулаторія сімейного лікаря, відділення зв'язку.

У селі до 2002 року діяв народний хор у складі хористів різного віку. Візиткою села є дитячий хор музичної школи.]

Населення.

У 2001 році в селі проживало 940 осіб.

					11/06/2020	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Оцінка існуючого стану території.

Детальний план території розроблений в цілях забезпечення сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів планованого розвитку елементів містобудівної структури, встановлення меж зон розміщення сільськогосподарського підприємства ТОВ «Україна».

Ділянка розташована в південно-східній частині населеного пункту - с. Кошляки.

В адміністративному відношенні ділянка розташована частково за межами населеного пункту частково в межах, на відстані біля 0.4 км. від житлової забудови с. Кошляки та на відстані біля 0.7 км від житлової забудови с. Голотки.

Ділянка знаходиться у власності у Інвестора.

Існуюче цільове призначення земельної ділянки – «01.01 для ведення особистого сільськогосподарського виробництва».

Територією ділянки пролягають мережі електропостачання 10 кВ та мережа газопроводу середнього тиску.

Рельєф ділянки похилий з ухилом в південно-східному напрямку та перепадом висот по рельєфу до 16 м.

Територія ділянки межує: з західної сторони – землі загального користування (місцева автодорога), зі східної, південної та північної сторін – землі сільськогосподарського призначення та польові дороги.

З південно-східної сторони ділянки знаходиться меліоративний канал з охоронною зоною 25.0 м.

Поруч немає об'єктів зі значними санітарно-захисними та охоронними зонами, а також інших планувальних обмежень, які б суттєво впливали на характер проектованої забудови.

На території ділянки розташована будівля колишнього адміністративного будинку колективного селянського господарства, яка знаходиться в аварійному стані.

Планувальними обмеженнями на території ділянки є берегоохоронна зона меліоративного каналу (25.0м) та охоронні зони інженерних мереж.

На території ділянки та поруч відсутня промислова забудова, інші об'єкти, які можуть мати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Проведеним аналізом існуючого стану природного та урбанізованого середовища в цілому не виявлено інших обмежень для реалізації запланованої на даній території містобудівної діяльності.

На розглянутій земельній ділянці відсутні пам'ятники історії, археології та монументального мистецтва, що взяті під охорону держави. В зоні впливу об'єктів, передбачених даним ДПТ відсутні об'єкти природно - заповідного фонду, як існуючі, так і перспективні.

					11/06/2020	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Розподіл території за функціональним призначенням.

Територія розподіляється на землі сільськогосподарського виробництва (тваринницький комплекс ВРХ) та території дорожньої інфраструктури (дороги, проїзди).

Функціональне призначення земельної ділянки згідно намірів Інвестора не змінюється – для ведення сільськогосподарського виробництва.

Детальним планом території, розглядається можливість розтушування нового будівництва тваринницького комплексу, функціонального удосконалення території у відповідності до його навантаження, визначених планувальних обмежень. Інфраструктура ферми має ознаки вираженого зонування по основному його вигляду - зонування за виробничою (функціональною, технологічною) ознакою та за спеціалізацією. Тобто територію можливо поділити на наступні основні зони:

- переробки та зберігання кормів;
- ферма ВРХ з доїльно-молочним блоком;
- ремонт та технічного обслуговування с/г машин.

Відповідні зони пов'язані між собою та мають спільну технологічну, інженерну структуру забезпечення. Відстань між будівлями, спорудами, в тому числі інженерними мережами, прийнята не менше мінімально допустимих, при цьому щільність забудови зберігається в межах нормативній. Перелік основних будівель та споруд, що передбачено забудувати визначено у графічній частині ДПТ (див. аркуш 3). Ступень вогнестійкості будівель та споруд - II-III- IIIа, категорія за пожежною безпекою В, Д. Поверховість проектних будівель - один поверх. Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри об'єкту, визначені на підставі планувально-технологічного завдання, наданого Інвестором. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно вимог чинного законодавства. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

6. Характеристика видів використання території .

Межі детального плану території прийняті згідно завдання та визначених в меж сформованих територій.

Місце розташування: в межах та за межами населеного пункту на території с. Кошляки Скориківської сільської ради Підволочиського району Тернопільської області.

Правовий статус земельної ділянки: приватна власність;

Цільове призначення земельної ділянки: землі для ведення особистого селянського господарства.

Загальна площа території, що розглянута ДПТ становить 31,га (в межах сільськогосподарського виробничого комплексу).

					11/06/2020	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Передбачено використання території ділянки для розміщення тваринницького комплексу ВРХ молочного напрямку потужністю до 1500 голів дійного стада та до 3500 голів загального стада.

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території. Основні принципи планувально-просторової організації території

Режим використання території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

Режим забудови території обумовлений необхідністю сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж зон розміщення об'єкту капітального будівництва, визначення меж земельної ділянки. При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно - захисних зон та охоронних зон інженерних мереж. Підприємства виробничого призначення, будівлі та споруди, що мають технологічні процеси, які є джерелом виділення в навколишнє середовище хімічних та біологічних компонентів повинні відокремлюватися санітарно - захисними зонами від житлових і громадських будинків. Розмір санітарно - захисних зон приймаються згідно додатку № 5, 6 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173. Детальним планом території визначена нормативна СЗЗ для комплексу – 300 м до житлової забудови:

На наступних стадіях проектування, необхідно визначити перелік шкідливих впливів, що очікуються, на навколишнє середовище в процесі будівництва та експлуатації проектних об'єктів та території в цілому. У проектній документації необхідно визначити (уточнити та/або підтвердити) розмір санітарно - захисної зони (за необхідності й для її складових частин - обладнання, мереж тощо) на основі обчислення забруднень навколишнього середовища в процесі її експлуатації у відповідності до вимог чинного законодавства. Лабораторні натурні виміри є обов'язкові для врахування при подальшому проектуванні та реконструкції об'єктів підприємства. Територія сільськогосподарського підприємства підлягають лабораторному контролю на радіоактивність за забрудненість ґрунту радіонуклідами.

Детальний план території під будівництво комплексу ВРХ потужністю 1500 голів дійного стада та до 3500 голів загального стада розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання території тваринницького комплексу, чіткого функціонального зонування основних і допоміжних виробництв, вантажних і людських потоків, створення нормальних умов для роботи.

Архітектурно-планувальна структура генерального плану визначилася технологією виробництва, транспортними зв'язками виробничих корпусів та допоміжних будівель і споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними, а також протипожежними нормами.

					11/06/2020	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проектним планом передбачено розділення території на наступні функціональні зони:

- виробнича зона, в якій розташовуються 2 корівники по 600 голів дійних корів з доїльно-молочним блоком, корівник сухостійних корів та нетелів з власним доїльно-молочним блоком, корівники для утримування телят від 2.5 місяці до 23 місяців, навіс для індивідуальних боксів для телят 0-2.5 місяці, об'єднані між собою перегінною галереєю для перегону тварин, виробничого транспорту та обслуговуючого персоналу, а також системою гноєвидалення «флешфлюм» з виведенням гною в передлагуни та звідти напірною системою гноєвої каналізації в лагуни
- зона в'їзду на підприємство, в якій розміщується КПП, санпропускник, стоянка автомобілів на 8 маш./місць;
- зона зберігання кормів – силосні траншеї, сховище концентрованих кормів, навіс для зберігання сіна;
- інженерні будівлі та споруд, передбачені резервуари протипожежного запасу води (2x100 м³) та передбачено основна і резервна водозабірні свердловини з насосною станцією та трансформаторна підстанція;
- у південно-східній стороні майданчика запроектовані гноєсховища;
- території виробничих проїздів та доріг – мережа виробничих та пожежних проїздів.

Під'їзди до гноєсховищ (брудна дорога) і внутрішні дороги комплексу (чиста дорога) не перетинаються.

До всіх запроектованих корпусів передбачені автомобільні під'їзди і розворотні майданчики для транспорту. Автомобільні шляхи мають ширину: виробничі – 4,5м., 6,0м., допоміжні – 3,5м і 6,0 м – під'їзdnі дороги.

Вхід працюючих на територію комплексу передбачений через КПП і санпропускник.

Територія майданчика по периметру облаштована огорожею.

Огорожа території – сітчасті панелі, бетонні панелі, артсвердловини – сітчасті панелі.

Розрахунок технологічних груп та кількості скотомість.

При розрахунку технологічних груп і скотомість необхідно скласти плановий рух поголів'я при повному завантаженні молочно-товарного комплексу.

Рух поголів'я - це зміни в складі вікових груп тварин протягом календарного року щодо умов відтворення.

Застосовуємо постійні величини

- запліднення корів на рівні 75%, вихід телят (без мертвороду) – 72%
- сухостійний період – 60 днів, міжотельний період – 400 днів, брак по відтворенню в стаді – 10%;
- сухостій I – 40 днів;
- сухостій II – 20 днів;
- відсоток вибраковки корів основного стада – 25%;

					11/06/2020	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- кількість введених нетелів за рік – 25%;
- корови знаходяться в новотільній групі - 12 днів;
- корови знаходяться в боксі для розтелу – 12 годин;
- телята 0-2,5 міс. (молочний період) – знаходяться в індивідуальних будиночках;
- вихід телят 0-2,5 міс. – 95%;

Після молочного періоду до розрахунку беремо тільки теличок (бички реалізуються до 14 днів або вирощуються окремо);

- вихід телят 3-6 міс. - 97%;
- вихід телят 6-12 міс. – 98%;
- вихід телят 12-18 міс. – 98%;
- вибраковка нетелів – 18-24 міс. – 3 %.

№ п/п	Технологічні групи	гол.
1	Фуражні корови, гол. в т.ч. : -дійні корови, $1500-15\%=$ -сухостійні корови, $1500-1275=$ в т.ч.: -сухостій I, $225/3*2=$ -сухостій II, $225-150=$	1500 1275 225 150 75
2	Кількість розтелених корів за рік, $1500*0,75$ (% запліднення) =	1125
3	Кількість розтелених нетелів за рік, $1500*0,25$ (% введення нетелів)=	375
4	Кількість розтелів за добу $(1125+375)/365=$	4,1
5	Кількість корів в новотільній групі $4,1*12$ днів =	49
6	Телята групи 0-2,5 міс. $(4,1-3\%)*76\%-5\%=$	287
7	Телиці 2,5-6 міс. $(287/76*106)*0,75-2\%=$ Бички 2,5-6 міс. $(287/76*106)*0,25-2\%=$	294 98
9	Телиці 6-12 міс. $(294/106*183)-2\%=$ Бички 6-12 міс. $(98/106*183)-2\%=$	497 166
9	Телиці 12-18 міс. $(497-2\%)=$ Бички 12-18 міс. $(166-2\%)=$	487 163
10	Нетелі до 7 – 9 міс. тільності $(487/183*122)-3\%$ -150 гол - для власного відтворення $(125+25$ гол брак по продуктивності); -175 гол - реалізація	315
11	Нетелі 7- 9 міс. тільності (сухостій I та II) $(150/122*61)=$ в т.ч. - сухостій I $75/3*2=$ - сухостій II $75-50=$	75 50 25

Структура стада

Фуражні корови - 1500 гол;
в т.ч. – дійні – 1275 гол;
сухостійні – 225 гол;

в т.ч.

сухостій І - 150 гол;
сухостій ІІ – 75 гол.

Нетелі – 390 гол;

в т.ч.

– нетелі до 7 міс. – 315 гол;
в т.ч. – реалізація – 175 гол;
- власне відтворення – 150 гол.
- нетелі 7-9 міс. сухостій І – 50 гол;
нетелі 7-9 міс. сухостій ІІ – 25 гол.
- телиці 12-18 міс. - 487 гол;
бички 12-18 міс. – 163 гол.
- телиці 6-12 міс. – 497 гол;
бички 6-12 міс. – 166 гол.
- телиці 3-6 міс. – 294 гол;
бички 3-6 міс. – 98 гол.
Телята 0-3 міс. – 287 гол.

Всього ВРХ - 3882гол.

Режим роботи й фонд часу.

Режим роботи працюючих - однозмінний, тривалістю 8 годин при 40 годинному робочому тижні.

Кількість робочих днів у році - 365.

Кількість працівників – 45-50 людей.

На час розроблення детального плану території актуальна містобудівна документація, зокрема в межах ділянки проектування, відсутня. За відсутності місцевої містобудівної документації загальні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки визначаються детальним планом території.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

					11/06/2020	Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Містобудівні умови та обмеження (проект):

1. Будівництво тваринницького комплексу ВРХ по вул. Незалежності в с. Кошляки
(назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування)
(в межах та за межами населеного пункту) Скориківської ОТГ Підволочиського району
Тернопільської області ;
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Україна»
(інформація про замовника)
3. відповідає - землі сільськогосподарського призначення
(відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального
відповідає – детальний план території, розроблений ФОП Унгурян М.І.
призначення земельної ділянки, містобудівній документації на місцевому рівні)
4. до 20 м. ;
(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
5. до 50% ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
6. не визначається ;
(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)
7. визначити відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 ;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
8. санітарно-захисна зона до житлової забудови - 300 м.
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
9. визначити відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 Додатки І.1, І.2 ,
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

8. Переважні, супутні і допустимі види забудови.

Переважний вид використання території (земельної ділянки) - вид відповідний списку дозволених видів забудови (використання) даної території.

Супутній вид використання території (земельної ділянки) - вид дозволений і необхідний для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки. За відсутності на земельній ділянці переважного виду використання, супутній вид не дозволяється.

Переважні види використання території: – будівництво тваринницького комплексу ВРХ .

Дозволені, як супутні, види використання території: - виробничі будівлі сільськогосподарського призначення.

Допустимі види забудови: - виробничі та технологічні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури, необхідної для функціонування комплексу.

					11/06/2020	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів.

Сполучення комплексу з дорогою територіального значення (траса Т-2010) здійснюється по існуючій дорозі. Внутрішньо майданчикові автошляхи запроектовані виходячи із зовнішніх вантажопотоків, а також з умов протипожежного обслуговування будівель і споруд.

Зручність, безпека та оптимальна доступність - основні вимоги, які є критерієм при організації схеми руху транспорту для підприємства. Розглянута територія сільськогосподарського підприємства забезпечена достатньою мірою транспортною інфраструктурою. Автомобільні заїзди і виїзди з території об'єкту здійснюється з існуючою автодорогою з урахуванням правил безпеки дорожнього руху. Існуюча та запроектована мережа доріг і під'їздів придатна для проїзду пожежного автотранспорту. Господарські проїзди, на яких здійснюється прогін худоби та проїзд вантажного транспорту має смугу руху 4.5-6 м.

Розглянута територія повинна бути забезпечена протипожежними під'їздами і майданчиками розворотів з бетонним покриттям. Внутрішні проїзди, під'їзди, радіуси поворотів і майданчики розворотів відповідають габаритним і іншим технічним характеристикам автомобільного транспорту підприємства та проїзду пожежних машин.

Дороги та проїзди, які обмежують проектну територію, мають достатній рівень благоустрою. Пішохідний рух по території організовується тротуарами та пішохідними доріжками з збереженням вже визначених напрямків пішохідного руху. Мережа автодоріг вирішена з урахуванням забезпечення найкоротших виробничих в'язків між об'єктами і зручних під'їздів до фронтів завантаження та вивантаження.

10. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Схему інженерної підготовки території розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:2000 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проектної території.

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- надання плавного профілю вулицям, що створює безпечні умови руху транспорту та пішоходів;
- встановлення проектних відміток на перетині осей проїжджої частини та в точках зміни поздовжнього профілю проїздів;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод.

Організація рельєфу майданчика комплексу зумовлена рельєфом місцевості з урахуванням ухилів існуючої поверхні земельної ділянки і прилеглих територій, розташуванням транспортних шляхів та інженерних комунікацій, умовами відведення поверхневих вод, будівельними умовами.

Вертикальне планування виконується на ділянці вільній від забудови.

					11/06/2020	Арк.
						13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Висотне вирішення території надано відмітками і ухилами по осям проїжджих частин. Проектні відмітки відносяться до верху покриття проїздів. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в проміле, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

При проектуванні вертикального планування слід передбачати найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєної ділянки. На майданчику будівництва необхідно передбачати зняття (як у насипу, так і виїмку), складування та тимчасове зберігання родючого шару ґрунту, де він не буде порушений, забруднений, підтоплений або затоплений при виробництві будівельних робіт або при експлуатації підприємств, будівель або споруд. Умови зберігання і порядок використання знятого родючого шару ґрунту визначається органами, що надають у користування земельні ділянки. Вертикальне планування території, в цілому, повинно забезпечувати допустимі для руху всіх видів транспорту уклони на проїздах з раціональним балансом земельних робіт/

В ДПТ відведення поверхневого стоку з проекрованої території виконується по ухилам проїздів в дренажні канали, які передбачені вздовж автодоріг зі скидом поверхневої води в проектований резервуар збору поверхневих вод.

11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Розглянута територія забезпечена інженерними комунікаціями. При необхідності передбачити заміну комунікацій зі збільшенням їхньої пропускної спроможності. Умови використання охоронних зон інженерних мереж (стороннього землекористувача) необхідно визначити згідно технічних умов організацій, що обслуговують дані мереж, згідно з вимогами чинного законодавства. Передбачається винесення існуючих магістральних мереж електропостачання та газопостачання за межі земельної ділянки. Рішення по винесенню мереж розробити окремим робочим проектом згідно технічних умов експлуатуючих організацій та у встановленому законом порядку.

Водопостачання.

Водопостачання виробничого об'єкту пропонується від локальних водозаборів – водозабірних свердловин. Передбачається будівництво водозабірних свердловин – основної та резервної, насосної станції з фільтрами очистки води. Влаштувати огорожу I-го поясу водоохоронної зони.

Прийнята система: господарсько-питна, виробнича та протипожежна з подачею води на зовнішнє пожежогасіння з 2 резервуарів 2х100 м³.

Теплопостачання.

Передбачається в адміністративних та санітарно-побутових приміщеннях для персоналу. Джерело теплопостачання – електричні нагрівальні прилади.

					11/06/2020	Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Каналізація.

Каналізування та очистку стічних вод виконано за роздільною системою: виробничо-побутова, гнойова та дощова.

Відведення поверхневих вод із території сільськогосподарського підприємства здійснюється відкритим способом по гідроізованих лотках та каналах до водойми-резервуару поверхневих вод, якщо вони не забруднені шкідливими хімічними речовинами, технологічними продуктами, збудниками інфекційних захворювань тощо. При наявності шкідливих компонентів поверхневі води направляються на очисні споруди відповідно до вимог.

Прибирання гною з приміщень утримання тварин здійснюється системою флешфлєм з відведенням в передлагу, звідти до гноєзбірників-лагун, розташованих в південно - східній частині ділянки, у подальшому (після нормативного терміну витримання) використовується в якості органічного добрива на полях.

Побутова каналізація – локальні очисні споруди з біологічною очисткою стічних вод та резервуарами технічної води. В подальшому очищені води з резервуару та з дощеприймального резервуару використовуються для технічних потреб – полив території, миття автотранспорту, тощо.

Санітарне очищення.

Для підтримки задовільного санітарного та ветеринарного стану утворюється система вивезення з подальшим захоронення полеглих тварин у діючих скотомогильниках району відповідно до договорів з спеціалізованими підприємствами району. Збір твердих побутових відходів (роздільний) здійснюється по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у змінні контейнери та вивозиться спецмашинами.

Електропостачання.

Електропостачання об'єкту можливо здійснюється від існуючих мереж. Передбачається будівництво трансформаторної підстанції. Розрахункову потужність всього об'єкту на даній стадії проектування визначити неможливо, так як визначення конкретних площ забудови об'єктів та технологічного устаткування, не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування.

Телефонізація, зв'язок.

Телефонізація та зв'язок – мобільні оператори. Забезпечити влаштування системами оповіщення людей про пожежу та керування евакуацією згідно з нормами і стандартами.

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки врізки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці робочого проекту об'єкту.

					11/06/2020	Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

12. Комплексний благоустрій території.

Під час проектування благоустрою території підприємств необхідно керуватись ДБН Б.2.2-5:2011.

Територія виробничого підприємства включає такі зони: громадського призначення (клієнтська зона), виробничу територію з допоміжними об'єктами виробництв і господарств, гостьові стоянки, зону відпочинку і зону озеленення, а також санітарно-захисну зону.

Зони громадського призначення та відпочинку треба максимально ізолювати від виробничої території з відкритими майданчиками та допоміжними об'єктами виробництв і господарств захисними насадженнями, носіями звуко-світло-кольорової інформації, що попереджують про небезпеку, а також - постійними та тимчасовими огороженнями різних видів.

Усі об'єкти і приміщення зон громадського призначення та відпочинку повинні бути доступними для маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17:2006.

Для забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов на території підприємства передбачені заходи щодо благоустрою і озеленення території.

Проектом передбачено насадження дерев листяних порід вздовж огорожі як охоронна зона артезіанської свердловини, а на території – кущі та дерева декоративних порід. Одним з елементів озеленення є газон з лугових і газонних трав.

До складу споруд зовнішнього благоустрою входять огорожа, освітлювальна арматура та лави.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках відпочинку має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення, урни, освітлювальне обладнання.

Передбачається впорядкування 50% розміру санітарно-захисної зони шириною 150 з озелененням території. Також з боку житлової (селітебної) території передбачається озеленення дерево-чагарникового типу багаторічними зеленими насадженнями шириною не менше 50 м.

Огорожу територій сільськогосподарського підприємства слід передбачити відповідно до норм технологічного проектування.

					11/06/2020	Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

13. Заходи щодо покращення стану навколишнього середовища.

Метою розробки розділу охорона навколишнього середовища та покращення екологічного стану території є визначення доцільності прийнятої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Розроблення заходів з охорони навколишнього природного середовища є важливим завданням, яке вирішується на схемі планування навколишньої території загалом.

В процесі експлуатації об'єкту необхідно суворо дотримуватись вимог, норм і правил техніки безпеки та охорони праці, відповідно до нормативних документів. Проектом передбачаються заходи щодо відновлення порушених земель. До початку виробництва будівельних робіт необхідно зняти родючий шар ґрунту з територій забудови та автомобільних доріг і відкласти у відвал для подальшого використання при відновленні (рекультивації) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території.

Проектом передбачено:

- забезпечення санітарно-захисних зон від комплексу – 300м (згідно додатку 5 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів);
- благоустрій та впорядкування не менше 50% території санітарно-захисної зони;
- озеленення багаторічними зеленими насадженнями деревно-чагарникового тину санітарно-захисної зони зі сторони селітебної (житлової) території шириною не менше 50м;
- захист джерел водопостачання (артезіанська свердловина) навколо якої забезпечується зона суворого режиму (30,0м);
- встановлення охоронної зони ЛЕП 10 кВ – 10м;

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

“Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області”.

1) Інформація про замовника проекту:

Замовник проекту: Підволочиська районна державна адміністрація

Юридична адреса: 47800, смт Підволочиськ, вул. Д.Галицького, 80

Тел./факс: (03543)2-12-78, 2-12-56, 2-16-78. Контактний e-mail (сайту): pidvol_rda@ukr.net

WEB-сайт: www.oda.te.gov.ua/pidvolochyska/ua/1419.htm

Інвестор проекту: ТОВ “Україна”, 47814, Тернопільська область, Підволочиський район, с. Скорики,

код ЄДРПОУ 03781989. Керівник – Крижовачук О.П..

2) Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області

									11/06/2020	Арк.
										17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

розробляється на підставі Розпорядження Підволочиської районної державної адміністрації №121/01-01-10 від 11.06.2020 р. «Про розроблення детального плану території»; Рішення Скориківської сільської ради № 1863 від 05.06.2020 р. «Про надання дозволу ТОВ «Україна» на замовлення розроблення детального плану території для будівництва тваринницького комплексу (ВРХ) по вул. незалежності в с. Кошляки Підволочиського району Тернопільської області в межах населеного пункту». Мета проектування – визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельних ділянок з метою розміщення тваринницького комплексу (ВРХ) молочного напрямку орієнтовною потужністю до 3800 голів; визначення планувальних обмежень використання території; визначення містобудівних умов та обмежень. При розробленні детального плану території враховано вимоги, чинного законодавства.

3) Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Територія, яка охоплюється детальним планом території, знаходиться частково в межах населеного пункту – с. Кошляки, - та переважно в адміністративних межах Скориківської сільської ради (за межами населеного пункту с. Кошляки). Категорія земель ділянки проектування – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства Для ведення особистого селянського господарства. Детальним планом території вирішується питання доцільності будівництва тваринницького комплексу (ВРХ) молочного напрямку потужністю до 3800 голів з повним виробничим циклом, з необхідною інфраструктурою: місця паркування автотранспорту, об'єктів інженерного забезпечення, споруди утилізації гною, силосними ямами, господарськими будівлями, здійснення комплексного благоустрою та озеленення території. Тваринницький комплекс призначений для утримання корів молочного напрямку (до 1500 голів) та допоміжного стада різних вікових груп, включно з телятами. Також передбачається влаштування доїльно-молочного блоку для доїння корів, збору та короткотривалого зберігання молока. Проектована санітарно-захисна зона згідно СанПіН 173-96 складає 500 м, існуюча відстань від проектних гноєсховищ складає орієнтовно 850 м. Планувальні рішення розміщення комплексу прийняті з урахуванням технологічної схеми об'єкта відповідно до вимог санітарних, протипожежних норм, природоохоронного законодавства, нормативів екологічної безпеки та принципів раціонального природокористування. Детальним планом території передбачається реалізація видів планової діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля та щодо якої законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4) Ймовірні наслідки.

а) для довкілля: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану території, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); кліматичні фактори; у тому числі для здоров'я населення; під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом: Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на території з природоохоронним статусом.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – зважаючи на географічне положення села Кошляки транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

					11/06/2020	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Альтернативні варіанти проекту, як і територіальні альтернативи не передбачалися і не розглядаються.

У разі, якщо документ державного планування не буде затверджено, це призведе до неможливості реалізації загальнодержавних програм розвитку об'єктів сільськогосподарського призначення, створенню нових робочих місць, розвитку інфраструктури району. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

6) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки: аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації (вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінити можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; проаналізувати склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, виявити особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань), консультації з громадськістю щодо екологічних цілей; розгляд сценарію антропогенних катастроф або руйнувань і способів ліквідації їх наслідків; ознайомлення осіб, які приймають рішення, з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності; отримання зауважень і пропозицій до проекту містобудівної документації; проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень детального плану території, комплекс яких включає:

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		19

- дотримання рішень проекту детального плану території щодо раціонального використання території;
 - дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством;
 - влаштування необхідних огорожень будівельних майданчиків (охоронних, захисних або сигнальних);
 - контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
 - контроль за дотриманням викидів забруднювальних речовин в атмосферному повітрі населеного пункту;
 - зменшення рівня викидів шкідливих речовин в повітря, розроблення та реалізація схем оптимізації руху автотранспорту в населених пунктах;
 - влаштування локальної системи водопостачання та водовідведення на території комплексу;
 - інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів;
 - дотримання вимог щодо санітарного очищення території, розвиток роздільного збору ТПВ, модернізація техніки для санітарного очищення;
 - впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проектування (зсувні явища, просідання, карстоутворення тощо);
 - забезпечення протирадіаційного стану із здійсненням моніторингу та оформленням дозиметричного паспорта;
 - забезпечення благоустрою території;
 - забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, а також озеленення вздовж вулиць.
- Передбачаються пожежно-профілактичні заходи, спрямовані на повне або часткове усунення причин виникнення і розвитку пожеж, а також на створення умов, необхідних для успішної їх ліквідації і проведення рятувальних робіт.

8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам ч. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», методичним рекомендаціям із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018.

Пропонується така структура звіту:

- зміст та основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;
- опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;

					11/06/2020	Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.
- резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації "Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області" подаються протягом 15 діб, з дня її оприлюднення, до Підволочиської РДА за адресою: 47800, смт. Підволочиськ, вул. Д. Галицького, 80. [Тел./факс: \(03543\)2-12-78, 2-12-56, 2-16-78](tel:+380974321278). Контактний e-mail (сайту): pidvol_rda@ukr.net

13.1 Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про екологічну стратегічну оцінку).

13.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документ державного планування, що розглядається: «Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області» (далі – ДПТ).

ДПТ є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних цілях та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

ДПТ розроблено на підставі Розпорядження Підволочиської районної державної адміністрації №121/01-01-10 від 11.06.2020 р.; Рішення Скориківської сільської ради № 1863 від 05.06.2020 р. Договору на розроблення містобудівної документації, Завдання на розроблення детального плану території та інших вихідних даних наданих Замовником.

ДПТ розроблений на підставі вихідних даних, що надані Замовником, натурного обстеження та діючих на час розробки будівельних норм і стандартів, з метою:

- визначення параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення тваринницького комплексу ВРХ;
- виконання планувальних обмежень та умов функціонування об'єктів, що проектуються;
- раціонального використання вільних територій та їх можливого функціонального призначення;

									Арк.
									21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

11/06/2020

- розробки пропозиції щодо можливості вдосконалення інженерної інфраструктури у відповідності з вимогами діючих державних норм та правил;
- забезпечення можливості виконання санітарно-захисних і протипожежних розривів.

Детальний план території розроблений у відповідності з:

- завданням на проектування;
- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про основи містобудування»;
- Законом України «Про генеральну схему планування території України»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Законом України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Земельним кодексом України;
- Водним кодексом України;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСП №173-96 «Держаними санітарними правилами проектування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДСТУ Б В.1.1-36:2016 «Визначення категорій приміщень, будинків та зовнішніх установок за вибухопожежною та пожежною безпекою»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДСанПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

В процесі стратегічної екологічної оцінки детальним планом території розглянуті та проаналізовані документи, що містять екологічні цілі, а також заходи і завдання у сфері охорони здоров'я: Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (який набрав чинності 01.01.2020).

Цілі ДДП «Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області» не суперечать Схеми планування території Тернопільської області та іншим документам державного планування вищого рівня.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		22

Враховуючи географічне розташування території проектування, при затвердженні та впровадженні ДДП «Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області» запропоновані проектні рішення не матимуть транскордонного впливу.

13.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження).



Географічне розташування та кліматичні особливості Підволочиського району та Скориківської сільської ради і с. Кошляки

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		23

Кошляки – село Підволочиського району Тернопільської області.

До 2015-го було центром сільської ради, якій підпорядковувалося село Голотки. Від вересня 2015 року ввійшло до складу Скориківської сільської громади.

Через село протікає мілководна річка Нетека.

Село розташоване в північній частині Підволочиського району на відстані біля 20 км від районного центру – смт Підволочиськ та на відстані біля 50 км в північно-східному напрямку від обласного центру – м. Тернопіль.

Населений пункт сполучається дорогами місцевого значення з іншими населеними пунктами Підволочиського району та на відстані біля 5 км від автодороги Т2010.

Території характеризується такими природно-кліматичними показниками:

- абсолютний мінімум температури -34°C ;
- розрахункова температура зовнішнього повітря -21°C ;
- нормативне снігове навантаження -150 кгс/м^2 ;
- нормативне вітрове навантаження -50 кгс/м^2 ;
- глибина промерзання становить $-0.8-1.0 \text{ м.}$

В адміністративному відношенні ділянка розташована частково за межами населеного пункту частково в межах, на відстані біля 0.4 км. від житлової забудови с. Кошляки та на відстані біля 0.7 км від житлової забудови с. Голотки.

Ділянка розташована в південно-східній частині населеного пункту - с. Кошляки.

В адміністративному відношенні ділянка розташована частково за межами населеного пункту частково в межах, на відстані біля 0.4 км. від житлової забудови с. Кошляки та на відстані біля 0.7 км від житлової забудови с. Голотки.

Ділянка знаходиться у власності у Інвестора.

Існуюче цільове призначення земельної ділянки – «01.01 для ведення особистого сільськогосподарського виробництва».

Територією ділянки пролягають мережі електропостачання 10 кВ та мережа газопроводу середнього тиску.

Рельєф ділянки похилий з ухилом в південно-східному напрямку та перепадом висот по рельєфу до 16 м.

Територія ділянки межує: з західної сторони – землі загального користування (місцева автодорога), зі східної, південної та північної сторін – землі сільськогосподарського призначення та польові дороги.

З південно-східної сторони ділянки знаходиться меліоративний канал з охоронною зоною 25.0 м.

Поруч немає об'єктів зі значними санітарно-захисними та охоронними зонами, а також інших планувальних обмежень, які б суттєво впливали на характер проекрованої забудови.

На території ділянки розташована будівля колишнього адміністративного будинку колективного селянського господарства, яка знаходиться в аварійному стані.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		24

Планувальними обмеженнями на території ділянки є берегоохоронна зона меліоративного каналу (25.0м) та охоронні зони інженерних мереж.

На території ділянки та поруч відсутня промислова забудова, інші об'єкти, які можуть мати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Проведеним аналізом існуючого стану природного та урбанізованого середовища в цілому не виявлено інших обмежень для реалізації запланованої на даній території містобудівної діяльності.

На розглянутій земельній ділянці відсутні пам'ятники історії, археології та монументального мистецтва, що взяті під охорону держави. В зоні впливу об'єктів, передбачених даним ДПТ відсутні об'єкти природно - заповідного фонду, як існуючі, так і перспективні.

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як задовільний.

Використання території:

Існуюче цільове призначення земельної ділянки – «01.03 для ведення особистого сільськогосподарського виробництва».

Характеристика будівель.

В межах земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування наявна закинута адмінбудівля, яка знаходиться в аварійному стані.

Характеристика об'єктів культурної спадщини.

Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні.

Характеристика інженерного обладнання.

Згідно топопідоснови М 1:2000 до території підходить лінія електропередачі та газопровід середнього тиску. Інші інженерні комунікації відсутні.

Характеристика транспорту.

Територія опрацювання має сформовану систему під'їзної дороги.

Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від цінних зелених насаджень.

Характеристика планувальних обмежень.

На ділянці, що проектується, планувальними обмеженнями є межі СЗЗ та охоронних зон від інженерних споруд та житлової забудови.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей села. При цьому врахувати: місце розташування ділянки, що розглядається; природні умови та планувальні обмеження; побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання; існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

В межах ДПТ не передбачена громадська та житлова забудова.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		25



Рис.1 - Місце розташування об'єкту планової діяльності

Основні техніко-економічні показники:

№п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість
1	Площа ділянки	га	30.50
2	Площа забудови	м ²	90000.0
3	Відсоток забудови	%	30
4	Щільність забудови	%	30
5	Площа мощення	м ²	43500.0
6	Потужність	Голів	1500
7	Кількість новостворених робочих місць	1 р.м.	до 45
8	Кількість працівників в найбільшу зміну	Люд.	25
9	Поверховість	1 поверх	1-2
10	Ступінь вогнестійкості		II, III, III-а
11	Висота	м.	до 20.м.
12	Розмір санітарно-захисної зони	м	300

Кліматична характеристика району розміщення ДПТ

За кліматичними умовами територія с. Кошляки Скориківської сільської ради, як і в цілому Підволочиського району Тернопільської області розташована в першій кліматичній зоні за картою кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія). Клімат зумовлений розташуванням його в помірних широтах, загалом він досить м'який і вологий, в цілому помірно-континентальний. Переважають повітряні маси з Атлантичного океану.

За даними «ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010. Будівельна кліматологія», сайтів МЕТЕОПРОГ.UA та Тернопільського обласного центру з гідрометеорології клімат в с. Кошляки, як і в цілому Тернопільської області характеризується як помірно-континентальний з м'якою зимою і теплим літом.

Температура повітря по місяцях, (°C):

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
Середня	-5,0	-3,7	0,4	7,8	13,5	16,4	17,8	17,2	12,8	7,5	1,8	-3,1	6,9
Денна максимальна	-3	0	5	13	18	23	24	23	19	12	6	0	12
Нічна мінімальна	-8	-6	-1	4	9	12	13	12	9	5	1	-4	4

Найбільш низька середньомісячна температура повітря в січні (мінус 15,2 °C) зафіксована в 1893 р., найбільш висока (3,6 °C) - в 2007 р.

Найбільш низька середньомісячна температура в липні (12,1 °C) спостерігалася в 1865 р., найбільш висока (22,4 °C) - в 1936 р.

Абсолютний мінімум температури повітря (мінус 31,5 °C) зафіксований в січні 1940 р., абсолютний максимум (37,7 °C) – в серпні 1946 р.

За багаторічними спостереженнями максимальна середня температура найспекотнішого місяця (липня) - $t = 17,80^{\circ}\text{C}$.

Найбільшу повторюваність в Тернопільській області мають вітри з північно-західного та західного напрямків, найменшу - з північно-східного та східного напрямків.

Повторюваність вітру різних напрямків, (%)

Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
13,1	3,9	5,4	9,0	6,4	6,1	29,2	26,9	16,1

Відносна вологість повітря в середньому складає 79%, найменша вона в квітні-травні (70-72%), найбільша, - в грудні (88%).

Відносна вологість повітря, (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
85	84	80	72	70	73	74	75	79	82	87	88	79

В середньому за рік в області випадає 595 мм атмосферних опадів, менше всього їх в січні, найбільше - в липні.

Середня кількість опадів, (мм):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
29	33	32	42	62	74	95	65	57	35	35	36	595

В середньому за рік в Тернопільській області спостерігається 150 дні з опадами; менше всього їх (9) в вересні, найбільше (14) - в грудні. Щорічно утворюється сніговий покрив, однак його висота незначна.

Найбільша швидкість вітру - в грудні-квітні, найменша – червні-вересні. У лютому вона в середньому складає 4,3 м/с, в серпні – 2,7 м/с.

Швидкість вітру по місяцях, м/с :

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
4,2	4,3	4,2	3,8	3,3	3,1	2,9	2,7	3,1	3,5	4,2	4,1	3,6

Застій та накопичення забруднюючих речовин в повітрі відбувається в основному при затишності або невеликих швидкостях повітря. Сильне повітря сприяє розсіюванню забруднюючих речовин у повітря.

За відмінностями у кліматичних показниках на території Тернопільської області можна виділити три кліматичні регіони: північний, центральний та південний. Центральний регіон включає територію, в т.ч. і Підволочиського району. Тут середньорічна температура повітря +7,1°C, безморозний період - 150-165 днів, опадів випадає в межах 600 мм на рік. Весна тут настає на майже на 2 тижні пізніше, ніж на південній території області.

Для визначення умов розсіювання або накопичення забруднюючих речовин у повітрі необхідні відомості про інверсії. Інверсією температури називається підвищення температури повітря з висотою замість пониження, яке звичайно спостерігається.

Розрізняють приземні інверсії, які починаються безпосередньо біля поверхні землі і піднесені інверсії у вільній атмосфері. Ізотермія або рівний хід температури повітря з висотою є частковим випадком інверсії.

Інверсія та ізотермія створюють затримуючі шари. В середньому за рік повторюваність приземних інверсій складає в нічний час 48% від усіх випусків радіозондів за даний строк. В річному ході найбільша повторюваність нічних приземних інверсій спостерігається в теплу пору року з травня по жовтень.

В денний час повторюваність приземних інверсій незначна та складає в середньому всього 6% від усіх випусків. Денні інверсії частіше всього спостерігаються в січні та грудні.

Піднесені інверсії більш характерні для зими, коли вони найчастіше відбуваються вдень. Повторюваність піднесених інверсій в денний час складає в середньому за рік 42%, в нічний час – 32%.

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту.

Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту, представлені в наступній таблиці :

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	180
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, T ⁰ C	+17,8
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця року, T ⁰ C	-5,0
Середньорічна роза вітрів, %	
Пн	13,1
ПнСх	3,9
Сх	5,4
ПдСх	9,0
Пд	6,4
ПдЗх	6,1
Зх	29,2
ПнЗх	26,9
Швидкість вітру (N) (за середніми багатолітніми даними), повторення перевищення якої складає 5%, м/с	6,0

На підставі аналізу картографічного матеріалу в радіусі 1 км від об'єкту планової забудови перепаду висот більше 50 м на 1 км місцевості не виявлено. Отже, на підставі п. 2.1 ОНД-86 коефіцієнт обліку рельєфу місцевості приймається рівним 1.

Визначення геодезичних координат проведено самостійно із застосуванням загальнодоступної програми, що є в мережі Інтернет, в системі WGS-84 „Google Планета Земля” і надано за формою, яка наведена в наступній таблиці:

Геодезичні координати географічного центру (центроїду)
проектованого комплексу будівель та споруд комплексу на території с. Кошляки
Скориківської сільської ради Підволочиського району Тернопільської області

Широта			Довгота		
градуси	хвилини	секунди	градуси	хвилини	секунди
(°)	(')	('')	(°)	(')	('')
Об'єкт					
49	44	06	29	09	32

									Арк.
									29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	11/06/2020				

Рельєф

Рельєф проектної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд комплексу на території с. Кошляки похилій з ухилом в південно-східному напрямку та перепадом висот по рельєфу до 16 м.

Висновок: Відсутність суттєвих локальних рельєфних понижень виключає замкнутість просторів та не ускладнює аерацію території. Даний помірно спокійний характер рельєфу не створює прямої негативної дії щодо стану здоров'я населення та не ускладнює її загальний екологічний стан.

З точки зору кліматичної характеристики необхідно звернути увагу на можливі прояви несприятливих атмосферних явищ, що можуть спричиняти метеорологічні ризики, в тому числі і на стан здоров'я населення.

Тумани. Найбільш часто тумани проявляються в холодну пору року з середньою тривалістю до 3 годин. При цьому обмежується дальність видимості, модульні значення якої можуть складати 200-220 метрів. Дані характеристики важливі при проектуванні магістральної вуличної мережі, транспортних розв'язок.

Стосовно стану здоров'я населення прояви туманів не є критичними враховуючи, що планувальною організацією території села передбачається виключення замкнутих просторів, які могли перешкодити аерації території.

Град. Це рідкісне атмосферне явище, що не перевищує прояву 1,5 днів/рік. Середня тривалість граду становить 3 – 6 хвилин. Прояв даного явища може привести до значних матеріальних збитків зеленому господарству та садовим насадженням.

Враховуючи коротку плінність прояву даного фактору, прямої дії щодо стану здоров'я населення даний фактор не створює.

Ожеледиця. Аналіз сильних випадків ожеледі в Україні показав, що дана територія відноситься до 4 району небезпеки, де переважають слабкі прояви даного фактору, але 1 раз/10 років дане явище в місцевих умовах отримує прояв, що може призвести до руйнування легких металевих конструкцій, ліній електропередач (пориви), та зелених насаджень.

В умовах спокійного рельєфу, та планувальної організації території підвищені ризики прояву травматизму оцінюються як мінімальні.

Інсоляція. Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування територія, що розглядається відноситься до I району, який характеризується сприятливими кліматичними умовами для проживання.

Висновки. В цілому, кліматичні умови щодо планувальної організації території сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

					11/06/2020	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Геологічна будова.

В геоструктурному відношенні територія села **Кошляки** входить до складу Волино-Подільської плити Східно-Європейської платформи. На території Східно-Європейської платформи найбільш давні утворення представлені кристалічними породами, які в межах Тернопільської області розміщені переважно на великій глибині та перекриті потужним чохлом спокійно (майже горизонтально) залягаючих осадових утворень кембрію, ордовіку, силуру, юри, крейди та неогену. Лише в долині Дністра на півдні області докембрійські породи з'являються на поверхні.

Загальна характеристика геологічної будови має суттєве значення для будівельного освоєння території. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади представлені алювіальними відкладами заплав і надзаплавних терас, які складені галечниками з піском, суглинками, гравієм і різнозернистими пісками.

Висновки. Оглядова характеристика геологічної будови має істотне значення в плані визначення заходів інженерно-будівельного освоєння визначених ділянок забудови. Проектні рішення прямої дії щодо негативного впливу на геологічне середовище не створюють.

При проведенні будівельних заходів, в кожному конкретному випадку необхідно враховувати допустимі навантаження на фундаменти споруд з урахуванням підстилаючих четвертинних порід.

Повітряний басейн

За даними Головного управління статистики у Тернопільській області в 2018 році кількість викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становила 10,174 тис. тонн. В порівнянні з 2017 роком згадані викиди зменшились на 0,4 тис. т або на 3,9 %.

Зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами у Тернопільській області в 2018 році пов'язане із зменшенням обсягів викидів забруднюючих речовин цукрових заводів області.

За 2018 рік статистичні дані по викидах забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел відсутні, так як Держстатом відмінено комплексні розрахунки щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел (не передбачено планом державних статистичних спостережень).

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел по Тернопільській області у розрахунку на одну особу у 2018 році зменшились на 0,3 кг проти минулого року і становили 9,7 кг.

					11/06/2020	Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Найбільший вклад у сумарний по області викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел внесли у звітному році викиди оксиду вуглецю – 2,530 тис. тонн, оксиду азоту – 0,032 тис. тонн, діоксид сірки – 0,377 тис. тонн, метану – 3,594 тис. тонн, речовин у вигляді суспендованих твердих частинок – 1,475 тис. тонн.

Найбільша щільність викидів на 1 км² – 30,3 т у порівнянні з минулим роком залишається у м. Кременці.

Аналіз розподілу викидів по території області свідчить, що найбільший внесок у валовий викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря дають підприємства Гусятинського, Збаразького, Підволочиського, Чортківського та Тернопільського районів.

Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферне повітря по районах та містах області у 2018 р. (тонн):

	Обсяги викидів, тонн		Збільшення/ зменшення викидів у 2018р. проти 2017р.,тонн	Обсяги викидів у 2018р. до 2017р., %	Викинуто в середньому у одним підприємст вом, тонн
	у 2017р.	у 2018р.			
Підволочиський	539,5	605,3	65,8	112,	22,42
Тернопільська область	10551,3	10174,3	- 337,0	96,4	22,71

Якість атмосферного повітря в населених пунктах.

Основним джерелом забруднення атмосферного повітря в області є викиди вихлопних газів автотранспорту, що зумовлено збільшенням кількості його одиниць. Відмічається активізація транспортного руху в центральних частинах міст та на вулицях населених пунктів. В зимовий період забруднювачами атмосферного повітря є викиди котелень опалювальної системи, приватних будинків, індивідуальних опалювальних систем комунальних квартир.

Стан радіаційного забруднення атмосферного повітря.

Радіаційна небезпека відповідно до Паспорту ризику виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в області відсутня, об'єктів ядерно-паливного циклу на території області немає.

Стан радіаційної ситуації на території області щоденно оцінювався за результатами спостережень пунктами мережі спостереження і лабораторного контролю (МСЛК) обласного центру з гідрометеорології, розташованими у містах Бережани, Кременець, Тернопіль, Чортків. У 2018 році спостереження за радіаційним станом виконувались регулярно та якісно.

					11/06/2020	Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На всіх пунктах МСЛК рівні гамма-фону не перевищували природного. Радіаційна ситуація протягом року піддавалась природним змінам звичайного річного циклу: гамма-фон – з незначним підвищенням у весняно-літній період і зниженням – в осінньо-зимовий. Дані про рівні гамма-фону наведено нижче:

Рівні радіаційного гамма-фону (мкР/год.) за 2018 рік та за результатами багаторічних спостережень на території Тернопільської області, їх співвідношення в %

Пункти МСЛК	ПЕД гамма-випромінювання (мкР/г од)		2018 рік в % до багаторічних даних
	за 2018 рік	за багаторічними даними (1991-2017 рр.)	
М Бережани	10.86	10.99	98.88
АМСЦ Тернопіль	12.42	12.34	100.60
Г Чортків	12.28	11.84	103.70
М Кременець	9.74	09.84	99.00
Середні	11.33	11.25	100.7

Характеристика рівня забруднення атмосферного повітря в районі розташування об'єкту.

У с. Кошляки стаціонарні спостереження за станом забруднення атмосферного повітря Державною гідрометеорологічною службою України не проводяться. Тому, інформація за даними спостережень на стаціонарних постах та за даними підфакельних спостережень відсутня.

Санітарний стан повітряного середовища характеризуватиметься фоновим забрудненням, а також під впливом джерел викидів суб'єктів господарювання, які функціонують в населеному пункті.

В такому випадку величини фонові концентрації забруднюючих речовин, що викидатимуться об'єктом забудови, визначаються розрахунковим методом на підставі п.4.8 та таблиці 4.1 Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, який затверджений Міністерством екології та природних ресурсів України № 286 від 30.07.2001 р., і зареєстрований в Міністерстві юстиції України 15 серпня 2001 р. за № 700/5891 (в редакції згідно із Наказом № 485 від 08.12.2016р.).

Підволочиська РДА звернулася із запитом до управління екології та природних ресурсів Тернопільської ОДА про надання значення фонових концентрацій забруднювальних речовин в районі розташування тваринницького комплексу за адресою: вул. Незалежності с. Кошляки Підволочиського району Тернопільської області.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		33

Управлінням екології та природних ресурсів Тернопільської ОДА від 03.08.2020 р., № 04/1193 надано величини фонових концентрацій забруднювальних речовин, які наведені у наступній таблиці:

Найменування забруднюючої речовини	Величини фонових концентрацій, мг/м ³
Сірководень	0,0032
Аміак	0,08
Фенол	0,004
Диметиламін	0,002
Диметилсульфід	0,032
Альдегід пропіоновий	0,004
Кислота капронова	0,004
Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,05

Джерелами забруднення повітряного басейну с. Кошляки є стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин, при цьому більшість викидів відбувається від пересувних джерел викидів.

Стаціонарні джерела викидів:

Стан атмосферного повітря в певній мірі залежить від обсягів викидів забруднюючих речовин різними джерелами та ефективністю існуючих методів їх регулювання. Аналіз тенденцій обсягів викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами проводиться згідно статистичних даних, наявних на час проведення експертної оцінки.

На території с. Кошляки потужних стаціонарних джерел забруднення атмосферного повітря немає. Статистичні дані щодо кількісного та якісного складів забруднюючих речовин, що видаються в атмосферне повітря на території с. Кошляки відсутні. В садибній забудові мешканцями села та в комунальному секторі використовується індивідуальне теплотехнічне обладнання, в якому переважно використовується органічне паливо (природний газ, дрова та відходи деревини). Разом з тим, орієнтовно можна сказати, що в атмосферне повітря викидаються наступні забруднюючі речовини: окисли вуглецю, окисли азоту, сірчаний ангідрид, пил.

Пересувні джерела:

Основна частка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря припадає на пересувні джерела, переважно на долю автотранспорту. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причини експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		34

Найбільші інтенсивності автомобільного руху відмічається по центральних вулицях, с. Кошляки, не є населеним пунктом з інтенсивним транспортним рухом – в середньому за 1 хвилину центральною вулицею проїжджає 1-2 транспортні одиниці.

Аналіз обсягів викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами забруднення в останні роки свідчить про їх збільшення. Така тенденція більш ймовірно пов'язана зі збільшенням чисельності автотранспортних засобів, що є у приватній власності населення.

Одним із головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря на території житлової та прирівняної до неї забудови є розподілення транспортних потоків шляхом формування раціональної магістральної мережі вулиць, створення об'їзних доріг для виведення транзитних потоків поза межі сельбищної зони та виконання інших рішень.

Основними забруднюючими речовинами на території села є:

недиференційований за складом пил – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,5 мг/м³, безпечний рівень впливу 0,05 мг/м³, негативно впливає на органи дихання;

сажа – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,2 мг/м³, безпечний рівень впливу 0,05 мг/м³, негативно впливає на органи дихання;

діоксид азоту – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,2 мг/м³, безпечний рівень впливу 0,04 мг/м³, негативно впливає на органи дихання;

ангідрид сірчистий – речовина 3 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 0,5 мг/м³, безпечний рівень впливу 0,08 мг/м³, негативно впливає на органи дихання;

оксид вуглецю – речовина 4 класу небезпеки, середньодобова граничнодопустима концентрація 5,0 мг/м³, негативно впливає на серцево-судинну систему, центрально-нервову систему;

вуглеводні насичені – речовина 4 класу небезпеки, максимально разова граничнодопустима концентрація 1,0 мг/м³, негативно впливає на органи дихання, центрально-нервову систему, кров, розвиток.

Таким чином, стан атмосферного повітря можна вважати умовно задовільним, враховуючи що показники забруднення повітря на посту спостереження по більшості забруднюючих речовин не перевищують ГДК.

Тваринницький комплекс, що планується розмістити на планованій території, призначено для утримування стада ВРХ молочного напрямку за кращим європейськими технологіями. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, основні принципи планувально-просторової організації території викладені вище.

					11/06/2020	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Потенційними джерелами впливу на навколишнє середовище (атмосферне повітря) на об'єкті будуть технологічні та допоміжні процеси утримання корів. Потенційним джерелом дії на навколишнє середовище можна розглядати аварійні ситуації.

Джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть:

- вентиляційні викиди в приміщеннях корівників, телятників;
- гноєсховища;

Залпові викиди, згідно технології виробництва, не передбачаються.

Викиди в атмосферне повітря регулюються Законом України „Про охорону атмосферного повітря”, ГОСТ 17.2.3.02-78, іншими чинними нормативними документами.

За тривалістю зазначені види впливу носять:

- ✓ постійний характер, що змінюється в часі залежно від характеру і режиму роботи;
- ✓ по межах впливу - локальний характер, обмежений простором діяльності об'єкта;
- ✓ за впливом на об'єкти природного середовища (атмосферне повітря) - пряме.

Аналіз результатів розрахунку розсіювання викидів забруднюючих речовин в атмосферу.

Розрахунок проводився з урахування існуючого розрахункового фоновому забруднення.

Детальні результати розрахунків розсіювання шкідливих речовин в атмосфері від джерел викидів наведені у вигляді роздрукованих матеріалів обчислення на ПК , а також узагальнений кількісний аналіз розрахункових концентрацій в заданих (фіксованих) розрахункових точках, отриманий в результаті розрахунків розсіювання, представлений в графічній частині Загального звіту про результати розрахунку розсіювання.

Результати автоматизованих розрахунків для розрахункового прямокутника видані у вигляді таблиць максимальних концентрацій і карт розсіювання.

Аналіз результатів розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі показав, що величини максимальних концентрацій, які створюються викидами від джерел тваринницької ферми, мають допустимі значення і в приземному шарі атмосфери не створюється концентрацій, які б перевищували граничнодопустимі, перевищень ГДК не спостерігається. Зокрема, максимальна разова концентрація на межі нормативної СЗЗ з урахуванням фону для:

					11/06/2020	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

речовин у вигляді суспендованих твердих частинок (мікроорганізми та волокна) - пилу шерсті (хутряний, вовняний, пуховий) - 0,355 ГДК;
 оксиди азоту – 0,030 ГДК;
 аміаку - 0,046 ГДК;
 ангідрид сірчистий - 0,010 ГДК;
 метилмеркаптан - 0,552 ГДК;

Таким чином, це означає і можна стверджувати, що вплив від діяльності тваринницького комплексу на навколишнє природне середовище, в т.ч. і на об'єкт ПЗФ, а також на стан здоров'я людей в зоні його планового розташування, зокрема на пропонуванні СЗЗ буде знаходитися в межах відповідних норм і не призведе до порушення встановлених санітарно-гігієнічних нормативів і не спричинить погіршення стану атмосферного повітря чи здоров'я місцевого населення.

В процесі будівництва комплексу буде відбуватися тимчасовий вплив на навколишнє середовище шляхом забруднення повітряного басейну пилом і продуктами спалювання пального при роботі будівельних машин, автотранспорту, при проведенні зварювальних та фарбувальних робіт.

Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря в результаті вказаних впливів виконаний на основі:

"Збірника методик по розрахунку вмісту забруднюючих речовин в викидах від неорганізованих джерел забруднення атмосфери", м. Донецьк, 1994 р.,

«РД 238 УРСР 84001-106-89. Інструкція. Встановлення допустимих викидів шкідливих речовин в атмосферу підприємствами Мінтранс УРСР»

“Збірника показників емісії (питомих викидів) забруднюючих речовин в атмосферне повітря різними виробництвами. Том 1, Донецьк, 2004 р.” (стор. 105-114),

“Показників емісії забруднюючих речовин від процесів електро-, газозварювання, наплавлення, електро-, газорізання та напилювання металів. МОЗ України, Київ, 2003р.”.

Враховуючи, що в процесі будівництва:

за час перебування в робочому режимі транспортної техніки на території майданчика буде використано до 10000 літрів дизельного палива та бензину,
 на зварювальні роботи буде використано до 1000 кг електродів марки АНО-4;
 на фарбувальні роботи буде використано до 1200 кг емалей та 500 кг уайт-спириту.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		37

Кількісні значення викидів забруднюючих речовин в атмосферу (г/с, т/рік) складуть:

Забруднююча речовина			
Код	Назва	г/с	т/рік
03000 /11510	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна) - аерозоль лакофарбових матеріалів	0,0093	0,25
04001/301	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO+NO ₂])	0,0022	0,003
06000/337	Оксид вуглецю	0,0015	0,025
11000/2754	Неметанові леткі органічні сполуки - вуглеводні насичені C ₁₂ - C ₁₉ у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0,0008	0,01
11000/1042	Неметанові леткі органічні сполуки - спирт бутиловий	0,0003	0,008
11009/1210	Бутиловий ефір оцтової кислоти (бутилацетат)	0,0003	0,008
11021/1240	Етилацетат	0,0005	0,014
11000/1061	Неметанові леткі органічні сполуки - спирт етиловий	0,0005	0,014
11030/616	Ксилол	0,0102	0,268
11041/621	Толуол	0,0008	0,021
11000/2752	Неметанові леткі органічні сполуки – уайт-спирит	0,0011	0,261
01003/123	Залізо та його сполуки (у перерахунку на залізо)	0,0002	0,005
01104/143	Манган та його сполуки (у перерахунку на діоксид мангану)	0,00002	0,0002

Дані викиди будуть розосереджені в часі і просторі, вони є досить мізерними і не можуть створити суттєвого впливу на навколишнє середовище та спричинити небезпеку для здоров'я місцевого населення.

Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, які не задіяні у єдиному безупинному технологічному процесі.

-

Оцінка шумового впливу

Акустичне середовище - важливий компонент середовища проживання. Параметри акустичного середовища можуть істотно впливати на загальний стан навколишнього середовища та людину в цілому. Під шумом розуміються всі неприємні і небажані звуки чи їх сукупність, які відносяться до серйозних забруднювачів навколишнього середовища.

Шум - одна з форм фізичного (хвильового) забруднення навколишнього середовища, адаптація до якого організмів практично неможлива. Джерелами шуму є всі види транспорту, промислові об'єкти, діяльність працюючого персоналу і ін.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		38

Розглядаючи роботу тваринницького комплексу в нормальному режимі, можна виділити виробничі джерела шуму на постійних робочих місцях на території зазначеного об'єкта при його нормальній діяльності, до яких відносяться:

- експлуатаційна діяльність аналізованого об'єкту;
- рух автотранспортних засобів, пов'язаний з доставкою кормів, завантажкою/вивантаженням сировини, маневруванням по території;
- робота технологічного обладнання і т.п.

Кількісну оцінку шумового режиму підприємства здійснили за результатами акустичного розрахунку.

Акустичний розрахунок провели поетапно:

- виявили джерела шуму і визнали їх шумові характеристики;
- визначили та подали джерела шуму у відповідній імітаційній розрахунковій моделі (точка, лінія, площа);
- встановили розрахункові точки в приміщенні та на території, для яких необхідно виконати акустичний розрахунок;
- визначили шляхи поширення шуму від джерела (джерел) до розрахункової точки і закономірності його поширення по кожному із шляхів (зниження рівня шуму завдяки віддаленню від джерела, затуханню, екрануванню, ізоляції огорожувальними конструкціями, звукопоглинанням або підвищення рівня шуму за рахунок відбитих звукових хвиль тощо);
- визначили допустимі октавні рівні звукового тиску та рівні звуку для вибраних розрахункових точок з урахуванням призначення об'єкта, місця його розташування і характеру шуму;
- визначили необхідне зниження октавних рівнів звукового тиску в дБ (або рівнів звуку в дБА) в розрахункових точках;
- розробили та обґрунтували заходи з забезпечення необхідного зниження рівнів шуму;
- провели перевірочний розрахунок очікуваних рівнів шуму в розрахункових точках з урахуванням розроблених шумозахисних заходів з метою визначення їх достатності.

Акустичний розрахунок виконали з точністю до десятих часток децибела. Остаточний результат заокруглили до цілих значень.

Сумарні октавні рівні звукового тиску, рівні звуку, еквівалентні і максимальні рівні звуку в розрахункових точках від усіх джерел визначали шляхом енергетичного підсумовування.

Розрахунок шуму в приміщенні та на території підприємства, на сільбищній території, в приміщеннях житлових і громадських будинків від стаціонарних джерел шуму, розрахунок сумарних рівнів шуму, вибір розрахункових точок і розрахунок необхідного зниження рівнів шуму виконували згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-35.

					11/06/2020	Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Розрахунок шуму на сельбищній території сільського поселення, в приміщеннях житлових і громадських будинків від транспортних потоків і внутрішньоквартальних джерел, розрахунок шумових характеристик транспортних потоків і локальних внутрішньоквартальних джерел, розрахунок сумарних рівнів звуку, вибір розрахункових точок і розрахунок необхідного зниження рівнів звуку виконували згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-33.

Тваринницький комплекс розташований поза межами житлової забудови. На виробничому майданчику шум генеруватиметься технологічним обладнанням, шум широкосмуговий, постійний. Інші джерела шуму знаходитимуться в середині виробничих будівель (тварини, транспортери, електродвигуни тощо).

Розрахунок рівнів шуму на території житлової забудови проводився у відповідності до нормативної документації: ДБН В.1.1-31 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з проведення розрахунку шуму в приміщеннях і на територіях», ДСТУ-Н Б В.1.1-32:2013 «Настанова з проектування захисту від шуму в приміщеннях засобами звукопоглинання та екранування», ДСТУ-Н Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму сельбищних територій», ДСТУ-Н Б В.1.1-34:2013 «Настанова з розрахунку та проектування звукоізоляції огорожувальних конструкцій житлових і громадських будинків».

Для визначення рівня звукового тиску обираємо межі СЗЗ на відстані 300 м від приміщень корівників. Для цього необхідно визначити джерела звукового тиску, їх кількість та розташування. Основними джерелами постійного шуму від ферми є технологічне обладнання. Інші можливі джерела є випадковими і непостійними (заїзд-виїзд автотранспорту).

Таким чином, рівні шуму від суб'єкта проекрованої діяльності відповідають вимогам таблиці 14.1 «Показники допустимих рівнів звукового тиску» ДБН Б.2.2-12:2018-12-17 «Планування і забудова територій» та ДСП № 173-96 (допустимі рівні – 55 дБА для денного часу та допустимі рівні 45 дБА для нічного часу).

Технологічні процеси в тваринницькому комплексі не передбачають значних вібрацій механізмів. Рівні вібрації механізмів не перевищують допустимих нормативних значень згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 "Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації".

В зв'язку з цим, викладене дає підставу вважати, що за нормальної діяльності тваринницького комплексу в експлуатаційному режимі, не буде впливати на фактичні шумові характеристики постійних робочих місць у приміщеннях комплексу, а також фонову обстановку в районі його розташування, розробка додаткових заходів щодо зменшення шуму є недоцільною.

									Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			11/06/2020		40

Оцінка впливу теплових викидів, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань.

При роботі тваринницького комплексу не передбачено використання обладнання, в процесі роботи якого може виділятися променисте тепло (обладнання для розливання металу, гарячої прокатки, закладці в електричні печі і виїмку з них виробів, заготовок, генераторні лампи, випрямлячі та ін.), а також обладнання, що виділяє конвективне тепло.

На території об'єкта також не заплановано використання обладнання, в якому генерується ультразвук, і обладнання, при експлуатації якого ультразвук виникає як супутній фактор, що поширюється повітряним або контактним шляхом.

На фермі не використовуються установки (обладнання), що є джерелами іонізуючого випромінювання (альфа-, бета, гамма-випромінювання, рентгенівського випромінювання, потоків нейтронів та інших ядерних частинок).

На робочих місцях і в місцях можливого перебування людей відсутні штучні джерела електромагнітних полів (ЕМП) - установки ТВЧ, радіолокаційне та радіомовні станції, промислові установки височастотного нагріву, електроенергетичні установки, відкриті розподільні пристрої (ВРП) та інші, при роботі яких виникають інтенсивні електромагнітні поля.

В електричних мережах високої напруги утворюються електромагнітні поля частотою 50 Гц. Електромагнітне випромінювання можна розглядати як одну з різновидів енергетичного забруднення в силу того, що воно негативно діє на організм людини, на інші живі організми і негативно впливає на екологічні системи.

На тваринницькому комплексі використовуватимуться установки змінного струму частотою 50 Гц і напругою 220/380 В, тобто до 1 кВ, тому немає необхідності захисту від впливу електричного поля.

Безпеку працюючого персоналу від можливих джерел зовнішнього іонізуючого випромінювання, а також населення, що живе приблизно в районі розташування проекрованої діяльності буде, забезпечуватися загальним радіаційним контролем приміщень в будівлі розглянутого об'єкта при його введенні в експлуатацію після закінчення будівництва об'єкта. З метою попередження від опромінення та своєчасного виявлення джерел випромінювання, а також проведення спільних заходів захисту необхідно:

- встановлення порядку і правил проведення робіт, що забезпечують безпеку;
- незмінність розміщення запланованого об'єкта в локальному місці, що обмежене санітарно-захисною зоною;
- використання засобів індивідуального захисту;
- установка попереджувальних знаків безпеки;
- проведення медичного контролю працюючого персоналу і ін.

Виходячи з викладеного, ризик виникнення кризових екологічних ситуацій при діяльності тваринницького комплексу пов'язаний з розглянутими чинниками, можна вважати повністю відсутніми.

					11/06/2020	Арк.
						41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Водні ресурси. Опис поточного стану водного середовища

Водний фонд області складається з поверхневих (річки, водосховища, ставки) і підземних вод.

За водозабезпеченістю Тернопільська область займає 15 місце в Україні. На території області налічується 1401 річка загальною довжиною 6066 км, 26 водосховищ загальною площею водного плеса 3579 га, об'ємом води 81,2 млн. м³ і 886 ставків загальною площею водного плеса 5627 га, об'ємом води 58,8 млн. м³, 3432 артезианських свердловин і 74285 шахтних колодязів.

В залежності від водності року на одного мешканця області припадає лише від 1 до 1,5 тис. м³ води на рік. До того ж розподіл водних ресурсів по території області нерівномірний. Найменше водозабезпеченими є Борщівський, Гусятинський, Заліщицький та Чортківський райони.

Водні ресурси області використовуються для промислового і сільськогосподарського водопостачання, комунально-побутових потреб, енергетики, виробництва, рекреаційних цілей.

Водопостачання тваринницького комплексу здійснюватиметься на підставі дозволу на спеціальне водокористування, який видається Державним агентством водних ресурсів України. Забір води здійснюється від проекрованої свердловини.

На господарсько-питні потреби використовуватиметься до 2,5 м³/добу, на виробничі – 250,0 м³/добу. Передбачається, що зона санітарної охорони свердловини (1 пояс) розміром 30 метрів буде витримана, огорожена, озеленена й утримуватиметься в належному стані відповідно до СанПіН 2640-82 «Положение о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Якість води повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Відповідно до проекту детального плану території земельної ділянки передбачається будівництво комплексу ВРХ молочного напрямку потужність 1500 голів дійного стада, а саме будівництво будівель корівників телятників, доїльно-молочного блоку, санітарного блоку з побутовими приміщеннями, прохідної з вагою, встановлення пожежрезервуарів, влаштування майданчику для спецтехніки та тимчасової парковки автомобілів включно з місцем для МГН, а також влаштування проїздів та благоустрою території.

Охорона підземних вод від забруднення включатиме:

- влаштування твердого покриття (бетонне) проїзної частини;
- бетонування стоянок автотранспорту.

Охорона поверхневих вод - ефективне відведення дощових вод, згідно вертикального планування, а також раціональне використання води на господарсько-побутові потреби.

Передбачається обладнання локальних очисних споруд необхідними камерами; влаштування покриття проїжджої частини, майданчика для контейнерів ТПВ асфальтобетоном та бруківкою, гідроізоляція водонесучих споруд, в тому числі лагун.

									Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			11/06/2020		42

Оцінка впливу утворюваних відходів виробництва

В процесі планової діяльності тваринницького комплексу очікується утворення наступних відходів виробництва, в т. ч.:

- відходи комунальні змішані, у т.ч. сміття з урн;
- лампи люмінесцентні відпрацьовані;
- тара аптекарська використана.

Класифікація відходів проводилась згідно ДК 005-96 "Класифікатор відходів", Держстандарт України, Київ.

Основними джерелами утворення відходів є:

- експлуатаційна діяльність комплексу в нормальному режимі;
- життєдіяльність працюючого персоналу;
- експлуатація будівель і споруд.

На території передбачено місце для зберігання виробничих відходів – гнойові лагуни.

Збір твердих побутових відходів (роздільний) здійснюється по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у змінні контейнери та вивозиться спецмашинами.

Кількість твердих побутових відходів, що утворюються, розраховується, виходячи з добової норми 0,3 кг на 1 робоче місце (Постанова КМ України від 10.12.2008 року “Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів”):

$$0,3 \text{ кг/добу} \times 45 \text{ роб. місця} \times 365 \text{ дн.} = 15 \text{ кг/добу} = 5,475 \text{ т/рік}$$

Тверді побутові відходи збиратимуться в контейнери для сміття.

Тверді побутові відходи передаватимуться для захоронення на полігон ТПВ.

Враховуючи кількісний та якісний склад відходів виробництва, що утворюватимуться на тваринницькій фермі, їх клас небезпеки, способи поводження з ними, можна припускати, що негативного впливу на навколишнє середовище надаватися не буде.

З моменту набуття чинності ЗУ «Про внесення змін до Закону України «Про побічні продукти тваринного походження, що не призначені для споживання людиною» (вересень 2016-го), гній тварин кваліфікується не як відхід, а продукт тваринного походження II категорії. Тому особливої актуальності набувають практики поводження з гноем у такий спосіб, щоб забезпечити мінімізацію негативного впливу на довкілля та отримання якісного органічного добрива.

Поголів'я тварин складатиме до 3500 голів (дивись розрахунок поголів'я). Орієнтовний розрахунок кількості гною складає біля 45 тис. т на рік. Для збору та зберігання гною передбачається влаштування 2 лагун загальним об'ємом 70 тис. м³. В подальшому гній вивозиться на поля та використовується в якості мінеральних добрив.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		43

Стан здоров'я населення

Стан атмосферного повітря – один з головних чинників, які впливають на здоров'я населення.

Щороку по всій країні в атмосферу виділяється близько 17 млн. т шкідливих речовин. Стан атмосферного повітря в Україні викликає занепокоєність екологічних організацій та медиків. Згідно з даними Всесвітньої Організації Охорони Здоров'я забруднення повітря є основним екологічним чинником збільшення захворюваності.

Основними забруднювачами повітря в Україні є підприємства чорної металургії, енергетики, вугільної промисловості, хімічної та нафтохімічної промисловості. Однак, значний вплив на це мають також викиди з теплоелектроцентралі (далі – ТЕЦ) та автомобілів, кількість яких щороку зростає.

Найбільша кількість шкідливих речовин у складі газів, що відробили, утворюється при не відрегульованій паливній системі автомобіля. Інтенсивне забруднення атмосферного повітря відзначається також при видобутку й переробці мінеральної сировини на нафто- і газопереробних заводах, при викиді пилу й газів з підземних гірських виробітків, при спалюванні сміття та горінні порід у відвалах (териконах) тощо. У сільських районах вогнищами забруднення атмосферного повітря є тваринницькі та птахівницькі ферми, промислові комплекси з виробництва м'яса, розпилення пестицидів тощо.

Забруднення атмосферного повітря впливає на здоров'я людини та на навколишнє природне середовище різними способами - від прямої і негайної загрози (дуже забруднене повітря тощо) до повільного й поступового руйнування різних систем життєзабезпечення організму. У багатьох випадках забруднення повітряного середовища порушує структурні компоненти екосистеми настільки, що регуляторні процеси не в змозі повернути їх у первісний стан і в результаті механізм гомеостазу не спрацьовує.

Широко розповсюджена дія на людський організм оксиду вуглецю (чадного газу). При гострому отруєнні з'являється загальна слабкість, запаморочення, нудота, сонливість, втрата свідомості, можливий летальний випадок (навіть через три-сім днів). Однак через низьку концентрацію в атмосферному повітрі, як правило, не викликає масових отруєнь, хоча й дуже небезпечний для осіб, що страждають на анемію та серцево-судинні захворювання.

Серед зважених твердих часток найнебезпечніші частки розміром менше 5 мкм, які здатні проникати в лімфатичні вузли, затримуватися в альвеолах легенів, засмічувати слизові оболонки.

					11/06/2020	Арк.
						44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Забруднення атмосферного повітря сприяє зниженню імунобіологічної резистентності організму, погіршенню показників фізичного розвитку дітей, підвищенню загальної захворюваності населення. В наш час не можна не зважати на шкідливу дію канцерогенних речовин навколишнього середовища на організм людини.

Зміну клімату Землі пов'язують з концентрацією вуглекислого газу в атмосфері. Зростаюче спалювання палив зумовлює підвищення вмісту вуглекислого газу відносно норми. У земній атмосфері вуглекислий газ діє як скло у парнику: пропускає сонячне випромінювання на Землю і затримує тепло розігрітої Сонцем Землі. Це явище отримало назву «парникового ефекту». Найбільш неприємнішими наслідками такого явища є значне збільшення посушливості у середніх широтах (в основному зернових районах Землі) та підйом рівня Світового океану на 2-3 м за рахунок танення полярних льодовиків. Моделлю такого наслідку «парникового ефекту» є клімат на Венері, в атмосфері якої є до 98 % вуглекислого газу, а материк розігрітий до 500° С.

Таким чином, забруднення атмосфери, викликане діяльністю людини, має значний вплив на життя на Землі.

За даними Департаменту охорони здоров'я Тернопільської обласної державної адміністрації у 2018 році населення найбільше вразливими були до наступних хвороб:

- хвороби ендокринної системи;
- хвороби системи кровообігу;
- хвороби органів дихання;
- хвороби органів травлення ;
- хвороби шкіри.

-

Демографічна ситуація у Тернопільській області в 2019 року

Чисельність наявного населення в області (за оцінкою) на 1 січня 2020р. становила 1265,8 тис. осіб. Унаслідок демографічних процесів, які відбулися впродовж 2019р., чисельність наявного населення постійно скорочується. Основним фактором зменшення чисельності населення було його природне та міграційне скорочення. Серед причин смерті населення області перше місце посідали хвороби системи кровообігу (60,8%), друге – новоутворення (13,3%), третє – зовнішні причини смерті (5,0%).

Населення в с. Кошляки на 1 січня 2018 року становить 940 чоловік.

В селі працюють ЗОШ 1-2 ступ., музична школа, амбулаторія загальної практики сімейної медицини, відділення зв'язку, аптека, торгові заклади.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		43

Переважна більшість населення с. Кошляки займається сільським господарством, оптовою та роздрібною торгівлею та інше. Перевагами у соціально-економічному розвитку вказаної території (якщо ДДП буде затверджено) є: створення нових робочих місць; сприяння розвитку малого і середнього бізнесу; наповнення бюджетів різних рівнів; розвиток інфраструктури району.

Стан навколишнього природного середовища території проектування можна охарактеризувати, як задовільний. Проведеним СЕО аналізом існуючого стану природного та урбанізованого середовища в цілому не виявлено обмежень для реалізації запланованої на даній території містобудівної діяльності.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект ДПТ не буде затверджений.

Виходячи з вищевикладеного, аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що змін поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо ДДП не буде затверджено, скоріш за все залишаться на рівні даних, наведених у матеріалах цього Звіту про СЕО.

У випадку, якщо ДДП - детальний план території - не буде затверджений, дані стратегічні цілі не будуть досягнуті.

ТОВ "Україна" планує збільшення обсягу виробництва молочної продукції у відповідності до плану розвитку підприємства. Відмова від реалізації планової діяльності призведе до неможливості збільшення обсягів виробництва тваринницької продукції, збільшення робочих місць, не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів та призведе до неможливості реалізації програми розвитку економіки району, області і в цілому України.

До чинників, що впливають на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести: забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов території села для проживання населення та забезпечення установами громадського обслуговування, в тому числі закладами охорони здоров'я відповідно державних будівельних норм.

Забезпечення санітарно-гігієнічних умов населеного пункту реалізується шляхом повного охоплення території об'єктами та мережами інженерної інфраструктури, зокрема централізованого водопостачання та водовідведення, дощової каналізації, санітарного очищення території; забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності виробничо-комунальних зон із сільбищною та ландшафтно-рекреаційною зонами як на існуючих так і на перспективних ділянках містобудівного освоєння.

					11/06/2020	Арк.
						44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проте, територія, що розглядається ДДП, має вигідне містобудівне розміщення в структурі села Кошляки та Скориківської ОТГ, а також має відповідні переваги: значна кормова база; відособленість; зручний автомобільний зв'язок з іншими об'єктами, що створює всі умови для її сталого функціонування.

Вищевикладене відповідає вимогам ДСП №173-96 «Держаними санітарними правилами проектування та забудови населених пунктів» щодо доцільності здійснення раціонального групування підприємств суміжних галузей з забезпеченням безперервної наскрізної технології, кооперування допоміжних виробництв, інженерно-технологічних, транспортних, комунально-складських та інших споруд. Відмова від реалізації ДДП та будівництва об'єкту, що проектується може призвести до неможливості реалізації програми розвитку економіки України, збільшення робочих місць та відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку потенціалу регіону. Негативні фактори 38 при реконструкції та функціонуванні запланованого об'єкта можливо оцінити, як незначні при дотриманні всіх норм та проектних вимог.

13.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Клімат району помірно-континентальний, середньорічна температура повітря +7°C, річна кількість опадів 560 мм, глибина проморожування ґрунту 0,8 м. В районі домінують вітри північно-західних румбів: взимку - західний, літом - західний, північно-західний. Середньорічна швидкість вітру – 4 м/сек.

Всього площа території в межах проекту становить 30,5 га. В цілях охорони повітряного басейну, на озеленення території біля 50 % території комплексу. Решту території займають будівлі, споруди, мощення та проїзди і майданчики.

В Звіті про СЕО враховані всі існуючі та прогнозовані джерела екологічного впливу. Територіально-планувальна організація території проектування запропонована з урахуванням всіх існуючих планувальних обмежень. Важливим фактором територіально-планувального розвитку території є санітарно-захисні зони всіх об'єктів господарського комплексу.

					11/06/2020	Арк.
						45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Інфраструктура комплексу буде мати виражене зонування по основному функціональному призначенню – зонування за виробничою (функціональною, технологічною) ознакою та за спеціалізацією, тобто розділена на три зони – виробничу, зберігання гною та господарську.

При цьому вхід і виїзд на територію підприємства дозволяється тільки через ветсанпропускник.

У виробничій зоні заплановане розташування приміщення для утримання тварин, ветеринарно-санітарний пропускник з дезблоком та побутовими приміщеннями, а також – ветеринарним пунктом.

У зоні зберігання гною – гнойові лагуни.

У господарській зоні заплановано розташування силосних ям, навісу для сіна, складу концентрованих кормів, тощо.

Відстань між будівлями, спорудами, в тому числі інженерними мережами, прийнята не менше мінімально допустимих, при цьому щільність забудови зберігається в межах нормативної.

Згідно вимог ДСП 173-96 «Санітарні правила планування і забудова населених пунктів» (Додатку 5) тваринницький комплекс молочного напрямку з кількістю корів більше 600, класифікується як об'єкт з розміром санітарно-захисною зоною – 300 м. В межах санітарно-захисної зони житлова та садибна забудова відсутня. Все технологічне обладнання, що передбачається до використання на території запланованого об'єкту повинно відповідати сучасним стандартам якості та забезпечує мінімальні екологічні ризики планованої діяльності від усіх потенційно можливих впливів.

В процесі експлуатації тваринницького комплексу будуть здійснюватися викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Викиди відбуватимуться при роботі витяжних вентиляційних установок із будівель утримання тварин різних статевих та вікових груп; при дезінфекції приміщень виробничої та обслуговуючої будівель; при приготуванні кормів; при зберіганні гною у гноєсховищі; через вихлопні труби автотранспорту при спалювання палива та інше.

Під час експлуатації тваринницького комплексу можливе потрапляння в атмосферне повітря таких забруднюючих речовин, як: аміак; сірководень; фенол; НМЛОС (Альдегід пропіоновий); НМЛОС (кислота капронова); метілмеркаптан (газ), діметилсульфід; діметіламін; речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом (мікроорганізми та мікро-організми-продуценти + пил хутряний (вовняний, пуховий); метан; діоксид вуглецю та інше.

					11/06/2020	Арк.
						46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Розрахунки викидів забруднюючих речовин під час впровадження планованої діяльності необхідно провести на наступних стадіях проектування, а саме під час здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Забруднення атмосферного повітря, що може бути обумовлено запланованою діяльністю підприємства на межі існуючої житлової забудови не перевищуватиме нормативних показників (ГДК) згідно «Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць» і «Орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць» у відповідності вимогам ДСП 173-96 Санітарні правила планування і забудова населених пунктів».

Тобто, з метою уникнення відчуття населенням села неприємного запаху ДДП визначена проектна ділянка для розміщення комплексу у відповідності до вимог ДСП 173-96 «Санітарні правила планування і забудова населених пунктів», з дотриманням розмірів санітарно-захисної зони. А також ДДП передбачено улаштування смуги зелених насаджень шириною 3 метра уздовж межі проектної території. Також передбачається смуга багаторічних чагарниково-деревних зелених насаджень шириною 50 м зі сторони житлової забудови.

Водопостачання виробничого об'єкту передбачено здійснювати від проектного водозабору – артезіанської свердловини та водонапірної башти. Розташування свердловини на відокремлений території повинна виключати можливість забруднення ґрунту. Згідно вимог зони санітарної охорони (перший, другий і третьої пояси) на водозабірних спорудах, у проектах планування, повинні передбачатися за проектами спеціалізованих організацій або аналогами. Передбачається здійснення заходів, щодо визначення меж поясів зони санітарної охорони водозабірної споруди. Межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо). Для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, розмір першого поясу ЗСО – 15 м, другий пояс та третій пояс – розрахункові. Передбачається огорожа 1-го поясу зони санітарної охорони водозабору. Межа першого поясу водопровідної споруди частково збігається з огорожею майданчика споруд. Границі поясів зони санітарної охорони водопостачання, а також санітарні заходи на території зон належить визначити згідно з нормативною документацією та «Положенням про порядок проектування і експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання та водопроводів господарськотехнічного призначення», на наступних стадіях проектування під час здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

					11/06/2020	Арк.
						47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Побутова каналізація – локальні очисні споруди з біоочисткою стічних вод та подальшим використанням води на технічні потреби.

Дощова каналізація – відведення поверхневих вод відкритим методом по лотках до резервуару-випаровувача дощової води з подальшим використанням на надлишків для технологічних потреб.

Виробничі каналізація – закритого типу, до гнойових лагун.

Вплив на існуючі водойми, скид стічних вод у поверхневі та підземні води не передбачається. З метою недопущення забруднення водних об'єктів ДДП передбачено улаштування системи збору поверхневих стічних вод до очисних споруд. Вплив на поверхневі та підземні води під час реалізації ДДП можливий лише під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів. Збір твердих побутових відходів (роздільний) здійснюється по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у змінні контейнери та вивозиться спецмашинами. Автомобільні заїзди і виїзди з території об'єкту передбачені з проектною автодороги з урахуванням правил безпеки дорожнього руху. Запроектована мережа доріг і під'їздів придатна для проїзду пожежного автотранспорту. Розглянута територія матиме два в'їзди. Для зниження забруднення повітряного середовища від транспорту намічається озеленення території з використанням дерев, стійких до забруднення атмосфери і ґрунту. Територія тваринницького комплексу знаходиться за межами населеного пункту. Проектна площа становить 30,5000 га, що дозволяє відповідно до норм розмістити на цій ділянці проектні споруди.

Санітарні та екологічні умови задовільні. Об'єкти природно-заповідного фонду та екологічна мережа на запроектованій території відсутні. Зона санітарної охорони навколо споруд тваринницького комплексу згідно вимог ДСП 173-96 «Санітарні правила планування і забудова населених пунктів» дотримана.

Інтенсивність та характер сумісної дії всієї сукупності забруднюючих речовин викиду визначається, як допустимий та безпечний.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення. Реалізації тваринницького комплексу призведе до економічного розвитку с. Кошляки, а негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні представленого тваринного комплексу можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

					11/06/2020	Арк.
						48
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Серед основних ймовірних екологічних наслідків, пов'язаних з реалізацією Детального плану території, наступні:

- атмосферне повітря – можливе забруднення від стаціонарних джерел (функціонування комплексу) та пересувних джерел (автомобільний транспорт). ДДП передбачається улаштування смуги зелених насаджень шириною 3-5 метрів уздовж межі проектної території;

- ґрунти – можливе забруднення та порушення ґрунтів від поверхневих вод, що відводиться з території проектування. ДДП передбачається улаштування системи збору поверхневих стічних вод до очисних споруд, що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтів до мінімуму;

- поводження з відходами – можливе забруднення і засмічення ґрунтів, забруднення ґрунтових вод. В процесі експлуатації тваринного комплексу основною проблемою може бути утилізація продуктів життєдіяльності худоби. При дотриманні правил безпеки поводження з відходами та режиму внесення відходів у ґрунти - гній та послід будуть цінним органічним добривом. Проблеми виникають, коли порушуються правила поводження з відходами. Також ДДП передбачається відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на бетонних майданчиках, систематичний вивіз відходів з контейнерів, впровадити роздільне збирання ТПВ;

- водні ресурси – можливе забруднення ґрунтових вод від неочищених побутових стічних вод, можливе забруднення ґрунтових вод від поверхневих вод, що відводяться з території проектування. ДДП передбачається улаштування системи збору поверхневих стічних вод до очисних споруд, що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтових вод до мінімуму;

- здоров'я населення – гній та послід можуть бути джерелом викидів аміаку, метану та інших газів у повітря. При зберіганні гною у лагунах або внесенні його на поля у великій кількості місцеве населення, що проживатиме поряд з тваринницьким комплексом може відчувати неприємний специфічний запах.

Також оцінка впливу ДДП була здійснена на природні та соціальні компоненти навколишнього середовища, а саме:

- соціальне середовище - покращення соціального середовища шляхом створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

- безпека життєдіяльності населення - сприятливі умови життєдіяльності людини, стан середовища життєдіяльності, при якому відсутній будь-який шкідливий вплив його факторів на здоров'я людини і є можливості для забезпечення нормальних і відновлення порушених функцій організму.

					11/06/2020	Арк.
						49
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Аналізуючи наслідки реалізації ДДП для навколишнього природного середовища, враховуючи вплив на здоров'я громадян навколишніх населених пунктів, варто відмітити ймовірні можливі заходи, а саме такі як:

- забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом запровадження дієвої системи поводження з відходами (організація роздільного збирання відходів із забезпеченням їх подальшої переробки чи відповідної утилізації шляхом укладання відповідних договорів із компаніями, що надають послуги з управління відходами);

- підтримання екологічної рівноваги природних ландшафтів шляхом здійснення заходів щодо забезпечення раціонального використання та охорони земель та води із дотриманням пріоритету вимог екологічної безпеки;

- налагодження водопостачання та водовідведення із використанням локальних очисних споруд і т. д.;

- розвиток територій, проектування, будівництво та функціонування об'єкту проектування буде відповідати всім нормам та критеріям екологічного законодавства, як державного, так і міжнародного (розміщення об'єктів із урахуванням санітарно-захисних зон і т.д., експлуатація високотехнологічного обладнання).

- клімат - негативні наслідки на мікроклімат відсутні. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів запланованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

- негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

- водні об'єкти - Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія ДДП також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

- природоохоронні території - об'єкти та території природно-заповідного фонду та екологічна мережа в межах території проектування відсутні, відповідно, антропогенного впливу не очікується.

- біорізноманіття - гід час реалізації рішень Детального плану території не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації запланованого об'єкта не прогнозується.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		50

За результатами СЕО можна зробити висновок, що територія, що розглядається ДДП, має вигідне містобудівне розміщення в структурі села Кошляки та Підволочиського району, а також має відповідні переваги: значна кормова база; відособленість; зручний автомобільний зв'язок з іншими об'єктами підприємства інвестора, що створює всі умови для її сталого функціонування. Викладене відповідає вимогам ДСП №173-96 «Держаними санітарними правилами проектування та забудови населених пунктів» щодо доцільності здійснення раціонального групування підприємств суміжних галузей з забезпеченням безперервної наскрізної технології, кооперування допоміжних виробництв, інженерно-технологічних, транспортних, комунально-складських та інших споруд. Якщо ДДП «Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області» не буде затверджено, то буде відмовлено в розміщенні тваринницьких споруд та елементів інфраструктури тваринницького комплексу, що може призвести до неможливості реалізації програми розвитку економіки України, збільшення робочих місць та відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку потенціалу регіону. Негативні фактори при будівництві та функціонуванні запланованого об'єкта можливо оцінити, як незначні при дотриманні всіх норм та проектних вимог.

13. 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються даного документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом, відсутні. Обґрунтуванням для визначення такої відсутності екологічних проблем є наступне.

Планований об'єкт є об'єктом, на якому утворюватимуться при експлуатації викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, їх концентрації не перевищують гранично-допустимі як в межах проектованої території та і на межі розрахункової та нормативної санітарно-захисної зони – 300 метрів.

Крім того, не скидатимуться стічні води у поверхневі водойми, не утворюватимуться в значних кількостях небезпечні промислові відходи і т. і.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		51

Як наведено у п. 2, безпосередньо сама земельна ділянка, запланована для будівництва та експлуатації тваринницького комплексу, також не входить до складу територій та об'єктів природно-заповідного фонду Тернопільської області. Території з природоохоронним статусом не межують з планованим об'єктом і знаходяться від нього на значних відстанях.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне, водне середовище та ґрунти.

Повітряне середовище. Діяльність будівель та споруд комплексу може призвести до виникнення газів — насамперед, метану і аміаку. Повітряне середовище може зазнати впливу при утриманні тварин в приміщеннях, при проведенні дезінфекційних робіт даних приміщень, при роботі дизбар'єрів (обробці транспортних засобів для профілактичної дезінфекції), при функціонуванні гноєсховищ (лагун), при функціонуванні споруд для зберігання кормів.

Тому підприємством буде проводитись постійний контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу (виробничий контроль). Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		52

Також можливими джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.

Мікроклімат. Під час функціонування підприємства тваринницького комплексу на його території можлива поява неприємного запаху. Тому, щоб його уникнути необхідно дотримуватися всіх технологічних вимог, починаючи від розміщення та будівництва будівель і завершуючи їх діяльністю, створюючи відповідний мікроклімат як всередині приміщень для утримання тварин, так і на території комплексу.

Щоб забезпечити охорону повітряного басейну і відповідно зменшити вплив на мікроклімат, передбачається влаштування захисних екранів (суцільний паркан) та зелені насадження для зменшення акустичного забруднення навколишнього середовища. Викид забрудненого повітря в зону розсіювання передбачається через вентиляційні шахт, підняті вище покрівлі не менше 0,5 м.

Ґрунти. Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Діяльність комплексу матиме позитивний результат на родючість ґрунтів, адже відходи виробництва будуть зберігатись в лагунах і будуть дотримані всі правила безпеки та поводження з відходами, а також режим внесення відходів у ґрунти в якості органічного добрива.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведених ділянці з твердим покриттям.
3. Складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. Відходи виробництва: своєчасне видалення з приміщення, забезпечення належних умов зберігання та переробки на технологічно правильно облаштованих місцях їх утилізації.

					11/06/2020	Арк.
						53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Водовідведення умовно чистих вод (поверхневих стоків) на території ділянки - відкрите: від стін споруд уздовж проїздів і майданчиків в понижені місця згідно існуючого вертикального планування, зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту до водозбірного резервуару-випаровуача. Надлишок поверхневих вод буде застосовуватись для технічних потреб – полив території, миття техніки, тощо.

Біорізноманіття. Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та рослинність. Родючий ґрунт, вилучений при будівництві споруд буде використаний для організації рельєфу даної ділянки. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій. ДПТ земельної ділянки, передбаченої для забудови, розроблено всі необхідні санітарно-гігієнічні, екологічні та технологічні вимоги для забезпечення збереження біорізноманіття.

Водне середовище. Вплив на поверхневі та підземні води під час будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів. Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- улаштування систем дощової каналізації;
- організація водовідведення дощових та талих вод на території;
- не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти;
- зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.

Передбачається влаштування локальних очисних споруд з біологічною очисткою стоків; гідроізоляція водонесучих споруд, в тому числі гноєлагуни.

Обов'язковим є раціональне використання води на господарсько-побутові потреби.

					11/06/2020	Арк.
						54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Водопостачання будівель буде здійснюватися від артезианської скважини з водонапірною баштою. Відведення господарсько-побутових стоків передбачається в проектні локальні очисні споруди.

Відходи. Сміття і тверді побутові відходи підлягають вивезенню автотранспортом спеціального призначення за межі населеного пункту для наступного знешкодження на спеціально обладнаній ділянці.

В процесі діяльності комплексу основною проблемою може бути утилізація продуктів життєдіяльності тварин. При дотриманні правил безпеки поводження з відходами та режиму внесення відходів у ґрунти - гній буде цінним органічним добривом. Проблеми виникають, коли порушуються правила поводження з відходами і коли такий метод застосовується на великих промислових фермах.

Населення та інфраструктура. Гній може бути джерелом викидів аміаку, метану та інших газів у повітря. При зберіганні в лагунах відкритого типу або внесенні на поля у великій кількості місцеве населення, що проживатиме поряд з промисловими фермами може відчувати неприємний специфічний запах.

Щоб цього уникнути – детальним планом території земельної ділянки під будівництво будівель та споруд комплексу застосовується і дотримується санітарно-захисна зона відповідно до додатку 5 ДСП 173-96 «Санітарні правила планування і забудова населених пунктів» - 300 метрів. Найближча відстань до існуючої житлової забудови становить біля 380 м.

Рішеннями Детального плану території передбачене упорядкування території та СЗЗ, направлене на оздоровлення навколишнього середовища та формування раціональної територіально-планувальної структури об'єкту.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

13.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

ДДП – «Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області» розроблено відповідно до вимог Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та інше.

						11/06/2020	Арк.
							55
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань на місцевому рівні:

I. Забезпечення загальної доступності ДДП та самого звіту про СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих періодичних друкованих ЗМІ, а також у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування – Підволочиської районної державної адміністрації Тернопільської області, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

II. Проведення громадських слухань у відповідності до вимог статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Кабінетом Міністрів України від 25.05.2011 № 555;

III. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів;

IV. Гарантування екологічно безпечного середовища для життя, праці та здоров'я населення;

V. Проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності й цілісності природних об'єктів і комплексів;

VI. Вирішення питань охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів з урахуванням ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

VII. Запровадження здійснення постійного в часі моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Крім того, зобов'язаннями у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, що безпосередньо стосуються виконання проектних рішень Детального плану території, на який безпосередньо розробляється ДДП є:

- розробка документів дозвільного характеру у сфері охорони навколишнього середовища – оцінки впливу на довкілля для планованої діяльності та об'єктів, що можуть мати значний вплив на довкілля та знаходяться в межах проектної територій (у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»);

- проведення стратегічної екологічної оцінки для проектів детальних планів у відповідності до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»);

- встановлення та дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами викидів/скидів шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних полів, іонізуючих випромінювань;

					11/06/2020	Арк.
						56
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища.

Міжнародні зобов'язання у сфері охорони довкілля Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, що стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

- Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;

- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);

- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);

- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995р.);

- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.);

- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція).

- на виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних;

- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996р.);

- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);

- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р.;

- Стокгольмська конвенція про стійкі органічні забруднювачі (Стокгольм, 2001 р.), яка ратифікована в Україні від 18 квітня 2007 року.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямкам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань Детального плану території, що є містобудівною документацією місцевого рівня

					11/06/2020	Арк.
						57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Дотримання вище перелічених зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності.

Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних «дружніх» до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- ведення безперервного екологічного моніторингу за кількісним і якісним складом атмосферного повітря;
- запровадження системи екологічного менеджменту;
- впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря;
- запровадження ефективного та потужного повітрообміну, що покращить умови праці та усуне неприємні запахи;
- видалення забрудненого повітря із виробничих приміщень за допомогою високих витяжних пристроїв чи інших засобів вентиляції;
- знезараження вентиляційних та технологічних джерел викидів слід передбачати у випадках, коли наявне перевищення гранично – допустимих концентрації шкідливих речовин в атмосферному повітрі;
- щоб уникнути поширення забруднювачів по території ферми та за її межами, передбачають чітке розмежування внутрішніх зон ферми і відокремлення їх зеленими насадженнями або огорожею. Вся територія ферми по периметру має бути огорожена й обсаджена зеленою захисною смугою;
- встановлення та подальше дотримання санітарно-захисних зон всіх виробничих об'єктів (у т. ч. доріг), приміщень та ділянок (згідно з ДСП 173-96). Для максимального ослаблення впливу територія СЗЗ повинна бути упорядкована і озеленена газостійкими породами дерев і чагарників;
- під час експлуатації об'єкту проектування проводити періодичний контроль на межі санітарно-захисної зони концентрації забруднюючих речовин у приземному шарі атмосферного повітря, рівень шуму.

Заходи щодо охорони водних ресурсів:

- збереження водного балансу, відновлення, підтримка в належному стані джерел питної води;
- використання води, що за хімічним і бактеріологічним складом відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4- 171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;
- розвиток системи водовідведення підвищення ефективності та надійності її функціонування;
- будівництво споруд для очищення стічних вод, в тому числі поверхневих стічних вод;

					11/06/2020	Арк.
						58
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- організація екологічно безпечного водовідведення стоків дощових і талих вод системою зливової каналізації із використанням сучасних очисних споруд;
- організація заходів, спрямованих на раціоналізацію водоспоживання працівників підприємства;
- вирішення проблеми збору стічних вод, недопущення нітратного і бактеріологічного забруднення водних об'єктів;
- запровадження системи очищення гною, внесення реагентів для зниження запаху, здійснювання біоочистки, проведення знезараження стоків;
- запровадження постійного моніторингу за кількісним та якісним складом стічних вод;
- використання маловодної технології прибирання гною (механічна система безперервної дії);
- розробка та впровадження прогресивних і економічно-ефективних методів очищення стоків, які забезпечують нормативні показники їх очищення;
- вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою рідких і твердих відходів виробництва та ТПВ.

Заходи щодо охорони земельних ресурсів, ґрунтів:

- виконання заходів щодо інженерної підготовки території, які забезпечать необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків та споруд;
- встановлення регулярного спостереження за санітарним станом ґрунтів;
- запровадження постійного екологічного моніторингу за фізико-хімічним станом ґрунтів;
- вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, переробкою/утилізацією відходів;
- ведення постійного контролю за станом будівель для утримування тварин, гнойових лагун, майданчика для сміттєзбірника задля запобігання винесення забруднюючих токсичних речовин з поверхневим стоком та їх подальшої міграції в глибші шари ґрунту;
- всі рідкі відходи необхідно збирати у спеціальні накопичувачі-відстійники, знешкоджувати їх і лише після цього утилізувати або вивозити за межі комплексу в спеціально відведені для цього місця;
- реалізація гною як органічне добриво для ґрунтів;
- влаштування бетонного покриття, що запобігатиме попаданню забруднюючих речовин в ґрунт;
- вивантаження гною повністю автоматизоване, що запобігає потраплянню продуктів життєдіяльності тварин до навколишнього середовища поза межами місця для тимчасового зберігання гною;
- вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою рідких та твердих відходів;
- створення умов для ефективного використання ресурсоцінних компонентів;

Заходи щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання):

- забезпечити використання інженерного та технологічного обладнання, рівень шуму яких не перевищує нормативних вимог згідно ДСН 3.3.6.037-99 (60 Дб);

- забезпечити огороження території проектування парканом та смугою зелених насаджень шириною 3-5м. Об'єкти, що є джерелами електромагнітного випромінювання, підлягають нагляду органами санітарного контролю щодо їх розміщення та експлуатації, а також щодо захисту населення від впливу цього фактору.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі зобов'язання:

Зобов'язання щодо охорони атмосферного повітря:

- отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел для всіх об'єктів, що розташовані в проектних межах тваринницького комплексу;

- контроль обсягів викидів, у тому числі утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин джерел;

- контроль за станом атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони та найближчої житлової забудови;

- розглянути можливість використання сучасних технологій в системах опалення, використання альтернативних джерел енергії;

- контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємствами (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря щодо забезпечення виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами;

- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Зобов'язання щодо охорони водних ресурсів:

- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;

- забезпечити організацію обліку спожитої води та кількості стічних вод;

- забезпечити каналізування шляхом улаштування локальних очисних споруд, а також улаштування системи збору поверхневих стічних вод до очисних споруд.

Шумозахисні зобов'язання:

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;

- застосування звукоізолюючих матеріалів для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму та вібрації;

- застосування віброізолюючих конструкцій для будівництва об'єктів, що є джерелами шуму і вібрації;

					11/06/2020	Арк.
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- улаштування смуги зелених насаджень шириною 3-5 метрів уздовж межі проектної території.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами:

- забезпечення наявності дозвільних документів та договорів;
- операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотримання норм екологічної безпеки та Закону України «Про відходи»;
- улаштування твердого покриття майданчику для влаштування гнойових лагун, унеможливити потрапляння гнойових стоків у відкритий ґрунт шляхом влаштування гідроізоляції дна та бокових стін гнойових лагун;
- улаштувати спеціально обладнані майданчики для розміщення контейнерів для тимчасового зберігання ТПВ з твердим покриттям, в достатній кількості;
- впровадити роздільне збирання твердих побутових відходів: пластик, скло, папір, металеві та алюмінієві банки, текстиль, органічні відходи.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. Забезпечення моніторингу місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

13.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно із «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів. Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) при реалізації будівництва різних об'єктів комунальних, соціальної, інженерної та транспортної інфраструктури, промисловості. При цьому на кожному етапі в процесі будівництва та подальшої експлуатації об'єктів будуть виникати негативні наслідки у вигляді утворення відходів, порушення рослинного покриву під час провадження планованої діяльності, збільшення кількості автотранспорту.

					11/06/2020	Арк.
						61
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Потрібно буде проводити видалення зелених насаджень, зняття і складування поверхневого шару ґрунту. Також під час виконання будівельних і монтажних робіт слід очікувати допустимий негативний вплив на атмосферне повітря, рослинний і тваринний світи, ґрунти та водні ресурси. Крім того, при роботі двигунів будівельних машин, механізмів та автотранспорту на навколишнє середовище буде чинитися шумовий вплив – акустичне забруднення.

За тривалістю зазначені види впливу будуть носити тимчасовий характер, обмежений розрахунковим терміном будівництва, по межах впливу – локальне, обмежене простором ведення будівельних робіт. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистем населеного пункту.

До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди і скиди, шум, утворення відходів, додаткове споживання ресурсів. Основна кількість забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, є відпрацьовані гази техніки та автотранспорту. Токсичність відпрацьованих газів обумовлюється змістом у них окису вуглецю й діоксиду азоту, кількість яких залежить від кількості спожитого палива та технічного стану двигунів.

Кумулятивні наслідки – розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДДП - детального плану території - призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля, – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію (незначне збільшення чисельності населення, додаткове енерго- та ресурсоспоживання). Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні. Для стовідсоткового виявлення кумулятивних наслідків необхідно проводити постійний контроль за якістю ґрунту, харчових продуктів місцевого виробництва, питної води тощо. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом певного часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації. На прилеглій території великі підприємства забруднювачі – відсутні.

					11/06/2020	Арк.
						62
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі експлуатації території з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті впровадження проектних рішень відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Обрана технологія розміщення забудови є екологічно безпечна. Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Можливий сумарний ефект деяких речовин при викиді забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років). З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок: збільшення території під забудову, що призведе до створення нових робочих місць, що сприятиме зайнятості населення.

Тимчасові наслідки для довкілля – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь, при функціонуванні планованого підприємства.

Серед основних ймовірних екологічних наслідків, пов'язаних з реалізацією Детального плану території, наступні:

а) для довкілля:

- Атмосферне повітря – можливе забруднення від стаціонарних джерел (функціонування комплексу) та пересувних джерел (автомобільний транспорт). ДДП передбачається улаштування смуги зелених насаджень шириною 3-5 метрів уздовж межі проектної території;

- Ґрунти – можливе забруднення та порушення ґрунтів від поверхневих вод, що відводиться з території проектування. ДДП передбачається улаштування системи збору поверхневих стічних вод до очисних споруд, що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтів до мінімуму;

					11/06/2020	Арк.
						63
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Поводження з відходами – можливе забруднення і засмічення ґрунтів, забруднення ґрунтових вод. В процесі експлуатації тваринницького комплексу основною проблемою може бути утилізація продуктів життєдіяльності худоби. При дотриманні правил безпеки поведінки з відходами та режиму внесення відходів у ґрунти - гній та послід будуть цінним органічним добривом. Проблеми виникають, коли порушуються правила поведінки з відходами. Також ДДП передбачається відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на бетонних майданчиках, систематичний вивіз відходів з контейнерів, впровадити роздільне збирання ТПВ;

- Водні ресурси – можливе забруднення ґрунтових вод від неочищених побутових стічних вод, можливе забруднення ґрунтових вод від поверхневих вод, що відводяться з території проектування. ДДП передбачається улаштування системи збору поверхневих стічних вод до очисних споруд, що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтових вод до мінімуму;

- Здоров'я населення – гній та послід можуть бути джерелом викидів аміаку, метану та інших газів у повітря. При зберіганні гною в лагунах або внесенні його на поля у великій кількості місцеве населення, що проживатиме поряд з тваринницьким комплексом може відчувати неприємний специфічний запах. Щоб цього уникнути – Детальним планом території визначена земельна ділянка для розміщення тваринницьких споруд та елементів інфраструктури тваринницького комплексу з застосуванням та дотриманням санітарно-захисної зони відповідно до ДСП 173-96 «Санітарні правила планування і забудова населених пунктів»;

б) для територій з природоохоронним статусом – в зв'язку з відсутністю на території проектування об'єктів природно-заповідного фонду, проектні рішення ДДП не мають впливу на території з природоохоронним статусом. Натомість ДДП передбачається збільшення зелених насаджень загального користування;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – проектні рішення ДДП не мають впливу на транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Позитивні наслідки від реалізації Детального плану території:

- ефективна функціонально-планувальна організація територій з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень санітарно-захисних зон, прибережних захисних смуг, природоохоронних зон тощо;

- підвищення рівня зайнятості мешканців села за рахунок збільшення кількості робочих місць;

- гармонійний розвиток з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади;

					11/06/2020	Арк.
						64
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- забезпечення екологічної безпеки – проведення необхідних заходів з інженерної підготовки та захисту території;
- утвердження екологічної безпеки територій проектування шляхом оперативного забезпечення постійного екологічного моніторингу за станом всіх компонентів навколишнього природного середовища та надання цим даним статусу загальнодоступності для кожного громадянина.

Постійні наслідки для довкілля:

- викиди в атмосферу від стаціонарних джерел підприємства;
- викиди в атмосферу від автотранспорту;
- утворення відходів;
- забезпечення місцями праці населення села;
- покращення економічного розвитку району;
- більш ефективне використання територій.

До довгострокових наслідків відноситься питання забруднення атмосферного повітря, що склалися під впливом фізико-географічних умов басейну, насамперед кліматичних умов. Значного негативного впливу під час функціонування об'єкту проектування на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

В процесі виконання СЕО було проведений аналіз зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.

Аналіз включав цілі, які мають відношення до Генерального плану населеного пункту, а також цілі, які можуть бути вирішені при розробленні проекту. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики показав високу ступінь відповідності цілям визначеним в даному проекті.

За результатами розгляду не було виявлено невідповідностей в сфері збереження існуючого природного середовища та екологічного стану території.

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту на соціальне середовище та здоров'я населення. Водночас були проаналізовані потенційні негативні наслідки для довкілля, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в даному проекті.

З метою запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків запропонована низка заходів, в тому числі оцінка проектних рішень з подальшим коригуванням документу місцевого планування.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Коротко-, середньо- та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років і більше) наразі відсутні.

					11/06/2020	Арк.
						65
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Потенційно можливі види впливу підготовчих та будівельно-монтажних робіт на окремі компоненти довкілля зведені в таблицю, наведену далі.

№ п/п	Об'єкт впливу	Вид впливу	Пом'якшувальні заходи	Характер впливу
1	2	3	4	5
1	Атмосферне повітря	Забруднення повітряного басейну викидами забруднюючих речовин	Дотримання захисних зон та правил безпеки при проведенні будівельно-монтажних робіт	Короткочасний вплив
2	Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Відсутній	-	-
3	Водне середовище	Відсутній	-	-
4	Ґрунти	Зняття верхнього шару ґрунту при будівельно-монтажних роботах. Забруднення ґрунтів відходами будівництва (при недотриманні правил поводження з відходами)	Збереження верхнього ґрунтово-рослинного шару. Дотримання норма та правил при використанні техніки. Своєчасне вивезення будівельних відходів.	Короткочасний вплив
5	Геологічне середовище	Відсутній	-	-
6	Біорізноманіття	Знищення зелених зон та насаджень для розміщення об'єкта будівництва	Контроль за збереженням зелених зон та несанкціонованим знищенням насаджень	Короткочасний вплив
7	Здоров'я населення	Вплив, обумовлений: викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря; шумом та вібрацією при роботі будівельної техніки та обладнання	Організаційно технічні заходи, що обумовлюють: забруднення повітря викидами забруднюючих речовин, рівень яких не перевищуватиме ГДК на межі житлової забудови; шумовий вплив від роботи машин та механізмів під час виконання будівельних робіт, що не перевищуватимуть нормативних значень	Короткочасний вплив
8	Соціально-економічний фактор	Тимчасове створення робочих місць. Підвищення інвестиційної привабливості регіону. Підвищення енергетичної безпеки України. Збільшення надходжень до бюджету громади.	Відсутні за позитивністю впливу.	Короткочасний вплив

Потенційно можливі види впливу експлуатації об'єктів планованої діяльності на окремі компоненти довкілля зведені в таблицю, наведену далі.

№ п/п	Об'єкт впливу	Вид впливу	Пом'якшувальні заходи	Характер впливу	Наслідки
1	2	3	4	5	6
1	Атмосферне повітря	Помірно негативний за рахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря	Застосування сертифікованого обладнання, влаштування смуги зелених насаджень	Постійний	
2	Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Відсутній	-	-	-
3	Водне середовище	Помірно негативний за рахунок можливих викидів забруднюючих речовин в водні горизонти в результаті аварійних ситуацій або відмови технологічного обладнання	Застосування сертифікованого обладнання, влаштування організованої системи збору поверхневих вод, влаштування роздільних систем каналізації	Короткотривалий	Забруднення ґрунтових вод
4	Ґрунти	Помірно-негативний за рахунок можливого забруднення ґрунтових вод у випадку аварійних ситуацій. Позитивний від внесення відходів виробництва – ґною в якості добрива	влаштування організованої системи збору поверхневих вод, влаштування роздільних систем каналізації побутової та виробничої	Короткотривалий	Забруднення ґрунтових вод. Покращення характеристик ґрунтів за рахунок внесення органічного добрива
5	Геологічне середовище	Відсутній	-	-	-
6	Біорізноманіття	Ймовірне зменшення біорізноманіття в місці будівництва комплексу	Проведення досліджень по виявленню рідких, червонокнижних і ендемічних видів. Проектування згідно природоохоронного законодавства України. впливу.	Постійний, довготривалий вплив	В довгостроковій перспективі можливі зміни у місцях перебування тварин. Необхідні додаткові дослідження на більш пізніх стадіях провадження планованої діяльності.
7	Здоров'я населення	Помірно негативний від різкого запаху відходів виробництва - ґною	Дотримання СЗЗ та норм будівництва і провадження планової діяльності	Короткотривалий у випадку аварійних ситуацій	За умови дотримання СЗЗ та обрання сучасного устаткування наслідки відсутні

8	Соціально-економічний фактор	Створення додаткових робочих місць. Збільшення податкових надходжень до бюджету району.	Відсутні за Позитивні	Постійний, довготривалий вплив
---	------------------------------	---	-----------------------	--------------------------------

Характеристика впливу проектних рішень ДПТ на складові довкілля.

Таблиця 6.2

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	Помірний негативний вплив за рахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.
Вода	+1	Ризики не очікуються. Передбачається 100% водовідведення та дощової каналізації.
Ґрунт	0	Розвиток системи поводження із ТПВ методом сортування.
Біорізноманіття	+1	Створення зелених насаджень загального та обмеженого користування; дотримання вимог по ПЗС водних об'єктів.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		68

Таблиця 6.3

					11/06/2020	Арк.
						69
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

<i>Населення та інфраструктура</i>					
26	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	+
27	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	+
28	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	+
29	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для людини?			+	
<i>Екологічне управління та моніторинг</i>					
30	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	+
31	Погіршення екологічного моніторингу?			+	+
32	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	+
33	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	+
<i>Інше</i>					
34	Підвищення використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
35	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	+

13.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Зважаючи на державну політику в галузі забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні технології та матеріали. Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисної зони та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи – технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи.

Основними заходами щодо поліпшення стану навколишнього середовища є: екологічний аудит кризових територій населеного пункту, що повинен включати визначення контрольних вимірів забруднення території.

Проектом передбачено ряд заходів із захисту навколишнього середовища.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		70

№	Сфера впливу	Потенційні впливи планової діяльності	Заходи по скороченню негативного впливу
1	2	3	4
<i>Будівництво об'єкту планової діяльності</i>			
1	Повітряне середовище	Викиди в атмосферу від двигунів внутрішнього згорання техніки, задіяної під час виконання будівельних робіт.	При будівництві будівель та споруд комплексу навантаження на атмосферне середовище носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний контроль процесу будівництва. Концентрація забруднюючих речовин є значно меншою гранично допустимої концентрації забруднюючих речовин населених місць.
2	Водне середовище	Вплив під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів на період будівництва.	З метою зменшення впливу на підземні води передбачити: -максимальне збереження зелених насаджень на майданчиках будівництва; -передбачити вивіз та утилізацію будівельних відходів та рекультивацію земель після завершення будівництва; -по закінченню будівництва здійснити благоустрій території з відновленням рослинного покрову; -забезпечити облаштування тимчасової огорожі будівельного майданчика; - зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.

2	Водне середовище	Можливий кількісний вплив на підземні водоносні горизонти.	Передбачається гідроізоляція водонесучих споруд, в тому числі компост та лагуни. Забруднення підземних вод можливе при недотриманні технологій або за рахунок людського фактору. Потрібно передбачити належну виробничу дисципліну та контроль відповідних інстанцій та посадових осіб.
3	Геологічне середовище та ґрунт	Можливе незначне ущільнення ґрунтів під основою фундаменту. Можливе виникнення ерозії, «вигорання» та деградації ґрунтів.	Утворення для накопичення та зберігання відходів спеціальних сховищ – лагун. Внесення гною після лагуни в якості органічного добрива, задля збільшення родючості ґрунту. Водовідведення умовно чистих вод з території згідно схеми підготовки території (вертикального планування) виконано зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту.
4	Рослинний та тваринний світ	Накопичення рослинами нітратів (лише в разі недотримання підприємством технологічних вимог)	Передбачається дотримання всіх технологічних, екологічних і санітарно-гігієнічних вимог. Проектується і буде дотримуватись санітарно-захисна зона відповідно до вимог чинного законодавства.
5	Соціальне середовище	Прогнозується можлива поява специфічного запаху на території об'єкту, що проектується	При роботі з реагентами обслуговуючий персонал повинен дотримуватись вказівок ДСП 173-96 «Санітарні правила планування і забудова населених пунктів», додатку №5; відстані від об'єктів, що проектуються, до існуючих інженерних мереж відповідно таблиці додатку И.1 ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій».
6	Техногенне середовище	Техногенне навантаження не призведе до змін та деградації існуючого середовища.	-

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		73

До необхідних умов будівництво і експлуатації споруд і будівель комплексу відноситься обов'язкове облаштування спеціальних сховищ (з можливим подальшим компостуванням) – лагун. Після накопичення та зберігання відходів життєдіяльності худоби (гній та послід) в лагунах, вони повинні вноситися на поля як органічне добриво.

На території комплексу мають бути облаштовано локальні очисні споруди, влаштування майданчику для спецтехніки та тимчасової парковки автомобілів включно з місцем для МГН.

У всіх спорудах і будівлях комплексу повинні бути облаштовані вентиляційні системи задля запобігання високої концентрації шкідливих газів, характерних для підприємств даного типу – метану і аміаку.

Під час будівництва комплексу надзвичайно важливою умовою є дотримання санітарно-захисної зони, яка становить 300 м (Наказ МОЗ України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» № 173 від 19.06.1996).

Основним заходами щодо поліпшення стану навколишнього середовища є: екологічний аудит кризових територій населеного пункту, що повинен включати визначення контрольних вимірів забруднення території.

Задля забезпечення санітарно-гігієнічних та екологічних умов, повинна здійснюватися охорона повітряного басейну, водного басейну, проводитися заходи боротьби із шумом, утилізації відходів та протипожежні заходи.

13.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Зважаючи на комплексність рішень ДДП, що обумовлюється необхідністю здійснення раціонального групування підприємств суміжних галузей з забезпеченням безперервної наскрізної технології, кооперування допоміжних виробництв, інженерно-технологічних, транспортних, комунально-складських та інших споруд (значна кормова база; відособленість; зручний автомобільний зв'язок з іншими об'єктами підприємства інвестора), розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки Детального плану території.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку сільської ради.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території земельної ділянки та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до уповільнення розвитку економіки та не появи значної кількості робочих місць с. Кошляки та району загалом.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		74

					11/06/2020	Арк.
						75
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

13.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення негативних змін і вироблення рекомендацій з їх усунення або послаблення.

Система моніторингу довкілля с. Кошляки – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для споруд і будівель комплексу здійснити з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час їх будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації впливу та наслідків на навколишнє середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
- регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;

Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг.

Власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		76

13.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки ДДП «Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, що в першу чергу пов'язано із відсутністю проектування, будування чи функціонування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення та віддаленості дислокації населеного пункту від державних кордонів.

13.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

У Звіті з СЕО розташування нового будівництва та обслуговування тваринницького комплексу ВРХ потужністю 1500 голів дійного стада та до 3500 голів загального стада в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Скориківської сільської ради Підволочиського району Тернопільської області, проведено оцінку впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розміщення.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначеному нижче місці для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Проектна земельна ділянка розташована в межах та за межами с. Кошляки на території Скориківської сільської ради Підволочиського району Тернопільської області.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		77

На території земельної ділянки наявна існуюча нежитлова будівля (адмінкорпус колективного селянського господарства), яка знаходиться в аварійному стані.

Територія земельної ділянки вільна від цінних зелених насаджень.

Проектна площа становить 30,5 га, що дозволяє відповідно до норм розмістити на цій ділянці проектні споруди.

Санітарні та екологічні умови задовільні. Пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.

Зона санітарно-захисної зони навколо споруд комплексу згідно вимог ДСП 173-96 «Санітарні правила планування і забудова населених пунктів», додатку №5, п.2. «в) ферми молочного та м'ясного напрямку в державних та колективних підприємствах з поголів'ям корів більше 600 голів» складає – 300м.

До складу комплексу будуть входити такі будівлі та споруди::

- КПП з санпропускником;
- Вагової;
- ремонтна майстерня;
- корівник на 600 голів дійного стада (2 шт.) з доїльно-молочним блоком;
- корівник для сухостійних корів з родильним відділенням та доїльно-молочним блоком;
- корівник для нетелей;
- телятник для телят 2.5-6 місяців;
- телятник для телят 6-12 місяців;
- телятник для телят 13-18 місяців;
- телятник для телят 18023 місяця;
- навіс під індивідуальні бокси для телят 0-2.5 місяці;
- перехідна галерея;
- систему видалення гною, що складається із системи видалення флеш-флюм до передлагуни, напірної гноєвої каналізації, 2-х гноєсховищ корисним об'ємом 35000.0 м³ кожне;
- складу комбікормів;
- силосних ям;
- навісу для сіна;
- інших господарських будівель та споруд, споруд інженерного забезпечення.

Потужність проєктованих споруд комплексу буде становити 1500 голів дійного стада та до 3500 голів загального стада.

					11/06/2020	Арк.
						78
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Водопостачання виробничого об'єкту передбачено здійснювати від проектного водозабору.

Каналізування та очистку стічних вод виконано за роздільною системою: виробничо - побутовою, гнойовою та дощовою. Відведення поверхневих вод із території сільськогосподарського підприємства здійснюється відкритим способом по гідроізолюваних лотках та каналах до водозбірника-випаровувача. Побутова каналізація – передбачаються локальні очисні споруди з біоочисткою стічних вод. Виробнича – гноєвидалення системами флешфлєм та напірною каналізацією до гнойових лагун.

На території передбачено місце для складування та зберігання твердих побутових відходів. Збір твердих побутових відходів (роздільний) здійснюється по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у змінні контейнери та вивозиться спецмашинами.

Екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності відсутні.

Об'єкти природнозаповідного фонду на території проектування відсутні.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Збільшення ймовірності захворювання органів дихання із-за забрудненості повітря та інфекційних захворювань шлунково-кишкового тракту в результаті реалізації рішень ДДП не передбачається.

Таким чином, проектована діяльність не матиме негативного впливу на соціальні умови місцевого населення.

Позитивний вплив – виникнуть нові робочі міста, що забезпечить зайнятість населення; сприяння розвитку малого і середнього бізнесу; наповнення бюджетів різних рівнів; розвиток інфраструктури району.

Проектом документу державного планування запропонована найбільш екологічно доцільна та економічно вигідна його територіальна організація та подальший сталий розвиток. Детальний план території визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, в тому числі щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах.

Реалізація даного проекту сприятиме розвитку сільського господарства країни та збільшенню робочих місць. Планована діяльність націлена на будівництво тваринницького комплексу молочного напрямку, створення нових робочих місць, та мінімізації ймовірності забруднення навколишнього середовища.

					11/06/2020	Арк.
						79
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

14. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).

Головне завдання розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні містобудівної документації полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації населеного пункту щодо реалізації захисту його населення від НС техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час у сформованих місцях захисту, зокрема, у забезпеченні:

– безперешкодного транспортування (переміщення) населення з метою евакуації до місць захисту по території населеного пункту;

– транспортного зв'язку із місцями захисту, особливо з віддаленими, в тому числі з місцями захисту у заміській зоні;

– розміщення населення в межах населеного пункту у місцях захисту у мирний час, які сформовані на базі комплексного освоєння підземного простору (подвійного використання) населеного пункту, а також як в межах, так і за межами населеного пункту на базі будинків відпочинку, санаторіїв, дитячих оздоровчих таборів, дитячих закладів цілорічного використання, пансіонатів, шкілінтернатів, лікарень, дачних та садових будівель, об'єктів комунальної власності, соціально-культурного призначення, готельного комплексу незалежно від форм власності та підпорядкування з визначенням необхідних інженерно-технічних заходів;

– проведення необхідних заходів з інженерної підготовки та благоустрою території населеного пункту, які спрямовані на відвернення або зниження до прийняттого рівня дії негативних факторів впливу НС техногенного та природного характеру, а також діючих і пов'язаних з ними можливих небезпечних процесів.

Місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються рішеннями розділу ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації НС техногенного і природного характеру у мирний час.

Розділ ІТЗ ЦЗ проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області виконано в спрощеному варіанті на підставі п. 514 ДБН Б.1.1-5:2007 частина II: *«За відсутності розділів ІТЗ ЦЗ (ЦО) (схем планування територій або генеральних планів міст-центрів), а також відсутності на території населеного пункту, який є потенційним місцем розміщення евакуйованого населення, об'єктів та природних умов, що несуть небезпеку НС природного та техногенного характеру, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) у складі генерального плану цього населеного пункту не розробляється»*.

					11/06/2020	Арк.
						80
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У проектному рішенні детального плану враховується можливе проходження жовтих ліній – меж максимально можливого розповсюдження завалів виробничої забудови уздовж проїздів. Проїзд навколо комплексу, що проектується є основною дорогою сталого функціонування і по якій можливе пересування евакуйованого населення як на транспорті так і в пішому порядку.

Перелік небезпечних чинників, що присутні на території проектування і які можуть спричинити виникнення надзвичайної ситуації або події та висновки, щодо виявлених недоліків:

- потрапляння території в зону можливих руйнувань та можливого небезпечного радіоактивного забруднення не потрапляє
- наявність на території ПНО та ОПН відсутні
- наявність на території ХНО відсутні
- характеристика територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку)
- потенційно (умовно) непідтоплювана територія
- зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб) територія не потрапляє у зону катастрофічного затоплення.
- територіальна характеристика сейсмічної небезпеки

розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань складає 6 балів відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2006 (шкала М8К- 64, карта ОСР2004-С).

Враховуючи вищенаведене, а також те що об'єкт не відноситься до потенційно небезпечних об'єктів згідно чинного законодавства, в проекті містобудівної документації передбачаються наступні інженерні заходи цивільного захисту (цивільної оборони):

- на подальших стадіях розроблення проектно-кошторисної документації передбачити заходити щодо дотримання пожежної безпеки на об'єкті будівництва;
- влаштування мережі виробничих проїздів придатних для проїзду пожежної техніки з розворотними майданчиками 12х12 м в тупикових місцях;
- в будівлі адміністративно-побутового корпусу передбачити влаштування підвального приміщення для укриття персоналу на випадок надзвичайної ситуації згідно вимог до даного типу укриття;
- в будівлі адмінкорпусу-санпропускника передбачити приміщення з засобами індивідуального захисту згідно чинних нормативно-правових актів;
- всі працівники на підприємстві повинні бути забезпечені захисним спецодягом, взуттям і засобам індивідуального захисту (респіратори) з урахуванням специфіки виконуваної роботи і вимогами нормативно-правової документації, в тому числі для роботи на відкритому майданчику в умовах пониженої температури.

В будівлях комплексу необхідно мати аптечку першої допомоги.

									Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			11/06/2020		81

Оцінка рівня захисту і контроль безпеки промислових підприємств здійснюється на стадіях:

- відведення земельної ділянки під будівництво - з метою перевірки принципової можливості забезпечення безпеки на відведеній та прилеглих територіях;

- проектування - з метою прогнозу очікувального рівня безпеки; - будівництва, коли здійснюється авторський та технічний контроль та при введенні підприємства в експлуатацію; - експлуатації підприємств.

Пожежна безпека об'єктів забезпечується комплексом проектних рішень, спрямованих на попередження пожежі, а також створення безпечних умов роботи підприємства, евакуацію людей і матеріальних цінностей.

З метою забезпечення протипожежної безпеки містобудівною документацією визначено необхідні заходи, що обов'язкові для врахування при подальшому проектуванні та експлуатації будівель та споруд:

- встановлення протипожежних щитів з навісним устаткуванням;
- до будівель і споруд по всій їхній довжині забезпечено під'їзди пожежних автомобілів: з одного боку - при ширині будівлі або споруди до 18 м і з двох сторін - при ширині більше 18 м.

У випадках, коли за виробничих умов не потрібно влаштування доріг, під'їзд пожежних автомобілів передбачено за спланованою поверхні, укріпленої по ширині 3,5 м в місцях проїзду;

- проїзди та внутрішньо майданчикові шляхи повинні мати тверде покриття;

- забезпечення нормативних протипожежних розривів між будівлями та спорудами в межах проектування;

- забезпечення нормативних протипожежних розривів між будівлями та спорудами при сумарній площі забудови (поверху) що не перевищує нормованої площі поверху, в межах протипожежного відсіку, включаючи незабудовану площу між об'єктами в межах проектування;

- зовнішнє гасіння пожежі виробничої території здійснюється на підприємстві з пожежних резервуарів ємкістю 2х100 м.куб.;

У відповідності з будівельними нормами і правилами всі інженерні мережі (водоводи, каналізаційні, лінії електропередач, газопроводи, лінії зв'язку) необхідно забезпечити санітарними та охоронними зонами, щоб уникнути пошкоджень, аварій та інших можливих несправностей та нещасних випадків.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння при кількості одночасних пожеж (одна пожежа) визначено за вимогами ДБН В.2.5-74:2013 і складає: - для розглянутих виробничих територій - 15 л/с.

На теперішній час пожежогасіння на території с. Кошляки забезпечується пожежним депо Підволочиського району. Відстань до розглянутої території - 15,8 км, в залежності від напрямку прибуття. На наступних стадіях проектування слід забезпечити повний обсяг заходів з пожежної безпеки відповідно до вимог чинного законодавства.

					11/06/2020	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		82

15.Заходи щодо реалізації детального плану.

Здійснення забудови обґрунтовується спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами.

У рамках інвестиційного проекту з використанням новітніх технологій і передового досвіду, будівництво сучасного комплексу створить переваги у соціально-економічному розвитку відповідної території та прилеглих до неї населених пунктів.

Планова діяльність підприємства можлива лише при додержання умов санітарно законодавства та на умовах визначених в матеріалах нормативної санітарно - захисної зони. Тобто здійснювати в обов'язковому порядку необхідні лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно - гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо, з відповідним підтвердженням достатності розмірів цих зон.

В разі виявлення порушення концентрації забруднюючих речовин або рівнів впливу передбачити заходи щодо запобігання впливу шкідливих чинників на здоров'я населення. А саме, у випадках, коли розрахунками не підтверджується розмір нормативної санітарно-захисної зони або неможлива її організація в конкретних умовах, необхідно приймати рішення про зміну технології виробництва, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу, його перепрофілювання або закриття.

З метою попередження виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечення завчасно техногенної безпеки та цивільного захисту населення на території детального плану під час будівництва нових або реконструкції існуючих будівель та споруд, які можуть бути віднесені до переліку об'єктів, визначених ПКМУ № 6 від 09.01.2014 року, суб'єктам господарювання цих об'єктів необхідно передбачити розробку відповідного розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на стадії проектування цих об'єктів будівництва (реконструкції) відповідно до вимог ДСТУ 8773:2018.

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України.

Детальний план території не підлягає експертизі. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єкту.

					11/06/2020	Арк.
						83
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

16. Техніко-економічні показники.

Табл. 1

№п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість
1	Площа ділянки	га	30.50
2	Площа забудови	м ²	90000.0
3	Відсоток забудови	%	30
4	Щільність забудови	%	30
5	Площа мощення	м ²	43500.0
6	Потужність	Голів	1500
7	Кількість новостворених робочих місць	1 р.м.	до 45
8	Кількість працівників в найбільшу зміну	Люд.	25
9	Поверховість	1 поверх	1-2
10	Ступінь вогнестійкості		II, III, III-а
11	Висота	м.	до 20.м.

					11/06/2020	Арк.
						83
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

16. Склад вихідних даних.

№п/п	Найменування	Вихідний номер	Дата
1	Розпорядження голови Підволочиської РДА	№№121/01-01-10	11.06.2020р.
2	Рішення Скориківської сільської ради	№1863	05.6.2020р.
3	Заява Інвестора	б/н	
4	Завдання на розроблення ДПТ	б/н	
5	Викопіювання з існуючої містобудівної документації	б/н	-
6	Лист управління культури Тернопільської ОДА	-	-.
7	Лист Управління екології та природних ресурсів Тернопільської ОДА	№04/1193	06.08.2020р.
8	Лист Управління екології та природних ресурсів Тернопільської ОДА	№04/1193	06.08.2020р.
9	Лист Управління охорони здоров'я Тернопільської ОДА	№3079/10-01	30.06.2020р.
10	Лист Управління містобудування та архітектури Тернопільської ОДА, щодо врахування державних інтересів	-	-
11	Заява про визначення обсягів СЕО	№05/998	03.07.2020р.

Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями:

1. Звіт про виконання інженерно-геодезичних вишукувань земельної ділянки, розроблений СПД ФО Перхалюк І.Й.
2. Звіт про виконання інженерно-геологічних вишукувань.

ДОДАТКИ



ПІДВОЛОЧИСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від 11 червня 2020 року

№ 21/01-01-1

**Про розроблення детального
плану території**



Відповідно до статей 13, 20 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статей 10, 19, 21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядку розроблення містобудівної документації затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20 грудня 2011р. за № 1468/20206, враховуючи заяву ТОВ «Україна» від 03 червня 2020 року № 829/01-01-10:

1. Розробити детальний план території для будівництва тваринницького комплексу (ВРХ) на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 за межами населеного пункту с. Кошляки Підволочиського району Тернопільської області.
2. Замовником розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1, визначити Підволочиську районну державну адміністрацію.
3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити, за рахунок коштів ТОВ «Україна», згідно з частиною 3, 4 статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
4. Відділу архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства та захисту довкілля районної державної адміністрації:
 - 1) забезпечити організацію оформлення вихідних даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;
 - 2) спільно з ТОВ «Україна», забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території відповідно до статті 21 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядку проведення громадських слухань щодо

врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 та Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

5. Сектору загального діловодства, організаційної роботи та контролю апарату районної державної адміністрації у двотижневий термін опублікувати розпорядження на офіційній веб-сторінці райдержадміністрації.

6. Контроль за виконанням розпорядження доручити заступнику голови районної державної адміністрації Назарію Хрущу.

Голова адміністрації



Борис ОНИЩУК



УКРАЇНА
СКОРИКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПІДВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Від 05.06.2020 року

№ 1863

*Про надання дозволу ТОВ «Україна» на замовлення розроблення
детального плану території для будівництва тваринницького
комплексу (ВРХ) по вул.Незалежності в с. Кошляки
Підволочиського району Тернопільської області
в межах населеного пункту*

Відповідно до п. 34 ч.1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 10, 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи звернення ТОВ «Україна» щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, яка розташована за адресою вул.Незалежності в с.Кошляки Підволочиського району Тернопільської області за кадастровим номером 6124683900:01:001:0493 для будівництва тваринницького комплексу (ВРХ) сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл ТОВ «Україна» на замовлення розроблення детального плану території земельної ділянки за кадастровим номером 6124683900:01:001:0493 для будівництва тваринницького комплексу по вул.Незалежності в с. Кошляки Підволочиського району Тернопільської області в межах населеного пункту.

2. Замовником розроблення детального плану території, вказаного в п.1 визначити ТОВ «Україна».

3. ТОВ «Україна»

- укласти договір із ліцензованою організацією на розроблення детального плану території земельної ділянки за кадастровим номером 6124683900:01:001:0493 для будівництва тваринницького комплексу (ВРХ) по вул. Незалежності в с. Кошляки Підволочиського району Тернопільської області в межах населеного пункту;

- детальний план території для будівництва тваринницького комплексу(ВРХ) по вул.Незалежності в с. Кошляки Підволочиського району Тернопільської області подати на затвердження Скориківській сільській раді згідно з чинним законодавством України.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію комісію з питань містобудування, будівництва, архітектури, земельних відносин, благоустрою, охорони навколишнього природного середовища та енергозбереження.

Сільський голова



Зіновій ПОТІХА

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова Підволочиської районної
державної адміністрації

_____ **Б.В. Онищук**
« ____ » _____ 2020 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО:

Фізична особа – підприємець

_____ **М.І. Унгурян**
« ____ » _____ 2020р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Голова Скориківської сільської ради

_____ **З.Б. Потіха**
« ____ » _____ 2020 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО:

Директор сільськогосподарського
товариства з обмеженою
відповідальністю «Україна»

_____ **О.П. Крижовачук**
« ____ » _____ 2020 р.
М.П.

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий
номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами
населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області

1. Підстава для проектування:	Розпорядження Підволочиської районної державної адміністрації №121/01-01-10 від 11.06.2020 р.; Рішення Скориківської сільської ради № 1863 від 05.06.2020 р. Договір на розроблення містобудівної документації
2. Замовник розроблення детального плану території:	Підволочиська районна державна адміністрація; Виконавчий комітет Кошляківської сільської ради
3. Розробник детального плану території:	Фізична особа-підприємець Унгурян М.І., Кваліфікаційний сертифікат серія АА №001659
4. Строк виконання детального плану території:	40 робочих днів з моменту надання всіх вихідних даних
5. Кількість та зміст окремих етапів детального плану	Проект містобудівної документації – детальний план території – розробити в 1 етап. Внесення змін в проект детального плану території за результатами проведення громадських слухань, розгляду проекту на засіданні архітектурно-містобудівної ради, відповідно до зауважень та висновків органів державної влади
6. Строк першого та розрахункових етапів	I-й етап – 3 роки, розрахунковий етап – 5-7 років.
7. Мета розроблення детального плану території	Визначення параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення тваринницького комплексу великої рогатої худоби молочного напрямку орієнтовною потужністю до 3800 голів, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, визначення існуючих та проектних планувальних обмежень території
8. Графічні матеріали детального плану території	Схема розташування в планувальній структурі поселення.

	<p>Схема санітарно-захисної зони. М 1:5000; План існуючого використання території, Схема існуючих планувальних обмежень. М 1: 1000; Проектний план(основне креслення). М 1:500; План червоних ліній. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000, Схема організації руху транспорту. М 1:1000; Схема інженерного забезпечення, М 1:1000 Креслення поперечних профілів, М 1:100</p>
9. Склад текстових матеріалів детального плану території	<p>1. Перелік матеріалів детального плану території. 2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. 3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень. 4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності. 5. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (проект). 6. Основні принципи планувально-просторової організації території. 7. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту. 8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд. 9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору. 10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</p>
10. Перелік основних техніко-економічних показників	<p>1. Площа території розпланування (га). ~45.00; 2. Площа земельної ділянки під комплекс (га) ~25.00; 3. Мінімальна площа забудови (%) – 51%; 4. Площа забудови (м²)~90 00.00(визначити проектом); 5. Поверховість – 1-2 поверхи; 6. Висота (м) – до 15 м; 7. Потужність комплексу (голів) – 3800; 8. Кількість працівників (люд.) - 80; 9. Санітарно-захисна зона–500 м до житлової забудови;</p>
11. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту та пішоходів	<p>Розробити генеральний план тваринницького комплексу молочного напрямку потужністю 3800 голів згідно наданої Платником технологічної схеми</p>
12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх	<p>Інженерно-геодезичні вишукування у векторизованих файлах в системі координат УСК-2000 (СК-63)</p>

тиражування	
13. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території що надаються Замовником	1. Витяг з існуючої містобудівної документації, 2. Матеріали інженерно-геологічних вишукувань; 3. Картографічна основа, 4. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру, 5. Лист-довідка Підволочиського РЕМ щодо підключення до мереж електропостачання, 6. Санітарно-гігієнічний висновок на воду; 7. Перелік об'єктів культурної спадщини,. Висновок щодо відсутності/наявності пам'яток археології на даній території, 8. Технічні умови управління з питань цивільної оборони Тернопільської ОДА 9. Основні джерела забруднення навколишнього середовища; 10. Лист щодо врахування державних інтересів;
14. Необхідність попереднього розгляду Замовником детального плану	Затвердження попередніх рішень Платником
15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів:	Згідно листа Тернопільської ОДА
16. Вимоги з цивільної оборони	Згідно листа управління цивільного захисту Тернопільської ОДА
17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів	Розробити розділ «Звіт про стратегічну екологічну оцінку»
18. Перелік додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх пред'явлення	Не висовуються
19. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічна частина - *.dwg, *.pdf; текстова частина - *.doc, .pdf
20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в т.ч. геоінформаційних систем та технологій	Надати картографічну основу в форматі AutoCAD (DWG) для можливості обробки в геоінформаційних системах
21. Додаткові вимоги	Відсутні

Додаток: викопіювання з існуючої містобудівної документації

Начальник відділ містобудування

та архітектури ,

Головний архітектор Підволочиського

Району

_____ **Н.В. Лопушанська**

Головний архітектор проекту

_____ **М.І. Унгурян**



ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Шашкевича, 3, м. Тернопіль, 46008, тел./факс: (0352) 25-95-93
E-mail: eco_ter@eco.te.gov.ua Web: <http://www.ecoternopil.gov.ua> Код згідно з ЄДРПОУ 38739739

№ _____ На № _____ від _____

**Підволочиська районна державна
адміністрація**

***Про пропозиції щодо визначення
обсягу стратегічної екологічної
оцінки проєкту детального плану
території для будівництва
тваринницького комплексу в
с. Кошляки Підволочиського району
Тернопільської області***

Управління екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації відповідно до вимог частин 2 та 6 ст. 10 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку” (далі Закон) розглянуло подану листом від 22.06.2019 № 01-579/01-01-10 заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території для будівництва тваринницького комплексу великої рогатої худоби на земельній ділянці з кадастровим номером 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області.

Відповідно до частини 3 ст. 11 Закону у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проєктів містобудівної документації є розділ „Охорона навколишнього природного середовища”, який повинен відповідати вимогам частини 2 цієї статті. Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 ст. 11 Закону, є обов’язковими.

Пропонуємо при здійсненні стратегічної екологічної оцінки звіту для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, у звіті про стратегічну екологічну оцінку:

Управління екології та природних ресурсів Тернопільської облдержадміністрації
№ 05/998 від 03.07.2020



Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000006F27200093726900
Підписувач Панчук Олександр Петрович
Дійсний з 18.10.2018 0:00:00 по 18.10.2020 0:00:00



1. Визначити планувальні обмеження використання території, враховуючи потужність тваринницького комплексу в частині дотримання нормативної, а також з врахуванням рози вітрів, санітарно-захисної зони.

2. Деталізувати місця розміщення джерел водопостачання об'єкту, можливість організації зони їх санітарної охорони відповідно до діючих нормативів та винесення в натурі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання.

3. Відобразити заходи з організації приймання, очищення виробничих стічних вод та скидання очищених вод у поверхневі водні об'єкти.

4. Визначити об'єктові заходи зі зменшення впливу на селітебну територію виробничих викидів в атмосферне повітря.

5. Деталізувати заходи щодо поводження з промисловими та твердими побутовими відходами (ТПВ) в частині місць складування промислових відходів та ТПВ, запобігання забруднення ними ґрунтів, підземних та поверхневих вод, а також їх переробки, у тому числі повної переробки відходів тваринництва.

6. Врахувати вимоги щодо озеленення санітарно-охоронної зони з врахуванням нормативів озеленення, визначених ДСП 173-96 „Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів”.

Для спостереження за здійсненням заходів, передбачених детальним планом території, та оцінки їх виконання у звіті про стратегічну екологічну оцінку доцільно відобразити екологічні індикатори для моніторингу виконання документу детального плану території, зокрема стосовно впливу на довкілля.

При здійсненні аналізу екологічної ситуації в населеному пункті пропонуємо конкретизувати аналіз базового стану довкілля в зоні будівництва показниками, отриманими у результаті проведення спеціалізованих лабораторних досліджень (фактичний рівень забруднення атмосферного повітря, поверхневих вод, підземних водоносних горизонтів, ґрунтів тощо), а також зазначити чи перевищують отримані показники стандарти й порогові значення.

Рекомендуємо врахувати вимоги частин 4 і 5 статті 10 Закону України „Про стратегічну екологічну оцінку” і забезпечити оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та (за наявності) проєкту документа державного планування шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Підволочиської районної державної адміністрації з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості. Замовник повідомляє громадськість про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та (за наявності) проєкту документа державного планування у порядку, передбаченому частиною четвертою статті 12 цього Закону, та забезпечити вільний доступ громадськості до цих документів протягом усього строку громадського обговорення, визначеного частиною п'ятою цієї статті.

Просимо забезпечити безумовне дотримання вимог статей 12, 13 Закону при здійсненні громадського обговорення, проведенні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки. При цьому пропонуємо звернути увагу на наступне:

- проєкти детального плану території, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів подається райдержадміністрацією (на паперових носіях та в електронному вигляді) до управління екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації, управління охорони здоров'я обласної державної адміністрації, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України;

- на електронних носіях повідомлення подається у форматі „doc”, „docx”, у паперовому вигляді підписується уповноваженою на це посадовою особою і направляється вищезазначеним органам виконавчої влади одночасно з розміщенням його у двох друкованих засобах масової інформації, що дозволить забезпечити заінтересованій громадськості можливість своєчасно долучитися до громадського обговорення проєкту та звіту про стратегічну екологічну оцінку;

- зміст повідомлення повинен відповідати вимогам частини п'ятої статті 12 Закону, а також повідомленню, розміщеному у друкованих засобах масової інформації.

**Заступник начальника управління –
начальник відділу екологічної безпеки**

Олександр ПАНЧУК

Галина Карбонишин 25 95 62



ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Шашкевича, 3, м. Тернопіль, 46008, тел./факс: (0352) 25-95-93
E-mail: eco_ter@eco.te.gov.ua Web: <http://www.ecoternopil.gov.ua> Код згідно з ЄДРПОУ 38739739

№ _____ На № _____ від _____

Величини фонових концентрацій забруднювальних речовин

Організація, що запитує величини фонових концентрацій:

СПД ФО Унгурян М. І. (м. Тернопіль, вул. Лучаківського, 3/5, 46027)

Об'єкт, для якого встановлюються величини фонових концентрацій:
для розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці по вул. Незалежності в с. Кошляки» (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області».

Величини фонових концентрацій визначено без урахування вкладу підприємства.
За результатами розрахунків встановлюються такі величини фонових концентрацій забруднювальних речовин:

Умовні координати	Найменування речовини	Концентрація, мг/м ³
-	Сірководень	0,0032
-	Аміак	0,08
-	Фенол	0,004
-	Диметиламін	0,002
-	Диметилсульфід	0,032
-	Альдегід пропіоновий	0,004
-	Кислота капронова	0,004
-	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом	0,05

Управління екології та природних ресурсів Тернопільської облдержадміністрації
№ 04/1193 від 03.08.2020

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C0400000084A60A0003627800
Підписувач Сінгалеви́ч Орест Васи́льович
Дійсний з 06.08.2019 16:11:19 по 06.08.2021 16:11:19



Встановлені величини фонових концентрацій погоджені Головним управлінням Держпродспоживслужби в Тернопільській області 16.03.2020р.

Для речовин, на які не встановлено максимальну разову граничнодопустиму концентрацію величини фонових концентрацій не визначаються.

Начальник управління

Орест СІНГАЛЕВИЧ

Світлана Трояновська 25 95 77



ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. М.Грушевського, 8, м. Тернопіль, 46021, тел: (0352)52-10-71, факс: 52-25-83

E-mail: uozdater@gmail.com Код ЄДРПОУ 02013171

№ _____
на № _____ від _____

**Підволочиська районна
державна адміністрація**

На виконання частини 2 та 6 статі 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до вашого запиту від 26.06.2020 року № 01-597/01-01-10 управління охорони здоров'я облдержадміністрації повідомляє, що зауважень та пропозицій до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області не має.

Начальник управління

Володимир БОГАЙЧУК

Наталя Івахів 52 10 71

Олександр Савчук 52 13 42

Управління охорони здоров'я Тернопільської облдержадміністрації
№ 3079/10-01 від 30.06.2020

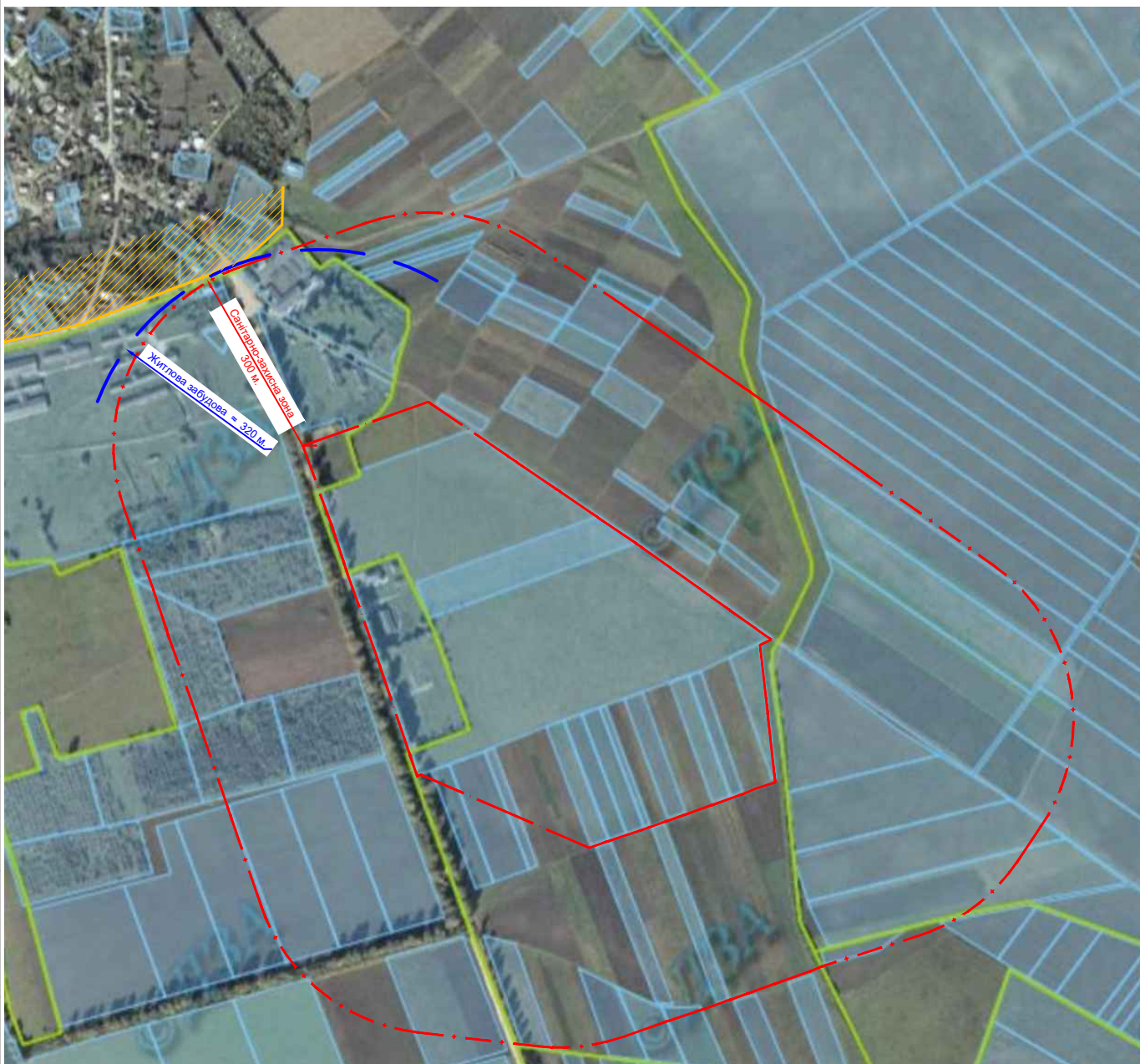


Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AC6213001E558400
Підписувач Богайчук Володимир Григорович
Дійсний з 27.05.2020 11:52:04 по 27.05.2022 11:52:04



ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

РОЗТАШУВАННЯ ДІЛЯНКИ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (ВИКОПІЮВАННЯ З ПУБЛІЧНОЇ КАДАСТРОВОЇ КАРТИ). М 1:10000.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Розташування ділянки
- Житлова забудова
- · - Санітарно-захисна зона п.В ч.2 Додаток 5 ДСП 173-96 (300.0 м)
- · - Відстань до найближчої житлової забудови (≈320 м)

11/06/2020

Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	стадія	лист	листів
ГАП		Унгурян М.І.				ДПТ	1	
Архітектор		Унгурян М.І.				Розташування ділянки в планувальній структурі населеного пункту (Викопіювання з Публічної кадастрової карти). М 1:10000.		
Перевірив		Унгурян М.І.						

Фізична особа-підприємець
Унгурян М.І.
Сертифікат серія АА №001179, АА №001659

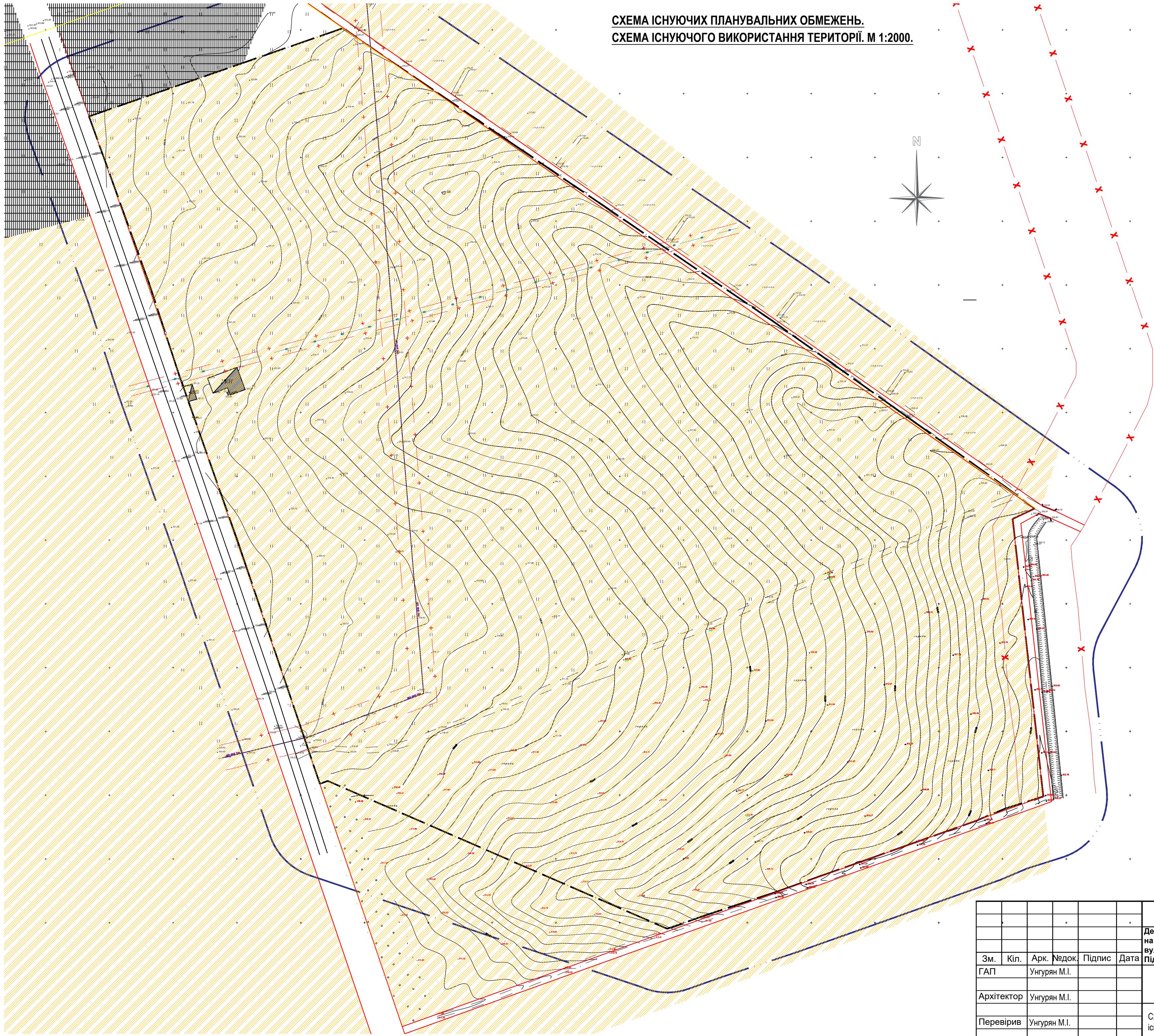


СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.
СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. М 1:2000.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	Найменування
	Межа території розпланування
	Межа земельної ділянки у власності у Інвестора
	Смуга відведення доріг та проїздів
	Територія с/г призначення (паї)
	Землі запасу
	Існуюча повітряна ЛЕП 10 кВ
	Існуючий газопровід середнього тиску
	Охоронна смуга ЛЕП 10 кВ (10 м)
	Охоронна смуга газопроводу (4 м)
	Берегоохоронна смуга каналу (25 м)
	Нежитлова будівля

Формат А2 594x420(н)

ПОГОДЖЕНО:

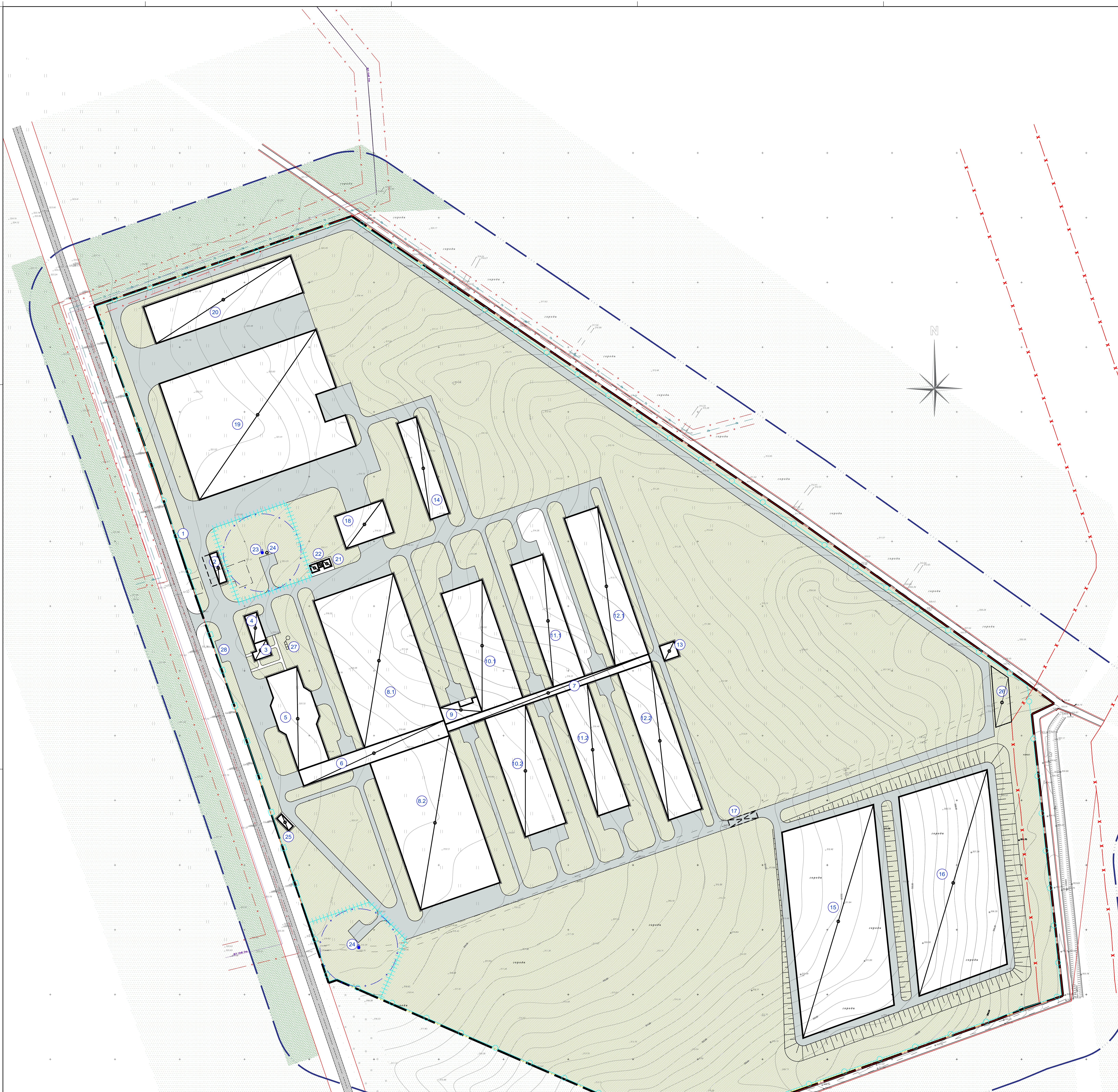
інв. № ор.

підпис і дата

зам. № ор.

						11/06/2020			
	*		+		+	Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		стадія	лист	листів
ГАП		Унгурян М.І.					ДПТ	2	
Архітектор		Унгурян М.І.					Фізична особа-підприємець Унгурян М.І. Сертифікат серія АА №001179, АА №001659		
Перевірив		Унгурян М.І.							

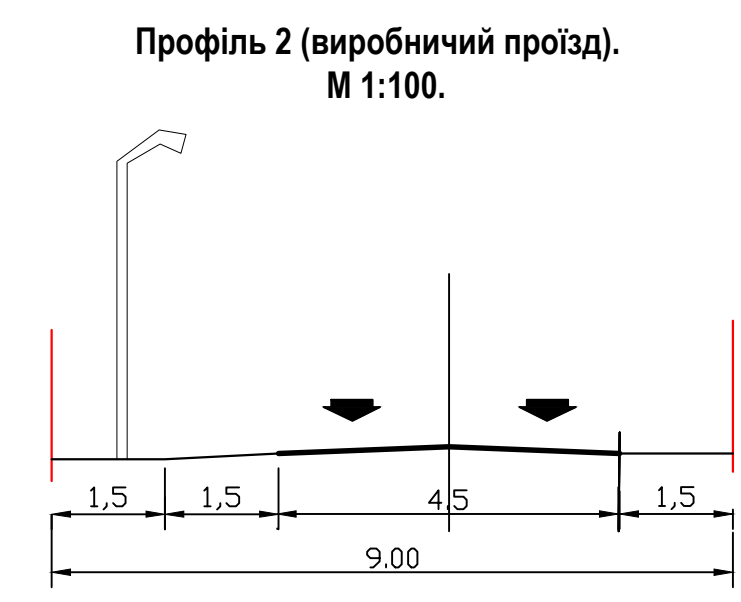
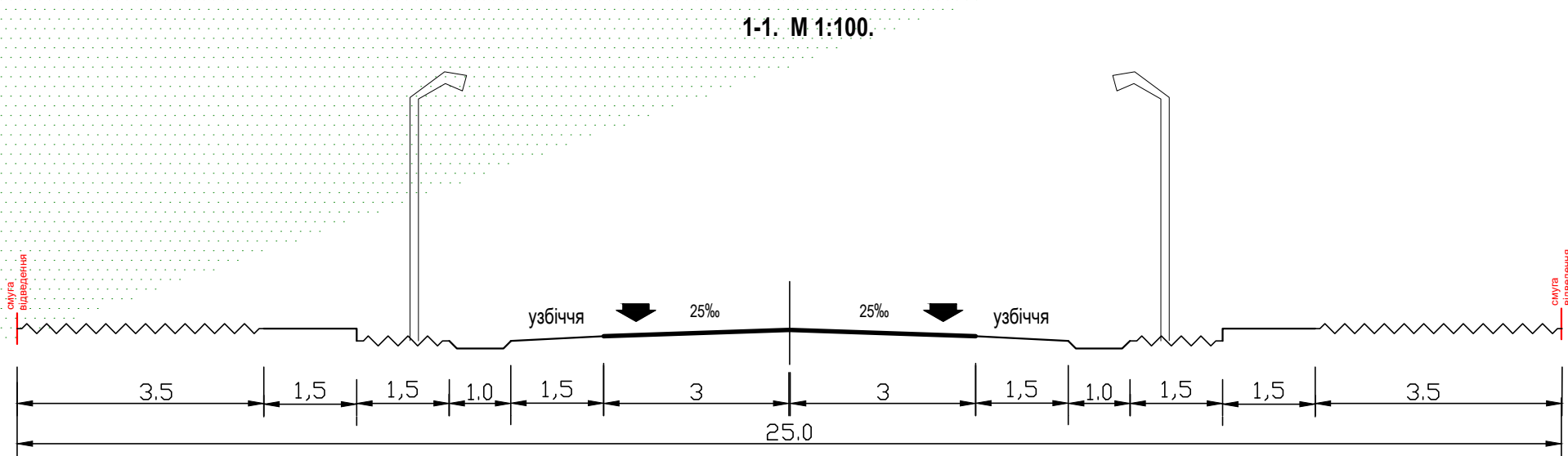
Схема існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:2000.



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД				
№ по Г.П.	Назва будівель і споруд	Площа забудови, м²	Ступінь висвітленості	Примітки
1	КПП	30.0	III	1 поверх
2	Вантаж з адміністративними приміщеннями	300.0	III	2 поверхи
3	Санітарні умови	150.0	III	1 поверх
4	Гараж службової техніки з майстернею	240.0	III	1 поверх
5	Ділітно-молочний блок	2100.0	III-а	1 поверх
6	Накопичувач худоби	1500.0	III-а	1 поверх
7	Перехідна галерея	100.0	III	1 поверх
8.1	Корінь на 600 голів відомих корів	7800.0	III-а	1 поверх
8.2	Корінь на 600 голів відомих корів	7800.0	III-а	1 поверх
9	Ділітно-молочний блок	370.0	III-а	1 поверх
10.1	Родильне відділення, сухостійні корви	3200.0	III-а	1 поверх
10.2	Корінь для нетелів	3200.0	III-а	1 поверх
11.1	Телятник (2-5-6 місяці)	2550.0	III-а	1 поверх
11.2	Телятник (6-12 місяці)	2550.0	III-а	1 поверх
12.1	Телятник (13-18 місяці)	3260.0	III-а	1 поверх
12.2	Телятник (19-23 місяці)	3260.0	III-а	1 поверх
13	Передплауна	150.0	III-а	1 поверх
14	Нівець під індивідуальні бокси для телят (0-2-5 місяці)	2550.0	III-а	1 поверх
15	Лауна-анозобірки об'ємом 36 тис. м³	11500.0	-	
16	Лауна-анозобірки об'ємом 35 тис. м³	11500.0	-	
17	Делбар'єр для автотранспорту ("брудна" дорога)	180.0	-	
18	Кормосховище (концентровані корми)	1100.0	II	1 поверх
19	Силося нямі	11800.0	II	1 поверх
20	Нівець для сіна	3600.0	III-а	1 поверх
21	Пожарна резервуар 2х100 м³	2х40.0	II	
22	Пожарна насосна станція	20.0	II	
23	Водозабірні свердловина	-		
24	Водонапірна вежа з насосною станцією	-		
25	Водозабірні свердловина (резерва)	-		
26	Водонапірна вежа з насосною станцією	-		
27	Трансформаторна підстанція	80.0	II	
28	Водойм-резервуар збору поверхневих вод V=1200 м³	-		
29	Ліквідація очисні споруди з біохімічною стічних вод	-		
30	Автомобільна парковка	-		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Символ	Позначення	Назва
—	Межа території розпланування	Межа території розпланування
—	Межа земельної ділянки у власності у мейстора	Межа земельної ділянки у власності у мейстора
—	Смуга відведення доріг та проїздів	Смуга відведення доріг та проїздів
—	Територія сіл призначення (на)	Територія сіл призначення (на)
—	Зелені насадження - на території комплексу	Зелені насадження - на території комплексу
—	Зелені насадження (деревно-парковий) - шириною не менше 50 м	Зелені насадження (деревно-парковий) - шириною не менше 50 м
—	Зелені насадження (багаторічні) - шириною не менше 150 м	Зелені насадження (багаторічні) - шириною не менше 150 м
—	Мошнина - бетонне покриття (територія комплексу)	Мошнина - бетонне покриття (територія комплексу)
—	Мошнина - асфальтне покриття (вулиця, дорога)	Мошнина - асфальтне покриття (вулиця, дорога)
—	Полігон ЛП 10 м	Полігон ЛП 10 м
—	Газопровід середнього тиску	Газопровід середнього тиску
—	Огорожа смуги ЛП 10 м (10 м)	Огорожа смуги ЛП 10 м (10 м)
—	Огорожа смуги газопроводу (4 м)	Огорожа смуги газопроводу (4 м)
—	Огорожа смуги каналу (25 м)	Огорожа смуги каналу (25 м)
—	Нежитлова будівля	Нежитлова будівля
—	Декоративні будівлі	Декоративні будівлі
—	Проектний виробничий будівлі та споруди	Проектний виробничий будівлі та споруди
—	Бетонна опора	Бетонна опора
—	Декоративна металева опора	Декоративна металева опора
—	Огорожа водозабірних свердловин (1-й пояс)	Огорожа водозабірних свердловин (1-й пояс)
—	Водозабірні свердловина	Водозабірні свердловина

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ			
№ П.П.	НАЗВА	од. вим.	КІЛЬКІСТЬ
1.1	Площа розпланування	га	~45.0
1.2	Площа земельної ділянки під комплекс	га	31.50
2	Площа забудови	м²	~90000.0
3	Щільність забудови	%	~30
4	Площа мошнина	м²	~43500.0
5	Поверховість	поверх	1-2
6	Ступінь висвітленості	-	II, III, IIIa
7	Потужність (всього)	голів	3455
8	Потужність (продукції)	тис. тон / рік	~15.5
9	Санітарно-охоронна зона (згідно СанПІН 173-96)	м.	300.0
10	Категорія за вибухо-пожежною безпекою (згідно ВБН-СПП-43-3.94)	-	Д



11/06/2020				
Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900.02.001.0493 по вул. Незалежності в с. Жолитин (в межах 10 за межами населеного пункту) Південнольвівського району Тернопільської області				
Зм.	Кп.	Арх.	Редок.	Підпис.
ГАП	Уніурян М.І.			
Архітектор	Уніурян М.І.			
Перевіряв	Уніурян М.І.			
Своєм власним (проектний) стилем. Експлікація. Техніко-економічні показники. Профіль. М 1:1000, 1:100.				Фізична особа-підприємця Уніурян М.І.
				Сторінка № 14 з 1071175. А4/100/1000

СХЕМА РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ.
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ. М 1:2000.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	існуючі	Найменування
		Межа території розпланування
		Межа земельної ділянки у власності у інвестора
		Смуга відведення доріг та проїздів
		Територія с/г призначення (паї)
		Зелені насадження - на території комплексу
		Зелені насадження (дерево-чагарникові) - шириною не менше 50 м
		Зелені насадження (багаторічні) - шириною не менше 150 м
		Мощення - бетонне покриття (територія комплексу)
		Мощення - асфальтоване покриття (існуюча дорога)
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Газопровід середнього тиску
		Охоронна смуга ЛЕП 10 кВ (10 м)
		Охоронна смуга газопроводу (4 м)
		Берегоохоронна смуга каналу (25 м)
		Нежитлова будівля
		Демонтаж існуючих будівель
		Проектовані виробничі будівлі та споруди
		Бетонна огорожа
		Декоративна металева огорожа
		Огорожа водозабірних свердловин (І-й пояс)
		Водозабірна свердловина
		Рух транспорту
		Рух пішоходів
		Поворотна точка
		- проектна відмітка - існуюча відмітка - похвильний ухил - довжина

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТА КУТІВ ПОВОРОТУ "ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ"

№ точки	X	Y	Довжина, м.	Величина кута, °	Примітка
1	2274735.12	5495958.68	675.0	160°57'19"	
2	2275175.75	5494682.61	-	-	
3	2274687.89	5495942.26	675.0	160°57'19"	
4	2275128.52	5494666.19	-	-	

						11/06/2020		
						Детальний план території для будівництва тваринницького комплексу ВРХ на земельній ділянці кадастровий номер 6124683900:02:001:0493 по вул. Незалежності в с. Кошляки (в межах та за межами населеного пункту) Підволочиського району Тернопільської області		
						стадія	лист	листів
						ДПТ	4	
						Фізична особа-підприємець Унгурян М.І. Сертифікат серія АА №001179, АА №001659		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Унгурян М.І.			
Архітектор		Унгурян М.І.			
Перевірив		Унгурян М.І.			

Формат А2 594x420(н)

ПОГОДЖЕНО:

інв. № ор. підпис і дата зам. № ор.

