



## У К Р А Ї Н А

### Підгаєцька районна державна адміністрація ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

## Н А К А З

від «01» травня 2018 року

м.Підгайці

№ 3/1-09

#### *Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва*

Розглянувши рішення головного інспектора будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю, уповноважених органів з питань архітектури та містобудування Управління державної архітектурно-будівельної інспекції у Тернопільській області Горин Миколи Ярославовича від 31.08.2018 №132 про зупинення дії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва сонячної електричної станції на фотоелектричних модулях по вул. Литвинівська в с.Старе Місто (Голендра) Підгаєцького району Тернопільської області, керуючись законом України «Про регулювання містобудівної діяльності, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 року № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»

#### **НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити внесені зміни до наказу від 07 червня 2018 року № 2-од «Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва» - для нового будівництва сонячної електричної станції на фотоелектричних модулях по вул. Литвинівська в с.Старе Місто (Голендра) Підгаєцького району Тернопільської області.

2. Перелік змін:

2.1 В розділі «Загальні дані»:

п.3. посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення їх затвердження (у разі наявності) читати в наступній редакції: «Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, (кадастровий номер 6124887300:02:001:0227), функціональне призначення земельної ділянки згідно Генерального плану с. Старе Місто Бережанського району Тернопільської області, розробленого РПІ «УКРЗЕМПРОЕКТ» у 1969 році, містобудівного обґрунтування, розробленого на підставі вказаного плану – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення та детальному плану території для розміщення фотоелектричної станції в районі вулиць Литвинівська та Бережанська в с. с.Старе Місто (Голендра) Підгаєцького району Тернопільської області, затвердженого 20 вересня 2018 року рішенням № 293 на двадцять третій сесії VII скликання Староміської сільської ради.

## 2.2 В розділі «Містобудівні умови та обмеження»:

п.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах: детальним планом приймається не вище 9 м.

п.2. Максимальний допустимий відсоток забудови земельної ділянки: визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів.

п.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): житлова забудова не передбачається.

п.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до чергових ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: існуючі будівлі на ділянці проектування та на суміжних територіях відсутні

п.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони): в межах ділянки проектування відсутні.

п.6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж: охоронні зони від ЛЕП, газопроводу високого тиску, кабелів – відповідно до діючих нормативних вимог.

3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Лариса Енгель

*Енгель*



Сергій МЕЛЬНИЧЕНКО