

Затверджено

Наказ Відділу містобудування
архітектури, розвитку
інфраструктури, житлово-
комунального господарства та
цивільного захисту Підгасцької
райдержадміністрації
(назва уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Від 22.08.2018 № 2

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво об'єкта центру первинної медико-санітарної допомоги у
сільській місцевості для будівництва та обслуговування амбулаторії
загальної практики сімейної медицини

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Бережанська, с. Старе Місто вул.
Бережанська Підгасцький район, Тернопільська область, кадастровий
номер земельної ділянки 6124887300:03:001:0289
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Староміська сільська рада Підгасцького району Тернопільської
області, код платника податків згідно з ЄДРПО- 14030134
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги,
проект планування і забудови с.Старе Місто вул. Бережанська,
розроблений республіканським проектним інститутом по
землеупорядкуванню «УКРЗЕМПРОЕКТ» в 1969 році, детальний план
території, виготовлений комунальним підприємством «Містобудівник»
м. Тернопіль у 2018 році
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі – до 9,00 метрів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30%
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці кварталу, мікрорайону))
4. Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки у межах
червоних ліній вулиць. Витримати нормативні протипожежні розриви
від існуючих будівель і споруд згідно ДБН 360-92** дод.3.1

«Противопожесні вимоги» залежно від ступеня вогнестійкості
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

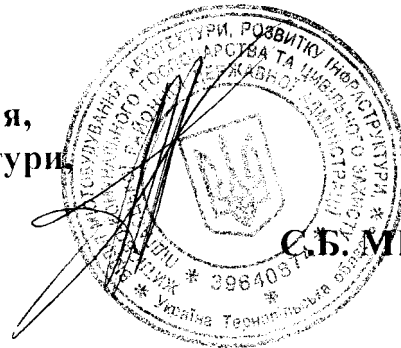
5. Цільове використання: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відповідно до діючих державних будівельних норм ДБН 360-92*(додаток 8.1) та за погодженням з власниками інженерних мереж

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, розвитку інфраструктури,
ЖКГ та цивільного захисту
райдержадміністрації



С.Б. МЕЛЬНИЧЕНКО