

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ ПІДГАЄЦЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ



2015 рік

Інвестиційний паспорт Підгаєцького району створено Підгаєцькою районною державною адміністрацією. Він містить якісну, актуальну та вичерпну інформацію про конкурентні переваги, інвестиційні можливості району, а також спрямований на розкриття і реалізацію його інвестиційного потенціалу.

Сподіваємось, що видання буде не тільки джерелом інформації для бізнесу, але й дозволить підвищити інвестиційну привабливість району, стане ефективним інструментом для налагодження ділових контактів з потенційними інвесторами, сприятиме прийняттю позитивних рішень щодо інвестування на території Підгаєччини.

Запрошуємо потенційних інвесторів до взаємовигідної співпраці з метою подальшого гармонійного розвитку всіх напрямків економіки краю. Спільно ми побудуємо потужну, економічно розвинену Підгаєччину.

***Підгаєцька районна
державна адміністрація***

КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ РАЙОНУ

- **Географічне положення:** Район розміщений у західній частині Подільської височини в лісостеповій зоні України, і відноситься до басейну річки Дністер.
- **Сприятливі природнокліматичні умови** – для реалізації інвестиційних проектів в АПК та відновлювальній енергетиці.
- **Природно-ресурсний потенціал** – 36,4 тис. га сільськогосподарських земель, 9,39 тис. га лісів, є родовища гіпсу, піску будівельного, вапняку, суглинки, глини.
- **Туристичний потенціал** – пам'ятки архітектури державного значення.
- **Працересурсний потенціал** – близько 10,3 тис. економічно активного населення працездатного віку.

РОЗДІЛ І. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНУ

1. Природно-географічні та кліматичні умови
2. Демографія та людські ресурси
3. Сировинно-ресурсний потенціал
4. Основні показники економічного та соціального розвитку
5. Економічний потенціал
6. Транспортна інфраструктура
7. Освіта
8. Соціально-культурна сфера
9. Успішні історії

РОЗДІЛ ІІ. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

1. Пріоритетні галузі для інвестування
2. Стратегічні інвестиційні проекти
3. Вільні земельні ділянки та об'єкти нерухомості

РОЗДІЛ ІІІ. КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ

Розділ I. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНУ

1. ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ ТА КЛІМАТИЧНІ УМОВИ



Територія району – 496,4 тис.км².

Кількість сонячних днів у році – 208 днів.

Кількість опадів – від 520 до 600 мм на рік (75% влітку).

Висота над рівнем моря — 392 м.

Найвища точка – гора Бичова біля с.Завалів (414 м).

Середня температура повітря: січень – -5 °С, липень – +19 °С.

Підгаєччина має помірно-континентальний клімат з нежарким літом, м'якою зимою і достатньою кількістю опадів.

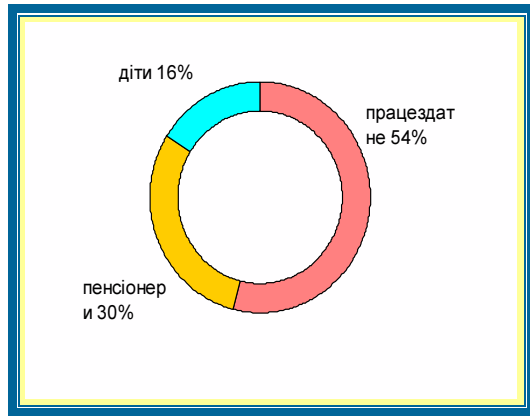
2. ДЕМОГРАФІЯ ТА ЛЮДСЬКІ РЕСУРСИ

Кількість населення – 19,046 тис. осіб,
в тому числі сільське – 16 224 осіб, міське – 2 822 осіб

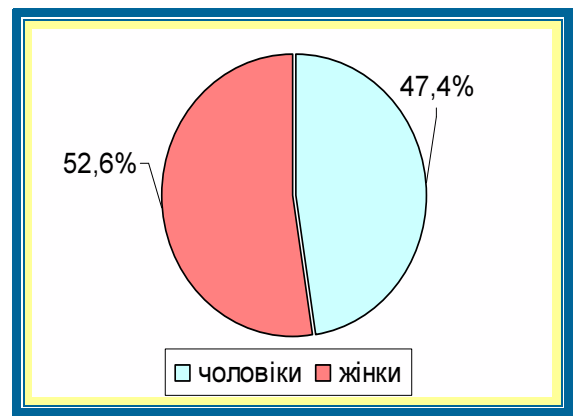
У районі нараховується 58 населених пунктів, з них 36 сіл, 21 хутір та місто Підгайці.

Найбільші населенні пункти: м.Підгайці – 2,8 тис. осіб та с.Голгоча – 2,1 тис. осіб.

ВІКОВА СТРУКТУРА



СТАТОВА СТРУКТУРА



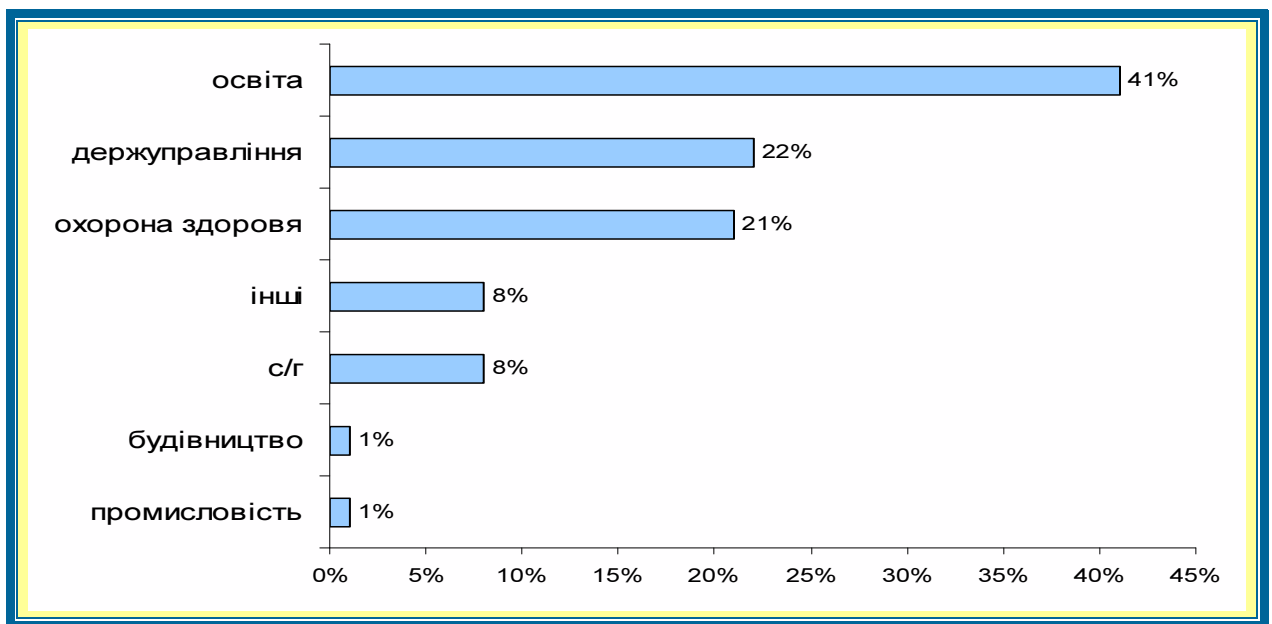
Кількість працездатного населення – 10 280 осіб.

Рівень зареєстрованого безробіття – 2,9% (до населення працездатного віку).

Середня заробітна плата – 2055,8 гривень.

Усього працівників – 1840 осіб.

Структура працівників за видами економічної діяльності



3. СИРОВИННО-РЕСУРСНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Водні ресурси регіону

По території району протікає дві річки – Коропець та Золота Липа, які належать до басейну Дністра. На річках розташовані ставки для риборозведення та рекреації.

Земельні ресурси

Згідно агрокліматичного районування район відноситься до Західного Лісостепу, де розповсюджені сірі опідзолені ґрунти і деградовані чорноземи на лесах, які впливають на клімат і роблять його найменш континентальним. Фізичні властивості ґрунтів сприятливі для вирощування сільськогосподарських культур.

Сільськогосподарські землі	36420 га	У процентному співвідношенні на долю найпоширеніших ґрунтів приходить	
рілля	29047 га	чорноземи опідзолені глеюваті	36,0%
сади	390 га	темно-сірі опідзолені глеюваті	20,0%
сіножаті	1376 га	сірі та ясно-сірі опідзолені	13,8%
пасовища	4702 га	чорноземи типові малогумусні	9,2%
ліси	9810 га	чорноземи опідзолені глеюваті намиті	8,0%
води	536 га		

Реєстр кар'єрів розташованих на території Підгаєцького району

Назва населеного пункту	Надрокористувач	Назва кар'єру	Площа кар'єру, га	Стан розроблення
с. Вербів	Вербівська с/р (землі запасу)	кам'яний кар'єр	1,0	не розробляється
с. Гнильче	Гнильченська с/р (землі запасу)	кам'яний кар'єр	0,5	не розробляється
с. Голгоча	Голгочанська с/р (землі запасу)	кам'яний кар'єр	0,3	не розробляється
с. Завалів	Завалівська с/р (землі запасу)	кам'яний кар'єр	0,5	не розробляється
с. Завалів	Завалівська с/р (землі запасу)	глиняний кар'єр	0,6	не розробляється
с. Литвинів	Литвинівська с/г (землі запасу)	кам'яний кар'єр	0,5	не розробляється
с. Мужилів	Мужилівська с/г (землі запасу)	кам'яний кар'єр	0,13	не розробляється
с. Носів	Носівська с/р (землі запасу)	кам'яний кар'єр	0,25	не розробляється
с. Полави	Поплавська с/р (землі запасу)	піщаний кар'єр	1,5	не розробляється
с. Сільце	Сільцівська с/р (землі запасу)	кам'яний кар'єр	0,74	не розробляється
с. Угринів	Угринівська с/з (землі запасу)	глиняний кар'єр	1,1	не розробляється
с. Угринів	Угринівська с/з (землі запасу)	вапняний кар'єр	0,38	не розробляється
с. Угринів	Комерційно-виробнича фірма "Райдуга"	вапняний кар'єр	0,72	не розробляється
м. Підгайці	ГТЗОВ "Проба"	глиняний кар'єр	4,0	не розробляється
м.Підгайці	Підгаєцька м/р (землі запасу)	кам'яний кар'єр	1,0	не розробляється

4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ЕКОНОМІЧНОГО І СОЦІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ РАЙОНУ

Основні показники соціально-економічного розвитку району			
Найменування показника	Одиниці виміру	2013 рік	2014 рік
1	2	3	4
Обсяг реалізованої промислової продукції	тис. грн.	2063,9	1528,7
Продукція сільського господарства:	тис. грн.	93173,0	111354,0
в тому числі			
- рослинництва	тис. грн.	92613,0	110739
- тваринництва	тис. грн.	560,0	615,0
Капітальні інвестиції	млн. грн.	4,2	1,4
Прямі іноземні інвестиції	тис. дол.	-	-
Обсяг виконаних будівельних робіт	тис. грн.	2509,0	1926,0
Оборот роздрібної торгівлі	тис. грн.	25,6	35,4

5. ЕКОНОМІЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Промисловість

Галузь промисловості	Назва підприємства	Обсяг промислового виробництва у 2014 році, тис. грн.
Машинобудування та металообробка	ТОВ “Імперія даху”	1528,7

Агропромисловий комплекс

Основним напрямком розвитку агропромислового комплексу є рослинництво.

В структурі посівних площ переважають зернові культури – 9669 га, що становить – 55,8%, технічні культури – 7420 га – 42,8%, картопля і овочі – 6 га – 0,03%, кормові культури – 245 га – 1,4%. Серед господарств найбільшу частку по земельних, виробничих розмірах виробництва сільськогосподарської продукції та економічних показниках займає ТзОВ “Мрія Підгайці”. Господарство обробляє 9678 га ріллі. У структурі посівних площ переважають зернові культури: з них 1463 га – озимих, 2978 га – ярі, технічні культури займають площу 5237 га.

Продукція, що виробляється	Вироблено в 2014 році
- металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування	145,4 тонн
- борошно	8,0 тонн
- висівки	2,5 тонн
<i>сільськогосподарська продукція вирощена всіма категоріями господарств</i>	
- зернові культури	81,4 тис. тонн
- цукрові буряки	106,6 тис. тонн
- картопля	31,8 тис. тонн
- овочі (відкритого ґрунту)	8,5 тис. тонн
- молоко	13,2 тис. тонн
- м'ясо	0,88 тис. тонн
- яйця	6,7 тис. тонн

6. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА



Підгаєцький район знаходиться в південно-західній частині Тернопільської області. Відстань від районного центру до м. Тернопіль 75 км, до м. Івано-Франківськ – 75 км, до м. Львів – 123 км. Відстань до найближчих залізничних станцій: станція Потутори – 20 км, станція Бережани – 30 км. Територію району пересікають автошляхи Сатанів-Галич та Монастирська-Нараїв.

Довжина автомобільних доріг державного і місцевого значення становить 166,4 км., в тому числі з твердим покриттям – 164,4 км.

7. ОСВІТА

В районі функціонує 23 навчальних закладів, в яких навчається 1830 учнів. Кількість професійно-технічних навчальних закладів складає 2 одиниці, в яких навчається близько 640 учнів.

НАВЧАЛЬНІ ЗАКЛАДИ		ПРОФЕСІЙНО ТЕХНІЧНІ ЗАКЛАДИ	
Назва закладу	Кількість	Назва закладу	Кількість випускників
Гімназія	1	Підгаєцький професійний аграрний ліцей	410 учнів
ЗОШ I-III ступенів	6	Приватний вищий навчальний заклад “Талицький медичний коледж” I рівня	235 учнів
ЗОШ I-II ступенів	11		
ЗОШ I ступенів	5		

8. СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНА СФЕРА

ПЕРЕЛІК ОСНОВНИХ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

У Підгаєцькому районі працює Підгаєцька районна комунальна лікарня (потужністю 120 стаціонарних ліжок), 5 амбулаторій сімейного лікаря, 8 ФАПів та 14 фельдшерських пунктів.

КУЛЬТУРА, ТУРИЗМ

Мережа закладів культури Підгаєцького району складає 65 установ. На сьогодні в районі функціонує: 32 заклади культури клубного типу, 30 бібліотек, 2 школи естетичного виховання, 1 історико-краєзнавчий музей.

ПРИРОДООХОРОННІ ТА КУЛЬТУРНІ ПАМ'ЯТКИ:

1. Державний ботанічний пам'ятник природи місцевого значення (4-горіхи чорного с. Завалів);
2. Державний ботанічний пам'ятник природи Завалівський платан с. Завалів на території бригади.

9. УСПІШНІ ІСТОРІЇ

Назва проекту	Ініціатор проекту	Короткий опис проекту
ТОВ “Імперія даху”	Залуцький Іван Олексійович	В лютому 2008 року розпочало свою діяльність ТОВ “Імперія даху”. На території колишнього ТОВ “Металіст” проведено капітальний ремонт приміщень та встановлено 4 технологічні лінії: по виготовленню металочерепиці; по виготовленню профнастилу; по виготовленню гребінки, коньків; по розпуску металу. Сума вкладених інвестицій становила 7,0 млн. грн.

РОЗДІЛ II. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ

1. ПРІОРИТЕТНІ ГАЛУЗІ ДЛЯ ІНВЕСТИУВАННЯ




- Освоєння мінерально-сировинної бази
- Виробництво нових видів енергії із відновлювальних джерел
- Агропромисловий комплекс
- Туризм і рекреація

2. СТРАТЕГІЧНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ

Назва проекту	Ініціатор	Вартість	Термін реалізації	Стадія реалізації	Очікувані результати
Інвестиційний проект “Будівництво сонячної електростанції потужністю 2,5 МВт в Тернопільській області село Старе місто”	ПП “Галенергопост” м.Львів	4,5 млн. дол.	6 місяців	розроблено проектну документацію	Виробництво електроенергії 2.650 млн. кВт-г / рік
“Будівництво та введення в експлуатацію цегельного заводу виробничою потужністю 20 млн.шт. умовної цегли в рік”	Ініціатор проекту Підгаєцька районна державна адміністрація, Сільцівська сільська рада	5,075 млн.дол.	1 рік	розроблено бізнес-план (ціни 2006 року)	Збільшення щорічних обсягів реалізованої продукції, створення нових робочих місць
“Будівництво, введення в експлуатацію та організація надання послуг туристично-відпочинковим комплексом “Завалів” (на базі земель загального користування Завалівської сільської ради)	Ініціатор проекту Підгаєцька районна державна адміністрація, Завалівська сільська рада	1,255 млн.дол.	5 років	розроблено бізнес-план (ціни 2006 року)	розвиток туризму в районі, створення нових робочих місць

3. ВІЛЬНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ТА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОСТІ

Площа	Розташування	Короткий опис
<i>Вільні площі</i>		
81 тис.м ²	м.Підгайці, вул. Шевченка, 64	<p>Виробничі приміщення ВАТ “Підгаєцька агропромтехніка”.</p> <p>Призначення об'єкту – ремонт вузлів та агрегатів сільгоспмашин. Загальна площа приміщень – 5684 м². В наявності всі інженерні комунікації.</p> <p>Пропонується продаж окремих приміщень або створення СП, ціна договірна. Приватна форма власності, власність на землю – державна.</p>
		
4 тис.м ²	м.Підгайці, вул.Міцькевича,16	<p>Виробничі приміщення ВАТ “Підгаєцький маслосирзавод “Коропець”.</p> <p>Призначення об'єкту – переробка молока та виробництво сиру. Загальна площа приміщень – 4000 м². В наявності є всі інженерні комунікації.</p> <p>Пропонується продаж, ціна договірна. Приватна форма власності, власність на землю – державна.</p>
		
20 тис.м ²	м.Підгайці, вул. Шевченка	<p>Виробничі приміщення Підгаєцького аграрного ліцею, загальна площа приміщення - 2500 м². В наявності є всі інженерні комунікації.</p> <p>Незавершене будівництво, 30%.</p> <p>Умови залучення інвестицій – продаж. Ціна договірна.</p> <p>Державна форма власності, власність на землю – державна.</p>
		

2 тис. м ²	с.Старе місто Підгаєцького району	Торговий центр с.Старе Місто, загальна площа приміщень 667,4 м ² , В наявності є всі інженерні комунікації крім каналізації. Незавершене будівництво, 50% Умови залучення інвестицій – продаж. Ціна договірна. Комунальна форма власності, власність на землю – державна.	
120 тис. м ²	с. Мужилів Підгаєцького району	Торговий центр с.Мужилів, загальна площа приміщень – 1500 м ² , комунікації відсутні. Незавершене будівництво, 50%. Умови залучення інвестицій – продаж. Ціна договірна. Комунальна форма власності, власність на землю – державна.	
Земельні ділянки			
1,5 га	м. Підгайці, вул.Шевченка	Земельна ділянка розташована в південно-західній частині м.Підгайці по вул.Шевченка неподалік від траси Галич-Сатанів. Земельна ділянка для комерційної діяльності: - вигідне розташування для транспортного забезпечення; - екологічно чиста місцевість; - наявність поблизу комунікацій (каналізація, водопровід, газові мережі, електропостачання)	

18,2 га	Підгаєцький район с. Мужилів	Земельна ділянка знаходиться під господарськими будівлями, господарськими дворами (земель запасу Мужилівської сільської ради)	
10,6 га	Підгаєцький район с. Шумляни	Земельна ділянка знаходиться під господарськими будівлями, господарськими дворами (земель запасу Шумлянської сільської ради)	

РОЗДІЛ III. КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ

ПІДГАЄЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Шевченка, 39, м. Підгайці, Тернопільська область, 48000

Тел.: +38 (03542) 2 23 78, факс: +38 (03542) 2 30 93

Електронна адреса: p-rda@ko.te.ua

Веб-сторінка: <http://www.oda.te.gov.ua/pidhaetska>

ПІДГАЄЦЬКА РАЙОННА РАДА

вул. Шевченка, 39, м. Підгайці, Тернопільська область, 48000

Тел.: +38 (03542) 2 22 10, 2 10 28

Електронна адреса: p_rada@ko.te.ua

ПІДГАЄЦЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Бережанська 8, м. Підгайці, Тернопільська область, 48000

Тел.: +38 (03542) 2 16 81, 2 22 58

Електронна адреса: pidgrada@gmail.com

ВІДДІЛ ЕКОНОМІКИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Шевченка, 39, м. Підгайці, Тернопільська область, 48000

Тел.: +38 (03542) 2 16 39

Електронна адреса: econompidgaici@ukr.net

ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ

вул. Шевченка, 39, м. Підгайці, Тернопільська область, 48000

Тел.: +38 (03542) 2 17 65