

Україна

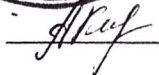
Державно-кооперативний проектно-вишукувальний інститут
«Тернопільагропроект»

46008 м. Тернопіль, вул. Живова, 32. Тел.(факс): 52-40-42, 52-51-14

Детальний план забудови території для обслуговування
існуючої будівлі під столярний цех
по вул. Галицька, 42 П в м. Монастириська
Тернопільської обл.

Замовник: ПП Михайло Васильович Беца



Архітектор  С.С. Костишина

Тернопіль 2017

Розрахунок площі земельної ділянки робляться на основі нормативних документів:

- ДБН 360-92** « Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. »
- ДБН Б.2.4-3-95 « Генеральні плани сільськогосподарських підприємств »
- СніП II-89-80 "Генеральні плани промислових підприємств"

Згідно технічного паспорту на будівлю площа забудови становить 992 м².

Мінімальна щільність забудови становить 40% для «Пиломатеріалів, стандартних будинків, комплектів деталей, столярних виробів і заготовок»

Максимальна площа земельної ділянки становить:

$$992 \text{ м}^2 \times 100\% / 40\% = 2408,0 \text{ м}^2 = 0.24 \text{ га}$$

Відстань від будівель та споруд до краю проїжджої частини автомобільних шляхів не менше 12м (ДБН Б.2.4-3-95 п.4.14).

Зовнішні межі стін будівлі: не менше 3м (ДБН Б.2.4-3-95 п.4.14).

До будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин:

- з одного боку будівлі або споруди - при ширині їх до 18м (ДБН Б.2.4-3-95 п.4.15).

Відстань між будівлями, які освітлюються через вікна, повинна бути не менше найбільшої висоти (до верху карнизу) будівель, розміщених навпроти (ДБН Б.2.4-3-95 п.4.18).

Відстані між будівлями та спорудами сільськогосподарських підприємств в залежності від ступеня вогнестійкості - 9м (ДБН Б.2.4-3-95 додаток 6,7).

Мінімальна площа земельної ділянки становить:

$$30 + 992 + 1308 = 2330 \text{ м}^2 = 0.233 \text{ га}$$

Архітектор



Костишина С. С.

Ситуаційна схема



земельна ділянка

Взам. №. №	Піппіс і оапа								
		земельна ділянка							
№. № орг.							11011- 2017		
	Зм	Кіл	Арк	№доп	Підпис	Дата			
	ГП		Байко				Ситуаційна схема		
	Архітектор		Костишина						
							Стадія	Аркуш	Аркушів
							Тернопільагропроект		