

ДОРОЖНЯ КАРТА

Як учаснику АТО отримати земельну ділянку

КРОК 1

Визначіться, де саме ви б хотіли отримати земельну ділянку та як вона буде використовуватись. Від цього залежить, до якого органу буде подаватись клопотання про виділення ділянки.

Звертаємо вашу увагу, що територіальні органи Держгеокадастру є розпорядником лише земель сільськогосподарського призначення державної форми власності за межами населених пунктів.

Нормативи:

- а) для ведення садівництва - не більше 0,12 га;
- б) для ведення особистого селянського господарства – до 2 га;
- в) для індивідуального дачного будівництва – до 0,1 га;
- г) для будівництва і обслуговування житлового будинку в селі – 0,25 га, в селищі – 0,15 га, в містах – 0,1 га.

УВАГА! Вказані нормативи – це максимальна площа земельної ділянки, яка може бути виділена в рамках відповідного цільового призначення. На практиці, у разі обмеженої кількості вільних земель, можуть виділятися ділянки меншої площі.

Своїм правом на отримання земельної ділянки відповідного цільового призначення громадянин може скористатись один раз.

Органи Держгеокадастру проводять постійну роботу з резервування земель для учасників АТО в усіх регіонах України. На 01.06.2016 загальна площа зарезервованих земель складає 73,8 тис. га. Ознайомитись з детальними альбомами-атласами зарезервованих земель можна на сайтах головних управлінь Держгеокадастру в розділі «Інформація для учасників АТО».

Перелік офіційних веб-сторінок – на сайті land.gov.ua.



НЕОБМЕЖЕНИЙ



БЕЗКОШТОВНО



ДОРОЖНЯ КАРТА

Як учаснику АТО отримати земельну ділянку

КРОК 2

Залежно від цільового призначення земельної ділянки учасник АТО подає до Головного управління Держгеокадастру у відповідній області або до органів місцевого самоврядування клопотання про надання дозволу на розробку землевпорядної документації із зазначенням орієнтовного розміру та цільового призначення бажаної земельної ділянки.

До клопотання додаються:

- графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки,
- копія паспорта та копія реєстраційного номера облікової картки платників податків (ідентифікаційного номера);
- згода на збір та обробку персональних даних;
- документ, що посвідчує участь в антитерористичній операції (посвідчення, довідка).



НЕОБМЕЖЕНИЙ



БЕЗКОШТОВНО



ДОРОЖНЯ КАРТА

Як учаснику АТО отримати земельну ділянку



КРОК 3

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який має повноваження з передачі земельних ділянок державної чи комунальної власності, розглядає клопотання.

За результатами розгляду надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивована відмова у його наданні.



ТЕРМІН РОЗГЛЯДУ КЛОПОТАННЯ – ОДИН МІСЯЦЬ



БЕЗКОШТОВНО

ДОРОЖНЯ КАРТА

Як учаснику АТО отримати земельну ділянку



КРОК 4

Після отримання дозволу на виконання робіт заявник звертається до землевпорядної організації для розробки землевпорядної документації.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.



ТЕРМІН РОЗРОБКИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ – НЕ БІЛЬШЕ 6 МІСЯЦІВ



ДОГОВІРНА*

* Відповідно до ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України умови визначаються договором

ДОРОЖНЯ КАРТА

Як учаснику АТО отримати земельну ділянку



КРОК 5

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому [статтею 186-1](#) Земельного кодексу України. Органи влади, які погоджують проект, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом (з повідомленням) розробнику свої висновки про його погодження.

Відмова у такому погодженні має обов'язково містити посилання на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.



ТЕРМІН РОЗГЛЯДУ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ – 10 РОБОЧИХ ДНІВ



БЕЗКОШТОВНО

ДОРОЖНЯ КАРТА

Як учаснику АТО отримати земельну ділянку



КРОК 6

У разі необхідності проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки направляється для здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації.



ТЕРМІН ЗДІЙСНЕННЯ ОБОВ'ЯЗКОВОЇ ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ – 20 РОБОЧИХ ДНІВ



ВАРТІСТЬ – 3% ВІД КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИХ РОБІТ, АЛЕ НЕ МЕНШЕ 20 ГРН*

** Відповідно до ст. 39 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації»*

ДОРОЖНЯ КАРТА

Як учаснику АТО отримати земельну ділянку



КРОК 7

Після погодження проекту землеустрою земельна ділянка реєструється в Державному земельному кадастрі



ТЕРМІН РЕЄСТРАЦІЇ – 14 КАЛЕНДАРНИХ ДНІВ



БЕЗКОШТОВНО

ДОРОЖНЯ КАРТА

Як учаснику АТО отримати земельну ділянку



КРОК 8

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає у власність земельні ділянки державної чи комунальної власності, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.



ТЕРМІН ЗАТВЕРДЖЕННЯ – 2 ТИЖНІ З ДНЯ ОТРИМАННЯ ПОГОДЖЕНОГО ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ



БЕЗКОШТОВНО

ДОРОЖНЯ КАРТА

Як учаснику АТО отримати земельну ділянку



КРОК 9

Право власності реєструється в органах Мін'юсту або у нотаріуса



ТЕРМІН – 5 РОБОЧИХ ДНІВ З МОМЕНТУ ЗВЕРНЕННЯ



ВАРТІСТЬ - АДМІНІСТРАТИВНИЙ ЗБІР У РОЗМІРІ 0,1 МІНІМАЛЬНОЇ ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ*

** Відповідно до ч. 1 ст. 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».*