

**РАЙОННА ПРОГРАМА**  
**забезпечення житлом дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського**  
**піклування, та осіб з їх числа на 2017-2019 роки**

**1. Паспорт програми**

1.	Ініціатор розроблення програми	служба у справах дітей обласної державної адміністрації
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	рішення колегії Міністерства соціальної політики України від 29.10.2015 „Про основні пріоритети державної політики у соціальній сфері з питань забезпечення прав дітей в Україні”, затверджене наказом Міністерства соціальної політики України від 06.11.2015 № 1092, розпорядження голови обласної державної адміністрації від 09.11.2016 року №643
3.	Розробник програми	служба у справах дітей районної державної адміністрації
4.	Співрозробники програми	Районний центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді
5.	Відповідальний виконавець програми	служба у справах дітей районної державної адміністрації
6.	Учасники програми	служба у справах дітей районної державної адміністрації, органи місцевого самоврядування
7.	Термін реалізації програми	2017-2019 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	районний бюджет, бюджет місцевих рад та об'єднаних територіальних громад
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, з районного бюджету	1млн.30тис. гривень

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма**

Районна програма забезпечення житлом дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2017-2019 роки (далі – Програма), розроблена відповідно до пункту 16.6 рішення колегії Міністерства соціальної політики України від 29.10.2015 „Про основні пріоритети державної політики у соціальній сфері з питань забезпечення прав дітей в Україні”, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 06.11.2015 № 1092, розпорядження голови обласної державної адміністрації від 09.11.2016 року №643 та з метою реалізації державної політики щодо забезпечення житлом дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

Законодавчим підґрунтям для розроблення Програми є Житловий кодекс Української РСР, закони України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про місцеві державні адміністрації”, „Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування”, „Про житловий фонд соціального призначення”, „Про охорону дитинства”; Указ Президента України від 16 грудня 2011 року № 1163/2011 „Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні”; постанов Кабінету Міністрів України від 19 березня 2008 р. № 219 „Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом”; від 23 липня 2008 р. № 682 „Деякі питання реалізації Закону України „Про житловий фонд соціального призначення”, від 24 вересня 2008 р. № 866 „Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини”, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02 жовтня 2015 року № 252 „Про прогнозі середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2016 рік” та інші нормативно-правові акти, спрямовані на соціальний захист дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

Питання захисту прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, зокрема житлових та майнових прав, розвитку сімейних форм виховання, подолання дитячої безпритульності і бездоглядності, профілактики негативних явищ у дитячому середовищі визначено пріоритетними завданнями соціально-економічного розвитку району.

Станом на 1 грудня 2016 року в районі проживає 43 дитини-сироти та дитини, позбавлених батьківського піклування. Переважна більшість дітей охоплена сімейними формами виховання, зокрема:

28 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, виховуються у родині опікунів та піклувальників.

5 дітей, позбавлених батьківського піклування, виховуються у прийомних сім'ях та 4 - у дитячому будинку сімейного типу.

Із загального числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування:

- мають житло на праві користування – 36 дітей. Часто це житло опікунів і фактично діти мають право користуватись ним лише до 18 років, або житло батьків, позбавлених батьківських прав, куди діти повернутись не зможуть;

- мають житло на праві власності – 2 дитини, які перебувають під опікою громадян;

- не мають власного житла – 41 дитина, із них: 26 дітей перебуває під опікою чи піклуванням громадян, 6 – у прийомних сім'ях, 4 – у дитячих будинках сімейного типу, 6 – в інших державних закладах;

- житла, яке перебуває непридатному для проживання стані не має.

У 2015 році з 9 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які досягли повноліття, 2 мали житло на правах власності. Наразі 5 продовжують навчання і забезпечені місцями у гуртожитках навчальних закладів. Однак після завершення навчання їх потрібно буде забезпечити впорядкованим соціальним житлом. Ісоба з числа дітей-сиріт та позбавлених батьківського піклування, мешкає у непридатному для життя будинку

Досвід виконання районної програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у 2012-2015 роках показує, що протягом зазначеного періоду повністю виконувалися заходи, які не потребували додаткового фінансування. Водночас, заходи програми, здійснення яких неможливе без належного фінансового забезпечення у зв'язку з неспроможністю районних бюджетів, залишались частково або повністю не реалізованими. Зокрема, це стосується будівництва або придбання нового житла, реконструкції чи капітального ремонту житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Зважаючи на вищезазначене, вирішення даної проблеми можливе шляхом фінансування зазначених заходів програми за рахунок коштів районного бюджету, бюджетів місцевих рад, а також бюджетів об'єднаних територіальних громад.

### **3. Визначення мети програми**

Метою Програми є поступове розв'язання проблеми забезпечення упорядкованим житлом дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа після завершення терміну перебування у відповідних інтернатних установах, дитячих будинках сімейного типу, прийомних сім'ях та сім'ях піклувальників, а також після закінчення ними навчання у вищих навчальних закладах.

Виконання Програми дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, реалізувати їх конституційні права на отримання житла відповідно до чинного законодавства.

Реалізація мети відповідає головним пріоритетам програми соціально-економічного та культурного розвитку області на середньострокову перспективу.

### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми**

Програма досягається шляхом:

- ведення обліку нерухомого майна, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування;

- вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- упорядкування житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- вивчення потреб у забезпеченні дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа упорядкованим соціальним житлом та ведення відповідного обліку;
- забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, яким виповнилось 18 років, та осіб з їх числа шляхом придбання, будівництва житла органами місцевого самоврядування;
- вирішення питання про взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло, на облік громадян, які мають право на отримання соціального житла.

Строк виконання Програми: 2017-2019 роки.

Фінансове забезпечення Програми здійснюється на засадах фінансування за рахунок коштів районного бюджету, бюджетів місцевих рад, а також об'єднаних територіальних громад.

Спрямування коштів на реалізацію заходів Програми здійснюватиметься відповідно до порядків використання коштів.

#### **Ресурсне забезпечення програми**

				<i>тис.гривень</i>
Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2017 рік	2018 рік	2019 рік	Усього витрат на виконання програми
Обсяг ресурсів, усього, з районного бюджету	200,0	370,0	460,0	1030,0

#### **5. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники**

Основні завдання та заходи Програми:

- ведення обліку нерухомого майна, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування;
- вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- упорядкування житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- вивчення потреб у забезпеченні дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа упорядкованим соціальним житлом;
- ведення обліку дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які мають право на отримання житла із житлового фонду соціального призначення;
- формування житлового фонду соціального призначення для забезпечення потреб дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

- захист житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

У результаті виконання Програми буде забезпечено:

- ведення персоніфікованого реєстру житла та нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування;

- збереження права власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, на житло;

- щорічне проведення обстеження стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, оцінки вартості упоряджувальних робіт з урахуванням встановлених санітарних і технічних вимог. Відповідно до потреби складання проектно-кошторисної документації на проведення таких робіт з урахуванням встановлених санітарних і технічних вимог;

- реконструкцію чи капітальний ремонт житла (підготовка житла для вселення власників), до якого будуть повертатись діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, після завершення перебування у відповідних закладах для таких дітей, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім'ї або після завершення терміну піклування над такими дітьми;

- визначення потреб у забезпеченні соціальним житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, формування бюджетних намірів для вирішення цього питання;

- вирішення питання про взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло, або якщо повернення до нього неможливе, на облік громадян, які мають право на отримання соціального житла. Ведення обліку дітей, які мають право на отримання соціального житла;

- добудову житлових будинків незавершеного будівництва з високим ступенем будівельної готовності та придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках або на вторинному ринку; придбання для родинних груп житлових будинків; реконструкцію існуючих жилих будинків та переобладнання нежилих будинків у жилі; передачу до житлового фонду соціального призначення комунальної власності житла, вилученого на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим;

- запобігання незаконному відчуженню житла, право власності чи право користування яким мають діти-сироти чи діти, позбавлені батьківського піклування.

Основні результативні показники програми:

- 1) виготовлення правовстановлюючих документів на житло та майно, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, в першу чергу, які перебувають в інтернатних закладах.

Показник ефективності становитиме 10,0 тис. гривень на виготовлення правовстановлюючих документів на житло та майно однієї дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування;

- 2) реконструкція чи капітальний ремонт житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які будуть повертатись до нього після завершення перебування у відповідних закладах для

таких дітей або після завершення терміну піклування над такими дітьми. Підготовка житла та забезпечення належних житлових умов для 116 дітей.

Показник ефективності становитиме 100,0 тис. гривень на реконструкцію чи капітальний ремонт житла двох дітей;

Показник ефективності становитиме 7,5 тис. гривень на 1 кв.м житла для забезпечення дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

4) придбання для 2 родинних груп житлових будинків, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб та земельних ділянок, на яких вони розміщені.

Показник ефективності становитиме 7,5 тис. гривень на 1 кв.м житла для забезпечення родинних груп.

### 6. Напрями діяльності та заходи програми

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строки виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість, тис. гривень, у тому числі)			Очікуваний результат
						2017 рік	2018 рік	2019 рік	
1.	Ведення обліку нерухомого майна, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування	1. Ведення реєстру нерухомого майна дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	2017-2019 роки	служба у справах дітей райдержадміністрації, виконкоми місцевих рад та рад об'єднаних територіальних громад	без залучення бюджетних коштів	-	-	-	формування бази даних нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування
		2. Встановлення опіки над житлом та майном, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, та контроль за станом виконання опікунами обов'язків щодо його належного збереження	2017-2019 роки	служба у справах дітей райдержадміністрації, виконкоми місцевих рад та рад об'єднаних територіальних громад	без залучення бюджетних коштів	-	-	-	забезпечення збереження та використання нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування
		3. Сприяння виготовленню правовстановлюючих документів на житло та майно, право власності на яке мають діти-сироти та діти,	2017-2019 роки	служба у справах дітей райдержадміністрації, виконкоми місцевих рад та рад об'єднаних територіальних громад	районний бюджет	-	20	-	запобігання дитячій безпритульності шляхом закріплення права власності на житло та майно

		позбавлені батьківського піклування, в першу чергу, які перебувають в інтернатних закладах							дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування (щороку щонайменше для 10 дітей)
2.	Вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	1. Створення комісій та проведення обстеження стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, та оцінка вартості упоряджувальних робіт з урахуванням встановлених санітарних і технічних вимог	2017-2019 роки	районна державна адміністрація, виконкоми місцевих рад об'єднаних територіальних громад	без залучення бюджетних коштів	-	-	-	вивчення стану нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, та визначення потреби у фінансових та матеріальних ресурсах
		2. Складання проектно-кошторисної документації на проведення упоряджувальних робіт з урахуванням встановлених санітарних і технічних вимог	2017-2019 роки	районна державна адміністрація, виконкоми місцевих рад об'єднаних територіальних громад	визначається відповідно до потреби	-	-	10	підготовка до проведення ремонтних робіт житла, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування
3.	Упорядкування житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського	1. Реконструкція чи капітальний ремонт житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які у	2017-2019 роки	районна державна адміністрація, виконкоми місцевих рад об'єднаних територіальних громад	Районний бюджет  бюджет району	-	-	100	підготовка житла, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, для



	підкування	наступному році будуть повертатись до нього після завершення перебування у відповідних закладах для таких дітей, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім'ї або після завершення терміну підкування над такими дітьми права на житло та визначення потреб у забезпеченні їх соціальним житлом			бюджети об'єднаних територіальних громад				вселення у 2018 році – 28 ; у 2019 році – 33. Забезпечення належних житлових умов для дітей.
4.	Вивчення потреб у забезпеченні дітей- сиріт, дітей, позбавлених батьківського підкування, та осіб з їх числа упорядкованим соціальним житлом	1. Аналіз контингенту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського підкування, які у наступному році завершують перебування у відповідних закладах для таких дітей, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім'ї або завершується термін підкування над такими дітьми щодо наявності чи відсутності у них права на житло та визначення потреб у забезпеченні їх соціальним житлом	2017- 2019 роки	служба у справах дітей райдержадміністрації , виконкоми місцевих рад та об'єднаних територіальних громад	без залучення бюджетних коштів	-	-	-	визначення потреби у забезпеченні житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського підкування, створення банку даних щодо потреб дітей даної категорії в забезпеченні їх житлом

		2. Аналіз контингенту осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які завершують у наступному році навчання у професійно-технічних, вищих навчальних закладах I-IV рівнів акредитації, строкову службу у Збройних Силах України, щодо наявності чи відсутності у них права на житло та визначення потреб у забезпеченні їх соціальним житлом	2017-2019 роки	служба у справах дітей райдержадміністрації, виконкоми місцевих рад та об'єднаних територіальних громад	без залучення бюджетних коштів	-	-	-	визначення потреби у забезпеченні житлом осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, створення банку даних щодо потреб осіб даної категорії у забезпеченні їх житлом
5.	Ведення обліку дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, які мають право на отримання житла із житлового фонду соціального призначення	1. Вирішення питання про взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло, або якщо повернення до нього неможливе, на облік громадян, які мають право на отримання соціального житла	2017-2019 роки	Районна державна адміністрація, виконкоми місцевих рад та об'єднаних територіальних громад	без залучення бюджетних коштів	-	-	-	забезпечення дотримання права дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які не мають житла на отримання соціального житла

		2. Ведення обліку дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які мають право на отримання соціального житла	2017-2019 роки	Районна державна адміністрація, виконкоми місцевих рад та об'єднаних територіальних громад	без залучення бюджетних коштів	-	-	-	захист житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування
6.	Формування житлового фонду соціального призначення для забезпечення потреб дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	1. Придбання для дітей-сиріт, дітей-позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, родинних груп житлових будинків, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб та земельних ділянок, на яких вони розміщені	2017-2019 роки	Районна державна адміністрація, виконкоми місцевих рад та об'єднаних територіальних громад	Районний бюджет  бюджети об'єднаних територіальних громад	200	350	350	надання житла 3 родинним групам та 2 дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа:
		2. Реконструкція існуючих жилих будинків, а також переобладнання нежилых будинків у жилі	2017-2019 роки	Районна державна адміністрація, виконкоми місцевих рад та об'єднаних територіальних громад	визначається відповідно до потреби	-	-	-	створення фонду соціального житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування
		3. Передача в комунальну власність житла, вилученого на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом	2017-2019 роки	Районна державна адміністрація, виконкоми місцевих рад та об'єднаних територіальних громад	без залучення бюджетних коштів	-	-	-	створення фонду соціального житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування

		порядку безхазяйним або відумерлим							
7.	Захист житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	1. Взяття дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов	2017-2019 роки	Районна державна адміністрація, виконкоми місцевих рад та об'єднаних територіальних громад	без залучення бюджетних коштів	-	-	-	захист житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування
		2. Забезпечення у разі надання дитині статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, та наявності у такої дитини права власності на житло чи права користування житловим приміщенням батьків, звернення до нотаріуса за місцем розташування житла щодо накладання заборони на його відчуження	2017-2019 роки	Районна державна адміністрація, виконкоми місцевих рад та об'єднаних територіальних громад	без залучення бюджетних коштів	-	-	-	забезпечення контролю за збереженням нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, на праві користування чи праві власності
районний бюджет						200	150	350	
Бюджети об'єднаних територіальних громад						0	220	110	
<b>ВСЬОГО:</b>						<b>200</b>	<b>370</b>	<b>460</b>	

**7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію з виконання Програми здійснює служба у справах дітей райдержадміністрації.

Головним розпорядником коштів районного бюджету визначити службу у справах дітей районної державної адміністрації.

Виконавці, зазначені у Програмі, щороку до 10 січня та 10 липня, упродовж її реалізації, інформують службу у справах дітей райдержадміністрації про хід реалізації заходів.

Служба у справах дітей райдержадміністрації щороку до 20 січня та 20 липня впродовж дії Програми інформує районну державну адміністрацію та районну раду про хід її виконання.

**Заступник голови  
Районної державної адміністрації**

**Н.В. ГАЛЯБАРДА**