

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства та
цивільного захисту Бережанської районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

03 липня 2019 року № 2М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№02/02-24 від 03.07.2019 р.

Будівництво міжнародної автомобільної дороги державного значення
М-12 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знамянка ,
на ділянці обходу м. Бережани в Тернопільській області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво.

Тернопільська область, Бережанський район

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УКРАВТОДОР. Служба автомобільних доріг у Тернопільській області.
46000, м.Тернопіль, вул. О.Кульчицької,8 тел.(0352)52-41-50
ЗКПО25887079 ;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення: - розміщення та експлуатація будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування міжнародної автомобільної дороги державного значення М-12 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знамянка на ділянці обходу міста Бережани, Тернопільської області (від автомобільної дороги М-12 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знамянка км 87+306 до автомобільної дороги Т-20-07 Бережани-Нараїв Брюховичі), згідно "Детального плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування міжнародної автомобільної дороги державного значення М-12 Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знамянка на ділянці обходу м.Бережани в Тернопільській області" ;

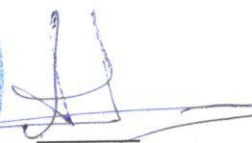
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та проекту;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. На час надання вихідних даних планувальних обмежень не має. Земельна ділянка використовується в межах норм встановлених для використання цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих що не підлягають перенесенню.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства
та цивільного захисту
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

Пелипець А.С.
(П.І.Б.)