

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства та
цивільного захисту Бережанської районної
державної адміністрації _____

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

01 березня 2019 року № 1М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№01/02-24 від 01.03.2019 р.

Будівництво господарської будівлі для зберігання
власної сільськогосподарської техніки і реманенту на території
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво.

Тернопільська обл., Бережанський р-н, Жовнівська сільська рада
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Ореховська Ірина Богданівна

податковий номер 2166725260, паспорт громадянина України НЮ254902 виданий
Тернопільським МУ УМВС України в Тернопільській області
26.03.1998р. ;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення особистого селянського господарства;

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення господарських будівель, вирощування та виробництва сільськогосподарської продукції відповідають детальному плану території земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, в адміністративних межах Жовнівської сільської ради (за межами населеного пункту), Бережанського Тернопільської області ;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Згідно поданого містобудівного розрахунку:*

Господарська будівля для зберігання власної сільськогосподарської техніки і реманенту - до 9,0 м. (від відмітки 0.000 до вищого гребня даху);

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.3.-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів";

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується ;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотримати розриви визначені, ДБН В.1.1-7-2002 "Пожжежна безпека об'єктів будівництва" із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків будівель і споруд;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельну ділянку використовувати в межах норм встановлених для використання цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих що не підлягають перенесенню.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства
та цивільного захисту

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Пелипець А.С.
(П.І.Б.)