

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства та
цивільного захисту Бережанської районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19 липня 2019 року № 3М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

№03/02-24 від 19.07.2019 р.

Реконструкція з добудовою фізкультурно-спортивного залу до будівлі
Літятинської філії Потуторського навчально-виховного комплексу
“Загальноосвітній навчальний заклад I-III ступенів – дошкільний навчальний
заклад” Бережанської районної ради Тернопільської області по
вул.Центральній,117 в селі Літятин,
Бережанського району Тернопільської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1.Реконструкція .

Тернопільська обл., Бережанський р-н, с. Літятин, вул. Центральна,117
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Саранчуківська сільська рада Бережанського району Тернопільської області відділ освіти, сім'ї, молоді та спорту, культури і туризму та соціального захисту населення, код ЄДРПОУ42406274

47533, Тернопільська обл. Бережанський район, село Саранчуки, вулиця Личакова,2 ;
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ;

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти відповідає матеріалам Проекту планування і забудови села Літятин, (Тернопільський філіал інституту ”Укрземпроект”, 1968 рік) ;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно поданого містобудівного розрахунку: - будівля Літятинської філії Потурорського навчально-виховного комплексу з фізкультурно-спортивним залом – до 10,0 м. (від відмітки 0.000 до вищого гребня даху) ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" – 20,6% ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. При проектуванні дотримати розриви визначені, ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків будівель і споруд;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельну ділянку використовувати в межах норм встановлених для використання цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих що не підлягають перенесенню.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства
та цивільного захисту
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Пелипець А.С.
(П.І.Б.)