

**УКРАЇНА**

**ОМЕЛЯН МАКСИМ АНДРІЙОВИЧ**

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ**

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АРХІТЕКТОРА СЕРІЇ АА № 002312**

**Атестаційна архітектурно-будівельна комісія**

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**земельної ділянки для будівництва та обслуговування культових  
будівель і споруд на території Дунаївської сільської ради  
Кременецького району Тернопільської області**

**ФО-П**

**ГАП**



**Максим ОМЕЛЯН**

**Максим ОМЕЛЯН**

**місто Тернопіль 2020 рік**

*Видано на  
внутрішньому розісланні*



## КРЕМЕНЕЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

*Про надання дозволу на  
розроблення детального плану  
земельної ділянки за межами  
населеного пункту на території  
Дунайвської сільської ради  
Кременецького району*

Відповідно до статей 6, 20, 41 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статей 8, 10, 16, 19, 21 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядку розроблення містобудівної документації затвердженого наказом Міністерства України від 16.11.2011 року № 290 та постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні”, враховуючи заяву релігійної організації „СВЯТО-ЮРІЙВСЬКИЙ ЧОЛОВІЧИЙ МОНАСТІР ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ” від 05.10.2020 року:

1. Надати релігійній організації „СВЯТО-ЮРІЙВСЬКИЙ ЧОЛОВІЧИЙ МОНАСТІР ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ”, ідентифікаційний код юридичної особи 38440199, дозвіл на виготовлення детального плану земельної ділянки із зміною цільового призначення, для будівництва та обслуговування культових та інших будівель необхідних для забезпечення релігійної організації, що знаходиться за межами населеного пункту на території Дунайвської сільської ради, Кременецького району.

2. Визначити замовником по розробленню детального плану території Кременецьку районну державну адміністрацію.

КРЕМЕНЕЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

№ 299/02-07 І від 19.10.2020



Сертифікат 206C7DE9A3891D410B000000E322523006E19101  
Підписувач ЯСЕНОВСЬКИЙ ВАСИЛЬ АНДРЕЙОВИЧ  
Дієвий з 02.06.2020 15:27:55 по 03.06.2021 23:59:59



3. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території покласти на релігійну організацію „СВЯТО-ЮРІЙВСЬКИЙ ЧОЛОВІЧІЙ МОНАСТІР ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ”.

4. Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та захисту довкілля адміністрації та відділу управління персоналом та мобілізаційної роботи апарату районної державної адміністрації, організувати та провести громадські слухання по детальному плану забудови, розмістити інформацію щодо детального плану забудови на веб-сторінці райдержадміністрації з метою їх оприлюднення.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови районної державної адміністрації згідно розподілу обов'язків.

Голова адміністрації

Василь ЯСІНОВСЬКИЙ

Василь Хортник

Світлана Федина

Ірина Студенна

Володимир Голос

Світлана Матвіюк



**ЗІДНО З ОРИГІНАЛОМ**

Заступник загального сектору  
апарату райдержадміністрації

*[Signature]*

2022 р.



ПОГОДЖЕНО  
Фізична особа – підприсмець, архітектор  
(посада керівника організації-виконавця)  
М.А.ОМЕЛЯН  
(підпис, ім'я, прізвище)  
3174810758

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Голова районної державної адміністрації  
(посада керівника організації-замовника)  
В.ЯСІНОВСЬКИЙ  
(підпис, ім'я, прізвище)  
1404293

**ЗАВДАННЯ**  
**на розроблення детального плану території**  
**ділянки для будівництва та обслуговування культових будівель і споруд на**  
**території Дунаївської сільської ради Кременецького району**  
**Тернопільської області**  
(повна назва містобудівної документації)

№	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Розпорядження голови Кременецької РДА від 19.10.2020 року № 299/02-07/1
2.	Замовник розроблення детального плану	Кременецька РДА, вул. Шевченка, 56, м.Кременець Тернопільська область
3.	Розробник детального плану	ФО-П, архітектор кваліфікаційний сертифікат серії АА № 002312 М.А.Омелян місто Тернопіль, вулиця Шашкевича
4.	Строк виконання детального плану	до 10 січня 2021 року
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	один етап
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	до 2022 року
7.	Мета розроблення детального плану	- обґрунтування потреби формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування культових будівель та споруд; - уточнення планувальної організації оточуючої забудови, транспортної та інженерної мереж тощо; - встановлення планувальних обмежень; - визначення цільового призначення земельної ділянки для проектної забудови
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	згідно таблиці 1 пункту 5.2 ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»
9.	Склад текстових матеріалів	пояснювальна записка
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»
11.	Основні вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	згідно додатку В ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території - відповідно до діючих нормативів;
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробці окремих розділів схем планування та їх тиражування	без потреби
13.	Перелік вихідних даних для розроблення	- завдання на проектування;

	детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	- розпорядження голови Кременецької РДА; - топографічний план; - ситуаційна схема;
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	без потреби
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	відповідно вимог державних стандартів, норм і правил, інших нормативних та правових актів з питань будівництва
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	відповідно до частини 2 пункту 5.14 ДБН Б.1.1-5-2007 схему (розподіл) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) не розробляти
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	без потреби
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	три примірники
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	JPG DWX PDF
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення в т.ч. геоінформаційних систем та технологій	без потреби

Начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та захисту довкілля  
Кременецької РДА



**В.Б.ГОЛОД**

(підпис, ім'я, прізвище)

Головний архітектор проекту

**М.А.ОМЕЛЯН**

(підпис, ім'я, прізвище)



# СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

1. Вихідні дані.
2. Пояснювальна записка.
3. Графічні матеріали детального плану території (креслення марки ГП).

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

#### 1.1. Перелік матеріалів детального плану території.

Детальний план території (в подальшому ДПТ) розроблений на підставі:

- розпорядження голови Кременецької районної державної адміністрації Тернопільської області від 19.10.2020 року № 299/02-07/1;
- завдання на розроблення ДПТ;
- топографічного плану розробленого у 2020 році.

**із врахуванням вимог:**

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСП 173 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів».

#### 1.2. Підстава та мета розроблення детального плану території.

Детальний план території (ДПТ) для будівництва та обслуговування культових будівель і споруд за межами населеного пункту на території Дунаївської сільської ради Кременецького району Тернопільської області розроблений на замовлення релігійної організації «Свято-Юрійський чоловічий монастир Тернопільсько-Кременецької єпархії Української православної церкви Київського патріархату», на підставі розпорядження голови Кременецької районної державної адміністрації, враховуючи існуючі земельні ресурси та планувальні обмеження використання території.

Головною метою ДПТ є обґрунтування потреби формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування культових будівель і споруд, а також формуванням планувальної організації оточуючої існуючої забудови, транспортної та інженерної мереж.

### ІІ. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

#### 2.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов, історична довідка.

Дунаївська сільська рада – адміністративно-територіальна одиниця та орган місцевого самоврядування у Кременецькому районі Тернопільської області. Адміністративний центр – село Дунаїв. Сільській раді підпорядковані населені пункти:

- село Дунаїв;
- село Богданівка;
- село Куликів;

- село Савчиці.

Територія сільської ради становить 40,44 км<sup>2</sup>

Населення сільської ради становить 1729 осіб (станом на 2001 рік).

Клімат є помірно-континентальний із теплим вологим літом і м'якою зимою. Середня температура повітря коливається від - 5°C у січні до +19 °C у липні. Середньорічна кількість опадів становить 520-600 мм.

Просади ґрунту, зсуви, підтоплення не проявлялися. Ґрунти – чорноземи, суглинки, глини. Ґрунтові води залягають на значній глибині, територія не затоплюється, заболоченості не виявлено.

Клімат є помірно-континентальний із теплим вологим літом і м'якою зимою. Середня температура повітря коливається від - 5°C у січні до +19 °C у липні. Середньорічна кількість опадів становить 520-600 мм.

Просади ґрунту, зсуви, підтоплення не проявлялися. Ґрунти – чорноземи, суглинки, глини. Ґрунтові води залягають на значній глибині, територія не затоплюється, заболоченості не виявлено.

## **2.2. Оцінка існуючої ситуації. Стан навколишнього середовища.**

Проектна земельна ділянка площею 0.2000 га розташована в північній територіальній частині території сільської ради. На ділянці розміщені: церква, дзвіниця та будівля братського корпусу. На даний момент проектна земельна ділянка використовується під обслуговування будівель та споруд релігійної організації «Свято-Юрійський чоловічий монастир Тернопільсько-Кременецької єпархії Української православної церкви Київського патріархату».

На сьогодні, навкруги ділянки ДПТ та на її околицях відсутні промислові, складські та об'єкти комунального призначення, що можуть негативно вплинути на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому загальний екологічний стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як добрий.

## **2.3. Характеристика інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою.**

Під'їзд до ділянки ДПТ передбачається з існуючого проїзду.

Громадський транспорт населеного пункту представлений автобусами (маршрутними таксі).

Зупинка громадського транспорту знаходиться в радіусі пішохідної доступності до ділянки проектування.

## **2.4. Характеристика планувальних обмежень.**

Ділянка ДПТ характеризується наступними планувальними обмеженнями:

- межі сусідніх ділянок;
- червоні лінії проектної вулиці та лінії регулювання забудови;
- протипожежні та побутово-санітарні розриви між об'єктами будівництва та нормативні відстані до інженерних комунікацій.

## **2.5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях рахунок реконструкції, структура забудови.**

Формування планувальної структури території Дунаївської сільської ради, розподіл території за функціональним використанням, в тому числі ділянки ДПТ, базується на містобудівних та планувальних рішеннях закладених містобудівною документацією.

ДПТ враховано місце розташування ділянки, природні умови та планувальні обмеження, лінії регулювання забудови, побажання замовника та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться за межами ділянки ДПТ, існуюча інженерно-транспортна інфраструктура, сучасні тенденції у сфері обслуговування і дозвілля мешканців.

За функціональним призначенням зазначена ділянка передбачається під будівництво культових будівель та споруд.

**За ДПТ цільове призначення ділянки – землі громадської забудови (за класифікатором: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій).**

### **ІІІ. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним ДПТ прийнято рішення щодо комплексного розвитку території проектування із розміщенням культових будівель і споруд.

Так в ході вказаної оцінки було визначено за доцільне церкви та допоміжних будівель і споруд.

#### **3.1. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території**

Проектним рішенням при розробленні ДПТ встановлено, що незадіяні під забудову території на перспективу визначені як території благоустрою та зелених насаджень, які не підлягають забудові.

#### **3.2. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)**

Переважні види використання території:

- будівництво церкви;
- будівництво допоміжних будівель та споруд;
- інженерно-технічні споруди.

#### **3.3. Основні принципи планувально-просторової організації території**

Основні принципи планувально-просторової організації території базуються на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажаннях замовника (забудовника) визначених у завданні на розроблення ДПТ та у ході роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Проектом не передбачається змінювати існуючу структуру дорожньо-транспортної мережі, а доповнити її заїздом на проектну ділянку.

Зміні цільового призначення підлягає земельна ділянка площею 0.2000 га – для будівництва та обслуговування культових будівель та споруд.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішень ДПТ допускаються уточненню, а саме: контури забудови, благоустроїв, озеленення тощо і визначаються ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною наступною ув'язкою з рішенням ДПТ.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Майнові права на проект ДПТ належать замовнику, авторські – розробнику.



## **IV. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

### **4.1. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування**

Використання проектної земельної ділянки за громадським призначенням забезпечить більш раціональне використання території, при цьому не суперечить вимогам діючих державних стандартів, норм і правил та іншим нормативним актам з питань будівництва.

### **4.2. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.**

Рух по проектних вулицях передбачений легковим автотранспортом та спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, забудови, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, тощо).

Зупинки громадського транспорту знаходяться в радіусі пішохідної доступності від території проектування. Передбачається влаштування проїзду із шириною проїзної частини 4 метрів.

Оскільки проєктовані будівлі та споруди є громадською забудовою, відводити територію для розміщення гаражів та автостоянок для тривалого зберігання автомобілів недоцільно. Зберігання легкового автотранспорту передбачено на відкритих автостоянках.

### **4.3. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд**

#### **4.3.1. Водопостачання.**

На першу чергу передбачено розташування на території ділянки артезианської свердловини, доки не буде влаштовано централізоване водопостачання.

#### **4.3.2. Водовідведення.**

Враховуючі визначені терміни будівництва передбачається господарсько-побутову каналізацію вирішити у варіантах:

- перший, із розміщенням на ділянці біологічної очисної установки для очищення господарсько-побутових стоків із випуском у фільтруючу траншею чи колодязь (обсяги стоків становитимуть до 1 м<sup>3</sup>/доба). Для повного очищення і знезараження стічних вод пропонується установка системи повної біологічної очистки стічних вод фірми «BIOTAL». Санітарно-захисна зона (СЗЗ) установки «BIOTAL» продуктивністю до 25 м<sup>3</sup>/доба та її розмір згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 25.06.04 року № 05.03.02-07/25540 становить 5 метрів. Враховуючи малі обсяги стоків від одного індивідуального житлового будинку на території ДПТ, такий варіант каналізування є реальним і перспективним;
- другий, із перспективним влаштуванням централізованої каналізації із прокладанням каналізаційних мереж в проектних червоних лініях вулиці і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

#### **4.3.3 Дощова каналізація.**

Для відведення поверхневих стоків із території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити відкритою

водовідвідною системою.

Відведення атмосферних вод від будинку забезпечується виконанням вертикальної прив'язки та вимощення.

Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає.

#### **4.3.4. Електропостачання.**

Електропостачання проектної забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Потреба у електропостачанні проектної дачної забудови ДПТ орієнтовно становить - 15,0 кВт.

Всі інші конкретні питання з електропостачання території ДПТ вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції із мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

#### **4.3.5. Теплопостачання.**

Опалення проектних будівель та споруд пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні та малі котельні, обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на газовому паливі, твердому паливі).

Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

#### **4.4. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.**

Інженерна підготовка території виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод від будівель та інженерний захист від підтоплення.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах із раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Поверхневі води відводяться з території відкритим способом через проектні канави до понижених місць. Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на перспективу).

#### **4.5. Комплексний благоустрій та озеленення території**

При проектуванні даного ДПТ передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: благоустрій вулиць та проїздів в червоних лініях, влаштування тротуарів, доріжок, збереження та впорядкування зелених насаджень.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

#### **4.6. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища**

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови використання сусідніх ділянок.

Ділянка проектування повинна бути належним чином облагороджена та освітлена.

## **V. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

### **5.1. Черговість реалізації ДПТ.**

Детальний план території реалізується в наступному порядку:

- затвердження ДПТ розпорядженням голови Кременецької районної державної адміністрації;
- зміна цільового призначення земельної ділянки ДПТ згідно затвердженого ДПТ розпорядженням голови Кременецької районної державної адміністрації проекту землеустрою;
- отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва;
- розроблення та затвердження проектно-кошторисної документації на будівництво об'єкта ДПТ;
- експертиза проектно-кошторисної документації на будівництво;
- декларація про початок виконання будівельних робіт;
- інженерна підготовка території, будівництво об'єкта ДПТ, дорожньої-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури;
- реєстрація декларації про завершення будівельних робіт.

### **5.2. Додаткові умови реалізації ДПТ**

Будівництво об'єкта ДПТ передбачено за кошти замовника (забудовника).

Проект землеустрою зі зміни цільового призначення земельної ділянки ДПТ розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Примітка: Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ДПТ підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

- пункт 7 «Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на вебсайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу».

Виконавчий орган сільської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

- пункт 8 «Детальний план території у межах населеного пункту розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, міською радою».

## **VI. СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА**

При експлуатації об'єктів будівництва за призначенням не передбачаються викиди в повітря забруднених речовин. Обладнання та устаткування, яке використовується при експлуатації вироблено та сертифіковано в Україні. Для недопущення непередбачуваних шкідливих викидів в повітря, технологічному обладнанню необхідно проводити своєчасне обслуговування згідно норм. Проводити обслуговуючому персоналу та будівельникам своєчасний інструктаж на робочому місці. Побутові тверді відходи будуть вивозитися спеціалізованим підприємством згідно з укладеним договором в місця накопичення побутових відходів. Спорудження проєктованих будівель як об'єктів житлової нерухомості не порушить рівня забруднення навколишнього середовища. Даний розділ проєкту виконано відповідно вимог ДБН А.2.2-3-97, ДБН А.2.2-1-95, ст. 8 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Державних санітарних правил ДСП 201-97.

## **VII. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

<b>№ п/п</b>	<b>Назва показника</b>	<b>Одиниця виміру</b>	<b>Існуючий стан</b>	<b>Поза проектний період</b>
<b>1.</b>	<b>Площа земельної ділянки</b>	<b>га</b>	<b>0.2000</b>	<b>0.2000</b>
<b>2.</b>	<b>Площа забудови</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>195.8</b>
<b>3.</b>	<b>Площа мощення</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>894.6</b>
<b>4.</b>	<b>Площа озеленення</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>2000.0</b>	<b>909.6</b>

## **VII. ДОДАТКИ**

### **7.1. Перелік вихідних даних для проєктування.**

- розпорядження голови Кременецької районної державної адміністрації Тернопільської області від 19.10.2020 року № 299/02-07/1;
- завдання на розроблення ДПТ;
- топографічного плану розробленого у 2020 році.

**Записку склав:**

**Максим ОМЕЛЯН**



Відомість робочих креслень основного комплекту

Аркуш	Найменування	Примітки
ГП - 1	Загальні дані. Ситуаційна схема (викопіювання з Публічної кадастрової карти України)	
ГП - 2	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту	
ГП - 3	План існуючого стану території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:500. Поперечний профіль вулиці М 1:200	
ГП - 4	Проектний план. План червоних ліній. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500	

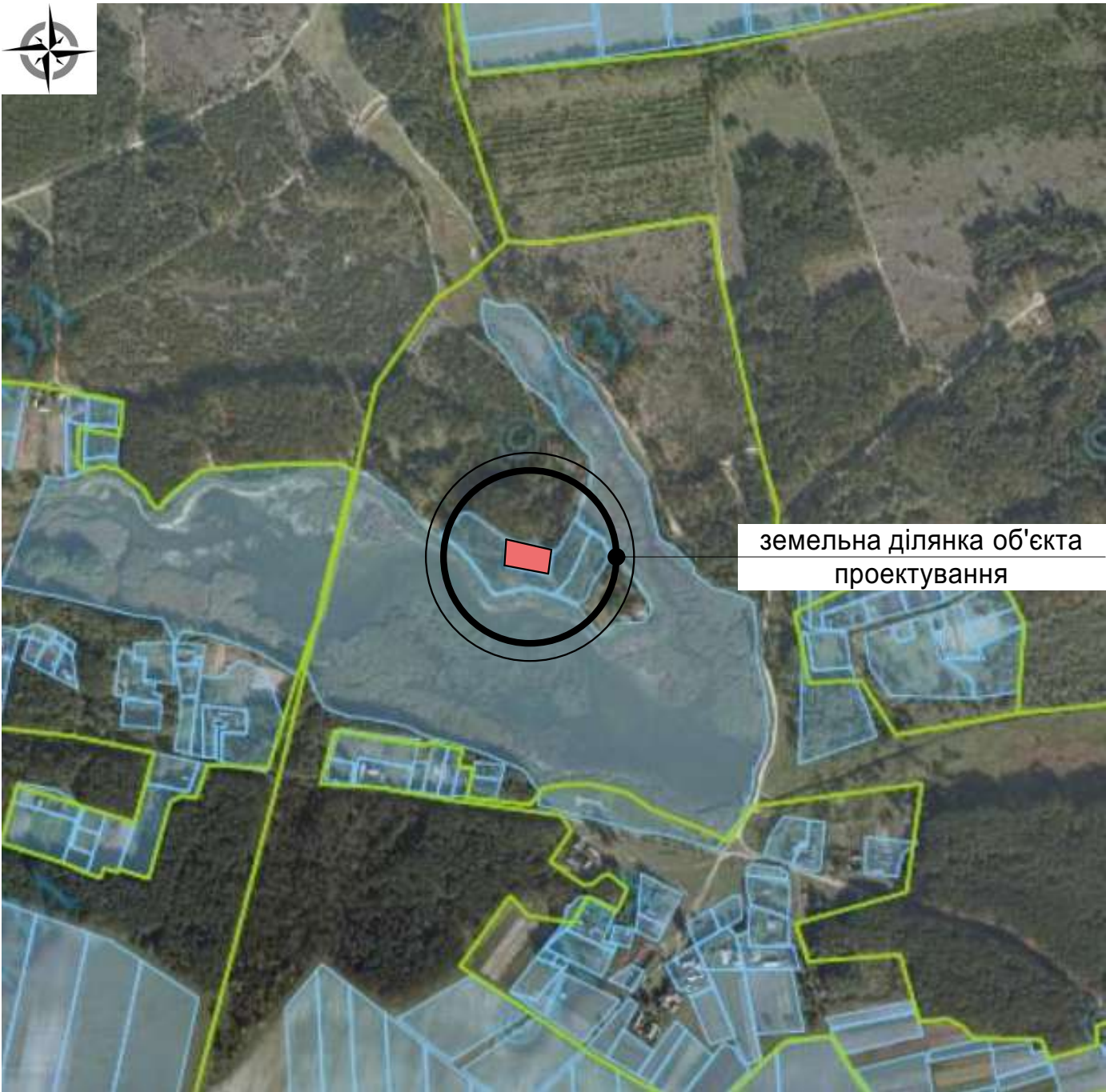
Відомість документів на які посилаються

Позначення	Найменування	Примітки
Закон України	Про основи містобудування	
Закон України	Про регулювання містобудівної діяльності	
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова територій	
ДБН В.2.2-9:2018	Громадські будинки та споруди. Основні положення	
ДБН В. 1.1.14-2012	Склад та зміст. Детального плану території	
ДБН В. 1.1.7-2002	Пожежна безпека об'єктів будівництва	
ДСТУ БА. 2.4-4-2009	Пожежна безпека об'єктів будівництва	
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів	

ПРОЕКТ РОЗРОБЛЕНИЙ ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ.

ГАП ОМЕЛЯН М.А.

Ситуаційна схема  
(викопіювання з Публічної кадастрової карти України)



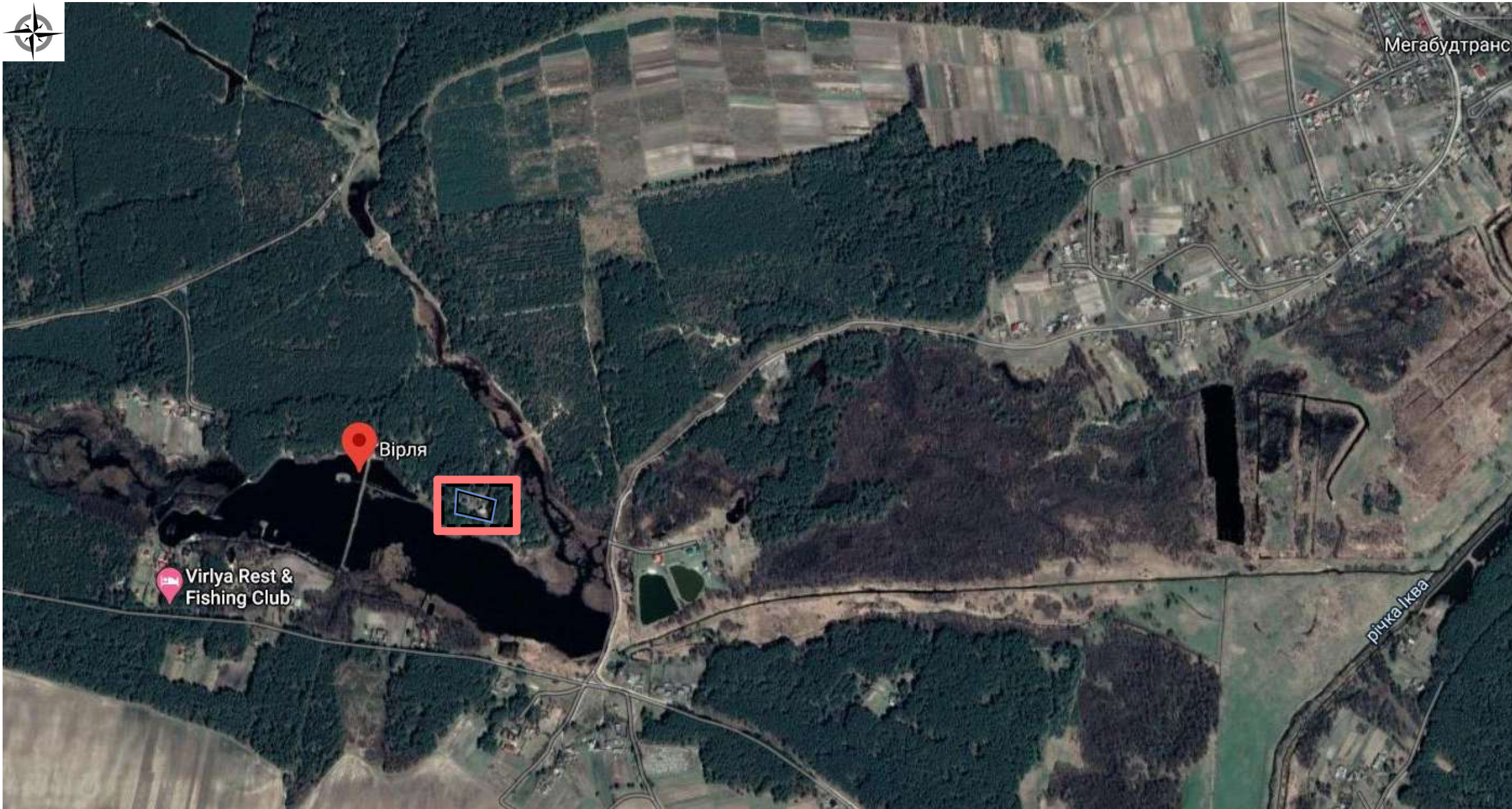
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

Детальний план території розроблений на підставі розпорядження голови Кременецької районної державної адміністрації від 19.10.2020 року № 299/02-07/1 на замовлення релігійної організації "Свято-Юріївський чоловічий монастир Тернопільсько-Кременецької єпархії Української православної церкви Київського патріархату".

						2020 - ГП			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування культових будівель і споруд на території Дунаївської сільської ради Кременецького району Тернопільської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	замовник (забудовник): Релігійна організація "Свято-Юріївський чоловічий монастир Тернопільсько-Кременецької єпархії Української православної церкви Київського патріархату"			
						Стадія Лист Листів			
ГАП		Омелян М.А.				ЕП 1 4			
н. контр						Загальні дані. Ситуаційна схема (викопіювання з Публічної кадастрової карти України)			
Архітектор		Омелян М.А.							
						ФО-П Омелян М.А.			



Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту



1. Схема виконана на основі ортофотоплану з інтернет порталу <https://www.google.com.ua>

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

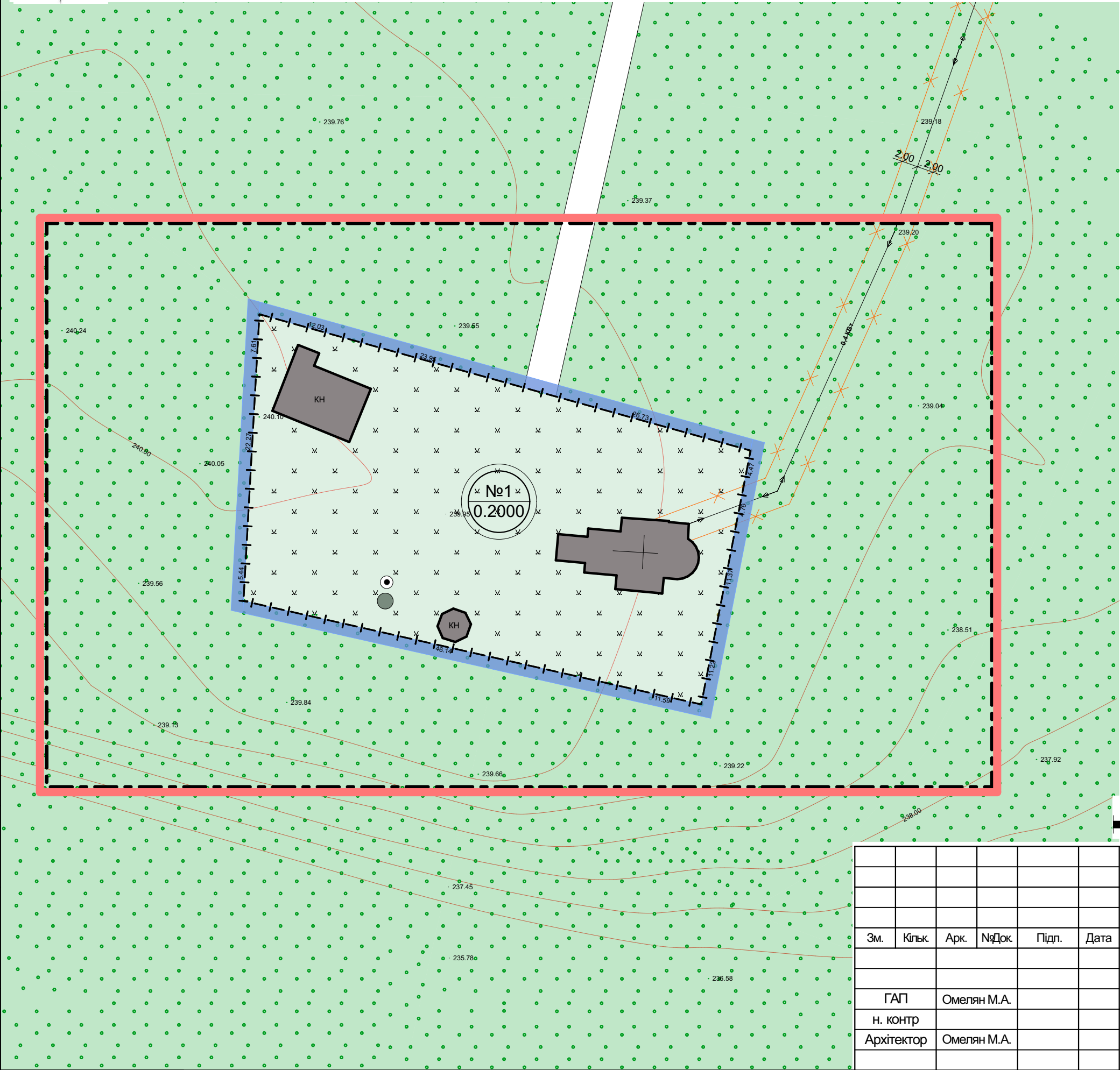
Проектні	Межі території
	- межа території опрацювання
	- межа території, що проектується
Транспортна інфраструктура	
	автомобільний транспорт
	- вулиця

						2020 - ГП			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування культових будівель і споруд на території Дунаївської сільської ради Кременецького району Тернопільської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	замовник (забудовник): Релігійна організація "Свято-Юріївський чоловічий монастир Тернопільсько-Кременецької єпархії Української православної церкви Київського патріархату"	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Омелян М.А.				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	ЕП	2	
н. контр									
Архітектор		Омелян М.А.							
							ФО-П Омелян М.А.		





План існуючого стану території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:500  
Поперечний профіль вулиці М 1:200



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуючі

Проектні

Межі території

Функціональне призначення території

Мережі та споруди електропостачання

- межа території опрацювання

- межа території, що проектується

- охоронна зона ЛЕП

- території лісового господарства

- озеленені території

- ЛЕП (лінія електропередач)

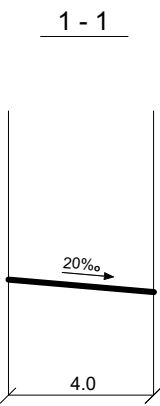
№ 1

0,2000

- номер ділянки

- площа ділянки

Поперечний профіль вулиці М 1:200



МАСШТАБ 1:500

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оригін.	

						2020 - ГП			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування культових будівель і споруд на території Дунаївської сільської ради Кременецького району Тернопільської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	замовник (забудовник): Релігійна організація "Свято-Юріївський чоловічий монастир Тернопільсько-Кременецької єпархії Української православної церкви Київського патріархату"	Стадія	Лист	Листів
							ЕП	3	
ГАП		Омелян М.А.				План існуючого плану території. Опорний план. Схема планувальних обмежень М 1:500. Поперечний профіль вулиці М 1:200	ФО-П Омелян М.А.		
н. контр									
Архітектор		Омелян М.А.							



Проектний план. План червоних ліній. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуючі

Проектні

Межі території

- межа території опрацювання

- межа території, що проектується

- охоронна зона ЛЕП

Покриття поверхні

- озеленення

- асфальтобетонне покриття

- мощення

Будівлі та споруди

- позначення поверховості будинку

Вулично-дорожня мережа та транспортна схема

- житлова вулиця (в межах червоних ліній)  
(\* - позначення номеру поперечного профілю вулиці)

- напрям руху автотранспорту

- основний шлях руху пішоходів

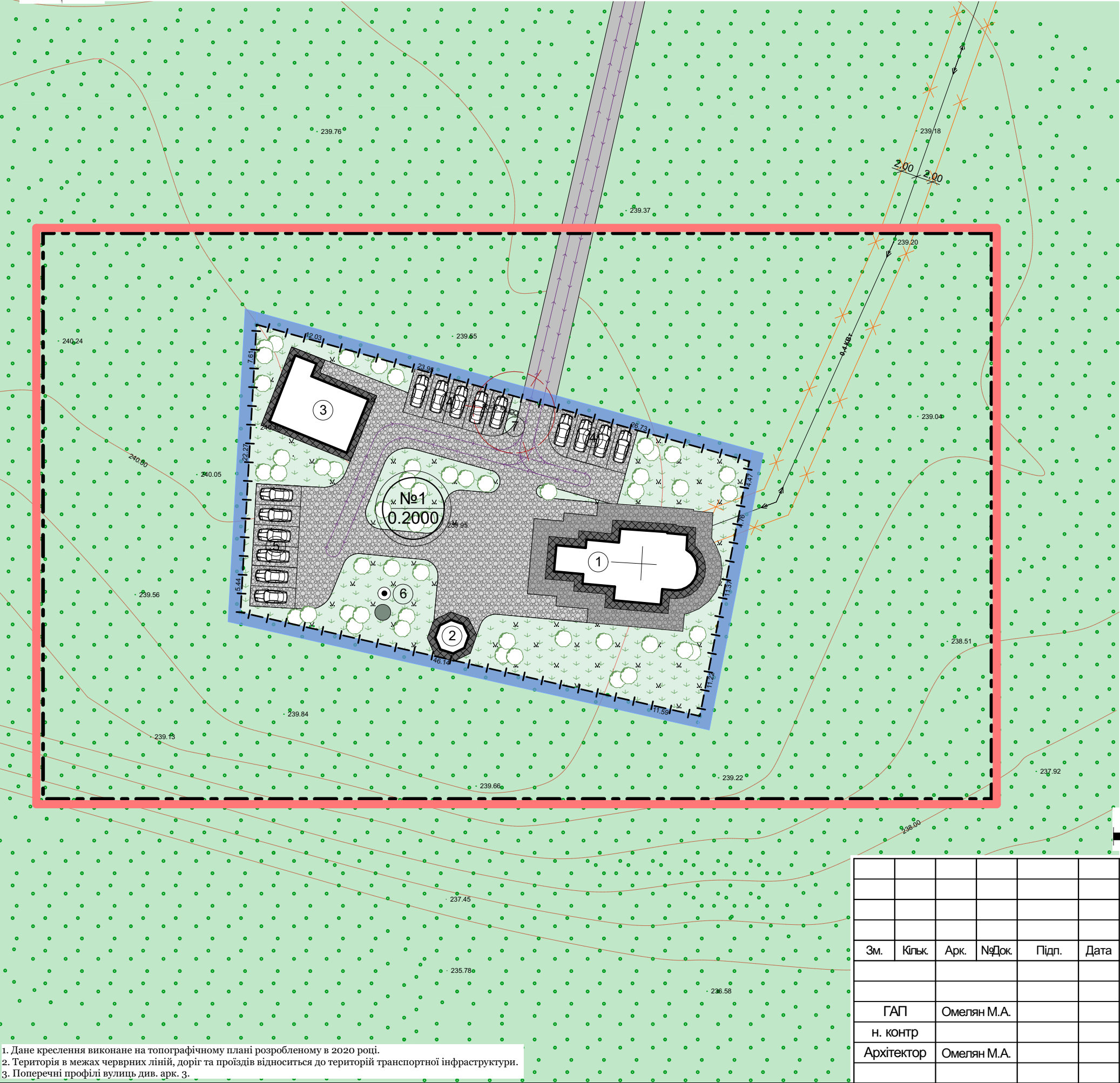
Техніко - економічні показники за генпланом

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Кількість
1	Площа ділянки	га	0,2000
2	Площа забудови	м²	195,8
3	Площа озеленення	м²	909,6
4	Площа мощення	м²	894,6

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Церква	існуючий стан
2	Дзвіниця	існуючий стан
3	Будівля братського корпусу	існуючий стан
4	Стоянка для автомобілів (гостюва)	проектна пропозиція
5	Стоянка для автомобілів	проектна пропозиція
6	Свердловина	існуючий стан
7	Локальна біочисна споруда	проектна пропозиція

МАСШТАБ 1:500



Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. Неоригін.	

1. Дане креслення виконане на топографічному плані розробленому в 2020 році.  
2. Територія в межах червоних ліній, доріг та проїздів відноситься до територій транспортної інфраструктури.  
3. Поперечні профілі вулиць див. арк. 3.

						2020 - ГП			
						Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування культових будівель і споруд на території Дунаївської сільської ради Кременецького району Тернопільської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	замовник (забудовник): Релігійна організація "Свято-Юріївський чоловічий монастир Тернопільсько-Кременецької єпархії Української православної церкви Київського патріархату"	Стадія	Лист	Листів
							ЕП	4	
ГАП		Омелян М.А.				Проектний план. План червоних ліній. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1: 500	ФО-П Омелян М.А.		
н. контр									
Архітектор		Омелян М.А.							