



ЗБАРАЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від 31 серпня 2017 року м. Збараж

№ 407-09

Про стан використання земель в Збаразькому районі

Загальна площа земель району становить 86 306 га. Із них: землі сільськогосподарського призначення – 72 730 га; землі населених пунктів – 22315 га; землі промисловості, транспорту, зв'язку – 1747 га, лісового фонду – 7854 га, водного фонду – 571 га.

Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва товариствами з обмеженою відповідальністю використовується 21920 га, фермерськими господарствами – 8007 га земель сільськогосподарського призначення.

Передано в оренду юридичним особам і фізичним особам-підприємцям для ведення підприємницької, комерційної діяльності – 40 га земель різних категорій: в тому числі під кар'єрами – 79,9171 га, землі водного фонду для риборозведення та рибальства – 131,3305 га.

У Збаразькому районі протягом 2017 року проведено 2 аукціони та продано право оренди 4-х земельних ділянок загальною площею 53,3393 га, що забезпечило їх освоєння і надходження додаткових коштів до місцевих (сільських) бюджетів. Право оренди продавалось терміном на 7 років.

В користуванні громадян перебуває 6407 га (земельні частки паї, які виділені в натурі (на місцевості)) для ведення товарного виробництва, особистого селянського господарства – 10970 га, для ведення городництва – 399 га, садівництва – 73 га.

Відділ у Збаразькому районі Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області продовжує працювати над питанням оформлення користувачами земель господарських дворів колишніх колгоспів.

Сільськими радами, які зацікавлені у наповненні бюджету сільської ради подано відповідну інформацію щодо користувачів, які використовують

господарські будівлі без правовстановлюючих документів або правовстановлюючі документи виготовляються вже тривалий час. Відділом у Збараському районі Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області сформовано зведену інформацію про використання господарських дворів. Адміністрацією спільно із відділом у Збараському районі Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області, податковою інспекцією, управлінням сільського господарства з даного питання постійно проводиться відповідна робота. Зобов'язано ряд сільськогосподарських товариств, юридичні та фізичні особи, які придбали у власність або уклали договори оренди на нерухоме майно та здійснюють господарську діяльність, виготовити необхідну земельпорядну документацію. Проведено зйомки, розпочато виготовлення документів. (Романовоселівська, Шилівська, Синявська, Нижчелубянська, Базаринська, Бутинська, Великовікнинська, Великокунінецька, Киданецька, Кобильська Чернихівецька сільські ради).

З метою забезпечення ефективного використання земель, відповідно до статей 13, 16, 21 Закону України "Про місцеві державні адміністрації", Закону України "Про охорону земель":

1. Відділу Держгеокадастру у Збараському районі, структурним підрозділам районної державної адміністрації, виконавчим комітетам Збараської міської, Вишнівецької селищної, сільських рад в межах наданих повноважень:

1) забезпечити неухильне додержання вимог чинного законодавства при розпорядженні земельними ресурсами, виявляти факти самовільного зайняття земельних ділянок, використання їх без правопосвідчувальних документів і ухиляння від внесення плати за землю, вживати заходів для усунення порушень в межах компетенції та інформувати про виявлені порушення органи державного контролю;

2) проводити уточнення обліку земельних ділянок сільськогосподарського і несільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, які знаходяться в користуванні платників фіксованого сільськогосподарського та єдиного податків, з метою укладення договорів оренди землі на користування земельними ділянками;

3) забезпечити дотримання статті 125 Земельного кодексу України ("Право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав") щодо скорочення терміну підготовки проектів договорів оренди землі, їх підписання та проведення державної реєстрації після прийняття відповідного рішення, наказу чи розпорядження про надання земельних ділянок;

4) забезпечити співпрацю між органами виконавчої влади та місцевого самоврядування, до повноважень яких відноситься розпорядження землями відповідно до діючого законодавства щодо обміну інформацією про оформлення права власності чи користування землею з метою забезпечення повноти обліку для нарахування плати за землю, внесення змін у договори у

зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки землі та з інших підстав відповідно до чинного законодавства;

5) продовжити роботу з виявлення земельних ділянок для проведення аукціонів з продажу права оренди земель сільськогосподарського призначення.

6) в десятиденний строк після прийняття, надавати копії рішень (наказів, розпоряджень) про надання земельних ділянок у власність або користування та про припинення права користування земельними ділянками чи зміну цільового призначення в Збараський відділ Кременецької ОДПІ.

2. Рекомендувати виконавчим комітетам Збараської міської, Вишнівецької селищної, сільських рад:

1) при перегляді бюджетів на поточний рік передбачити спрямування частини надходжень від плати за землю для проведення інвентаризації земель несільськогосподарського призначення.

2) забезпечити відведення ділянок і оформлення права постійного користування земельними ділянками під об'єктами комунальної власності;

4. Про виконання розпорядження інформувати районну державну адміністрацію щороку до 10 липня та до 10 січня.

5. Визнати таким, що втратило чинність розпорядження голови районної державної адміністрації від 24 листопада 2016 року № 508 – од “Про стан використання земель в Збараському районі ” .

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

**Голова районної державної
адміністрації**

А.Я. КАЧКА