



УКРАЇНА

**ЗБАРАЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

від 30 травня 2017 року м. Збараж

№ 292-09

***Про комісію для визначення та  
відшкодування збитків власникам  
землі та землекористувачам у  
районі***

Відповідно до статей 13, 16, 21, пункту 9 статті 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статей 156, 157 Земельного Кодексу України, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 “Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам”, з метою ефективного використання землі суб’єктами земельних відносин:

1. Утворити комісію для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам у районі (далі комісія) у складі згідно з додатком.

2. Затвердити Положення про комісію для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, що додається

3. Комісії, по мірі поступлення заяв, проводити розрахунок та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам згідно “Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284.

4. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Голова районної державної  
адміністрації**

**А.Я. КАЧКА**

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови районної  
державної адміністрації  
30.05.2017 № 292-09

### ПОЛОЖЕННЯ

#### про комісію для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам у районі

##### 1. Загальні положення

1.1. Комісія для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі – Комісія) створена відповідно до статей 13, 16, 21, пункту 9 статті 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 156, 157 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

Метою діяльності комісії є визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

1.2. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, Законом України «Про місцеві державні адміністрації», Земельним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», цим Положенням.

##### 2. Організація роботи комісії

2.1. Організація роботи Комісії покладається на голову комісії. Голова комісії скликає та веде засідання комісії, дає доручення членам комісії, представляє комісію у відносинах з іншими органами, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями, громадянами.

2.2. Формою роботи Комісії є засідання, що проводяться у міру необхідності, але не рідше, ніж один раз на квартал.

2.3. Матеріали розглядаються в присутності суб'єкта, відносно якого вони надійшли. При відсутності цієї особи (її представника) матеріали можуть бути розглянуті лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення стосовно місця та часу розгляду матеріалів.

2.4. При підготовці до розгляду матеріалів голова вирішує наступні питання:

- чи належить до компетенції Комісії розгляд даних матеріалів;
- чи сповіщено осіб, які беруть участь у розгляді матеріалів, про час і місце їх розгляду;
- чи витребувано необхідні додаткові матеріали.

2.5. Комісія з питань, що відносяться до її компетенції, в порядку, визначеному законодавством, має право отримувати від виконавчих органів місцевих рад, підприємств, установ, організацій, їх філій окремі необхідні матеріали та документи.

2.6. Комісія у межах своїх повноважень запрошує у разі необхідності посадових осіб, представників органів ради, органів державної влади, комунальних підприємств, експертів, спеціалістів для участі у роботі Комісії, а також представників громадських організацій та засобів масової інформації.

2.7. Розгляд справи починається з оголошення складу Комісії. Голова на засіданні Комісії оголошує, які матеріали підлягають розгляду. На засіданні заслуховуються особи, які беруть участь у розгляді матеріалів, досліджуються подані документи та вирішуються клопотання.

2.8. Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні не менше 2/3 загального складу Комісії.

2.9. За результатами роботи Комісії складаються відповідні акти.

Акт комісії повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;
- дату розгляду матеріалів;
- відомості про суб'єкта, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії;
- викладення обставин, встановлених при розгляді матеріалів;
- зазначення розміру збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу.

2.10. Акт Комісії оголошується негайно після його складення та підписується усіма присутніми на засіданні членами Комісії. Копія акта протягом 3-х днів вручається або висилається суб'єкту, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії.

2.11. Оформлення актів та протоколів засідання Комісії покладається на секретаря Комісії.

### **3. Порядок визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам**

3.1 Відшкодуванню підлягають збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи.

Неодержаний доход – це доход, який міг би одержати власник землі у формі орендної плати або земельного податку, із земельної ділянки, і який він (власник землі) не одержав внаслідок невчасної, неповної, або несплати за її користування (в тому числі за самовільне або тимчасове зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян тощо).

3.2. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця після затвердження головою Збарзької районної державної адміністрації актів Комісії.

3.3. Розміри збитків визначаються у повному обсязі (відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відновної вартості).

3.4. Розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документу, що посвідчує право оренди (користування) земельної ділянки, дорівнює сумі, яка могла б надійти до місцевого бюджету у разі, якщо б зазначений договір був укладений між орендарем та орендодавцем, або у разі, якщо був би здійснений розрахунок земельного податку. Розмір збитків нараховується на підставі даних нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Розрахунок недоодержаної в місцевий бюджет орендної плати за землю проводиться відділом у Збаразькому районі Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області по кожному підприємству, установі, організації чи громадянину окремо, та є невід'ємною частиною акту комісії. Розрахунок неодержаного земельного податку проводиться Збаразьким відділенням Кременецької ОДПІ та подається на розгляд комісії.

3.5. У разі, якщо підприємство, установа, організація чи громадянин, по якому проводиться перевірка, частково здійснював плату за землю, і це підтверджується листом Збаразького відділення Кременецької ОДПІ, то розмір збитку визначається як різниця між неодержаною в бюджет та сплаченою сумою.

3.6. Комісія здійснює контроль за виконанням актів, затверджених Збаразькою районною державною адміністрацією, та у разі несплати підприємствами, установами, організаціями та громадянами суми збитків, вказаної в акті Комісії, спільно з юридичним відділом апарату райдержадміністрації, може направляти відповідні матеріали у правоохоронні органи та звертатися до суду.

**Керівник апарату районної  
державної адміністрації**

**П.В. ЖИТКО**

Додаток

до розпорядження голови  
районної державної адміністрації  
30.05.2012 1292-02

### СКЛАД

**комісії для визначення та відшкодування збитків власникам землі та  
землекористувачам у районі**

КАЧКА	- голова районної державної адміністрації, голова комісії
Анатолій Ярославович	
ТЕНЕНЬСЬКИЙ	- начальник Відділу у Збаразькому районі
Ярослав Ярославович	Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області, секретар комісії

#### Члени комісії:

ДРІБНИЦОВ	- начальник управління економічного та агропромислового розвитку районної державної адміністрації
Олег Антонович	
ЛОКОТЬ	- заступник начальника-начальник Збаразького відділення Кременецької ОДПІ (погоджено)
Анатолій Петрович	
ПАНАСІЮРА	- начальник фінансового управління районної державної адміністрації
Надія Петрівна	
ПРИСЯЖНЮК	- начальник Збаразького відділення поліції Підволочиського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Тернопільській області (погоджено)
Віталій Петрович	
РАТУШНЯК	- в.о. начальника відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації
Володимир Вікторович	
СМОЛА	- начальник юридичного відділу апарату районної державної адміністрації
Олеся Степанівна	

Сільські голови та землекористувачі

**Керівник апарату районної  
державної адміністрації**

**П.В. ЖИТКО**