



УКРАЇНА

ТЕРЕБОВЛЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**  
**ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

від 06 червня 2017 року

м. Тереховля

№ 206-од

***Про утворення комісії для визначення  
та відшкодування збитків власникам  
землі та землекористувачам  
в Тереховлянському районі***

Відповідно до статей 13, 16, 21, пункту 9 статті 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статей 2, 156, 157 Земельного Кодексу України, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 “Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам” та з метою ефективного використання землі суб’єктами земельних відносин:

1. Утворити комісію для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в Тереховлянському районі у складі згідно з додатком.
2. Затвердити Положення про комісію для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в Тереховлянському районі, що додається.
3. Комісії, по мірі поступлення заяв, проводити розрахунок та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам згідно Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284.
4. Контроль за виконанням розпорядження доручити заступникові голови районної державної адміністрації Кундрату А.С.

Перший заступник голови  
районної державної адміністрації

В.Я.ДОВГАНЬ

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
районної державної адміністрації  
06 червня 2017 № 206 - од

### ПОЛОЖЕННЯ

#### про комісію для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в Теробовлянському районі

##### 1. Загальні положення.

1) Комісія для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в Теробовлянському районі (далі – Комісія) створена відповідно до статей 13, 16, 21, пункту 9 статті 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, статей 156, 157 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 “Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам”.

Метою діяльності Комісії є визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок;

2) у своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, Законом України “Про місцеві державні адміністрації”, Земельним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 “Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам”, цим Положенням.

##### 2. Організація роботи Комісії.

1) організація роботи Комісії покладається на голову комісії. Голова комісії скликає та веде засідання Комісії, дає доручення членам Комісії, представляє Комісію у відносинах з іншими органами, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями, громадянами;

2) формою роботи Комісії є засідання, що проводяться не рідше, ніж один раз на місяць;

3) матеріали розглядаються в присутності суб'єкта, відносно якого вони надійшли. При відсутності цієї особи (її представника) матеріали можуть бути розглянуті лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення стосовно місця та часу розгляду матеріалів;

4) при підготовці до розгляду матеріалів голова вирішує наступні питання:

- чи належить до компетенції Комісії розгляд даних матеріалів;

- чи сповіщено осіб, які беруть участь у розгляді матеріалів, про час і місце їх розгляду;

- чи витребувано необхідні додаткові матеріали;

5) Комісія з питань, що відносяться до її компетенції, в порядку, визначеному законодавством, має право отримувати від виконавчих органів ради, підприємств, установ, організацій, їх філій окремі необхідні матеріали та документи;

6) Комісія у межах своїх повноважень запрошує у разі необхідності посадових осіб, представників органів ради, органів державної влади, комунальних підприємств, експертів, спеціалістів для участі у роботі Комісії, а також представників громадських організацій та засобів масової інформації;

7) розгляд справи починається з оголошення складу Комісії. Головуючий на засіданні Комісії оголошує, які матеріали підлягають розгляду. На засіданні заслуховуються особи, які беруть участь у розгляді матеріалів, досліджуються подані документи та вирішуються клопотання;

8) засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні не менше 2/3 загального складу Комісії;

9) за результатами роботи Комісії складаються відповідні акти.

Акт комісії повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;

- дату розгляду матеріалів;

- відомості про суб'єкта, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії;

- викладення обставин, встановлених при розгляді матеріалів;

- зазначення розміру збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу;

10) акт Комісії оголошується негайно після його складення та підписується усіма присутніми на засіданні членами Комісії. Копія акта протягом 3-х днів вручається або висилається суб'єкту, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії.

### **3. Порядок визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.**

1) відшкодуванню підлягають: збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи.

Неодержаний доход – це доход, який міг би одержати власник землі у формі орендної плати або земельного податку, із земельної ділянки, і який він (власник землі) не одержав внаслідок невчасної, неповної, або несплати за її користування (в тому числі за самовільне або тимчасове зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян тощо);

2) збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця після затвердження Тербовлянською районною державною адміністрацією актів Комісії;

3) розміри збитків визначаються у повному обсязі (відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відновної вартості);

4) розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документу, що посвідчує право оренди (користування) земельної ділянки, дорівнює сумі, яка могла б надійти до місцевого бюджету у разі, якщо б зазначений договір був укладений між орендарем та орендодавцем, або у разі, якщо був би здійснений розрахунок земельного податку. Розмір збитків нараховується на підставі даних нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Розрахунок недоодержаної в місцевий бюджет орендної плати за землю проводиться Відділом у Тербовлянському районі Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області по кожному підприємству, установі, організації чи громадянину окремо, та є невід'ємною частиною акта комісії. Розрахунок неодержаного земельного податку проводиться у Тербовлянському відділенні Буцацької ОДПІ ГУ ДФС в Тернопільській області та подається на розгляд Комісії;

5) у разі, якщо підприємство, установа, організація чи громадянин, по якому проводиться перевірка, частково здійснював плату за землю, і це підтверджується листом Тербовлянського відділення Буцацької ОДПІ ГУ ДФС в Тернопільській області, то розмір збитку визначається як різниця між неодержаною в бюджет та сплаченою сумою;

6) Комісія здійснює контроль за виконанням актів, затверджених Тербовлянською районною державною адміністрацією.

#### **4. Прикінцеві положення.**

1) адреса Комісії для надсилання кореспонденції: 48100, Тернопільська обл., м. Тербовля, вул.Князя Василька, 104а;

2) ліквідація та реорганізація Комісії здійснюється за ініціативою Тербовлянської районної державної адміністрації та в інших випадках, передбачених законодавством України;

3) дане Положення набирає чинності з моменту його затвердження головою Тербовлянської районної державної адміністрації.

Заступник голови  
районної державної адміністрації

А.С.КУНДРАТ

Додаток  
до розпорядження голови  
районної державної адміністрації  
06 червня 2017 № 206 -од

### СКЛАД

**комісії для визначення та відшкодування збитків власникам землі та  
землекористувачам Теребовлянському районі**

КУНДРАТ  
Андрій Степанович

заступник голови районної державної  
адміністрації, голова комісії

ДОНЕЦЬКА  
Лариса Володимирівна

начальник управління агропромислового  
розвитку районної державної адміністрації,  
секретар комісії

ДОНЕЦЬКИЙ  
Володимир Володимирович

**Члени комісії:**  
начальник фінансового управління  
районної державної адміністрації

ПІДПЕРИГОРА  
Іван Миколайович

Головний спеціаліст відділу контролю за  
використанням та охороною земель в  
Гусятинському, Підволочиському,  
Теребовлянському районах управління з  
контролю за використання земель головного  
управління Держгеокадастру у Тернопільській  
області (за згодою)

СКОРОХІД  
Володимир Любомирович

заступник начальника – начальник  
Теребовлянського відділення Буцацької ОДП  
(за згодою)

ХОМА  
Андрій Васильович

начальник відділу юридичної роботи та  
управління персоналом апарату районної  
державної адміністрації

ШАТКОВСЬКА  
Галина Євгенівна

завідувач сектору містобудування та  
архітектури районної державної адміністрації

ЯРЕМКО  
Тарас Володимирович

в.о начальника відділу у Теребовлянському  
районі Головного управління Держгеокадастру  
у Тернопільській області (за згодою)

Заступник голови  
районної державної адміністрації

А.С.КУНДРАТ