

1 прим

Тернопільське обласне комунальне підприємство
«Містобудівельник»
Україна, м. Тернопіль, вул. Грушевського, 8, тел 52-32-07
код ЄДРПОУ 31384039

ШИФР 47 - 2015

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД, ЩО ПОВ'ЯЗАНІ З
КОРИСТУВАННЯМ НАДРАМИ,
(РОЗРОБКА РОДОВИЩА ПІСКОВИКІВ)
ЯКІ РОЗТАШОВАНІ НА ТЕРИТОРІЇ ДОЛИНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ
РАДИ ТЕРЕБОВЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ,
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, КРЕСЛЕННЯ

ГАП



Я. М. Козіна

Директор
ТОКП "Містобудівельник"



Я. М. Козіна

Тернопіль 2015

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад проекту	
	Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту діючим нормам і правилам	
	Сертифікат архітектора	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
№22 – од від 07.08.2015р	Розпорядження голови Теребовлянської райдержадміністрації	
№377 від 17.08.2015 р	Рішення сесії Долинської сільської ради Теребовлянського району	
	Завдання на розроблення детального плану території	
	II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	ПЕРЕДМОВА	
	1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	
	1.1. Містобудівна оцінка території, виділеної під територію забудови	
	2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ РІШЕННЯ	
	2.1. Основні архітектурно-планувальні рішення	
	2.2. Розрахунок потреби площі	
	2.3. Зовнішній благоустрій та озеленення	
	2.4. Організація дорожнього руху	
	3. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	
	4. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ	
	4.1. Інженерна підготовка території	
	4.2. Заходи з охорони навколишнього середовища	
	5. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ	
	III. КРЕСЛЕННЯ	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
		Вихідні дані для проектування. Пояснювальна записка.	
		КРЕСЛЕННЯ	
	47 - 2015-ГП-1	Схема розташування території (викапіювання з проекту районної планіровки Теремовлянського району М 1:50000	
	47 - 2015-ГП-2	План існуючого стану території М 1:10000. Ситуаційна схема розташування земельної ділянки (фрагмент супутникової фотозйомки)	
	47 - 2015-ГП-3	Детальний план території – основне креслення М 1:1000	

Містобудівна документація розроблена згідно з чинними нормами,
правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Я.М. Козіна" (Y.M. Kozina).

Козіна Я.М.

серпень 2015 р

Серія АР

№ 000667

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА АТЕСТАЦІЙНА КОМІСІЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АРХІТЕКТОРА

Виданий

Козіні Ярославу Миколайовичу

в тому, що він пройшов професійну атестацію архітектора; що підтверджує його відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Архітектурно-будівельної атестаційної комісії від "24" травня 2011р. № 38

Зареєстрований у Реєстрі сертифікованих архітекторів
"31" травня 2011р. за № 489-Тр-11

Дата видачі "01" червня 2011р.

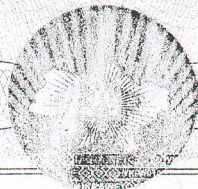
Дійсний до "01" червня 2016р.

Голова Архітектурно-будівельної
атестаційної комісії


(підпис)



Чижевський О. П.



I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ



УКРАЇНА

ТЕРЕБОВЛЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від 07 серпня 2015 року

м. Тереховля

№ 222 -од

***Про розроблення детального
плану території***

Відповідно до статей 10, 19, 21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядку розроблення містобудівної документації затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20 грудня 2011 р. за № 1468/20206, враховуючи клопотання МПП “КВІН” та Долинської сільської ради :

1. Розробити детальний план території орієнтовано площею 1.6 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, що пов’язані з користуванням надрами, розміщеної на території Долинської сільської ради за межами населеного пункту.

2. Доручити виконкому Долинської сільської ради виступити замовником розроблення детального плану території вказаного у пункті 1 .

3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Кривокульського А.Б.

**Голова районної державної
адміністрації**

Ю.М.НИШТА





У К Р А І Н А

ДОЛИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТЕРЕБОВЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
48163, с. Долина Теробовлянського району Тернопільської області, тел. (03551 4-14-31)

6 скликання
50 сесія

Р І Ш Е Н Н Я

Від 17.08.2015_р № 377

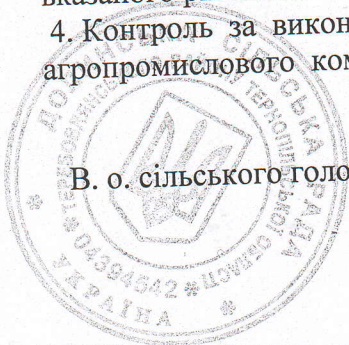
« Про розроблення детального
плану території».

Відповідно до статей 10,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної документації затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового - комунального господарства України від 16.11.2011р. № 290 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, враховуючи клопотання МПП «КВІН» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Долинської сільської раді замовити у ліцензованій організації виготовлення детального плану території орієнтовною площею 1,6 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, що пов'язані з користуванням надрами, розміщеними на території Долинської сільської ради за межами населеного пункту.
2. Дозволити МПП «КВІН» виступити інвестором розробки детального плану території орієнтовною площею 1,6 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, що пов'язані з користуванням надрами, розміщеними на території Долинської сільської ради.
3. Забезпечити розгляд проведення громадських слухань, та затвердження оприлюднення вказаного рішення.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу земельних відносин та охорони довкілля.

В. о. сільського голови :



Н.Ю.Ковальська

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТОКП «Містобудівельник»



КОЗИНА Я.М.

27 серпня

2015 р.



" 2 "

2015 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

1. Підстава для розроблення детального плану території (внесення змін)

Розпорядження голови Теревовлянської районної

держадміністрації №22 – од від 07.08.2015р

Рішення сесії Долинської сільської ради Теревовлянського району

№377 від 17.08.2015 р

2. Замовник документації *Виконавчий комітет Долинської сільської ради Теревовлянського району Тернопільської області*

3. Назва детального плану (з визначенням назв вулиць або інших рубежів, що обмежують територію планування) або назва змін до нього

Детальний план території для розміщення будівель та споруд що пов'язані з користуванням надрами, які розташовані на території Долинської сільської ради Теревовлянського району Тернопільської області за межами населеного пункту

4. Площа території та визначення її на схемі *ділянка площею 1.6 га розташована за межами населеного пункту*

5. Перелік вихідних даних, які надає замовник :

- проект планування і забудови села Долина Теревовлянського р-ну розроблений Львівським філіалом «УКРНДІДПРОСІЛЬГОСП» в 1969 році

- топографо-геодезична зйомка території М 1:500

- перелік проектних робіт, раніше розроблених на дану територію які підлягають урахуванню

- інвестиційні наміри забудовників

6. Термін виконання роботи *до 15 вересня 2015 року*

7. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів під час планування території на місцевому рівні відповідно до норм законодавства *немає*

8. Пропоновані типи житлових будинків, установ і підприємств обслуговування, іншої забудови

9. Вимоги щодо використання існуючих будинків та споруд
відсутні

10. Особливі вимоги до планувальної структури території, забудови, організації транспортного обслуговування населення, комплексного благоустрою з організацією розвитку зелених зон, інженерного обладнання і інженерної підготовки території, охорони навколишнього середовища, інженерно-технічних заходів цивільної оборони, охорони пам'яток історії та культури, інші вимоги (за наявності)

відсутні

11. Склад додаткових матеріалів (у разі потреби)

немає

Завідувач сектору
містобудування та архітектури
Теребовлянської райдержадміністрації



[Signature]

Г. Є. ШАТКОВСЬКА

Головний архітектор проекту



[Signature]

Я. М. КОЗИНА

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

ПЕРЕДМОВА.

Проект детального планування території виконаний з метою визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва, планувальної організації та розвитку території, а також деталізацію архітектурно-планувальних рішень з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, здійснення інженерного забезпечення в межах проектованої території.

Детальний план території для розміщення будівель та споруд що пов'язані з користуванням надрами, які розташовані на території Долинської сільської ради Теремовлянського району Тернопільської області розроблений Тернопільським обласним комунальним підприємством "Містобудівельник" на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- розпорядження голови Теремовлянської районної держадміністрації №191 від 16.12.2015р;
- рішення сесії Долинської сільської ради Теремовлянського району №377 від 17.08.2015 р
- топографічного плану території;
- проекту планування і забудови села Долина Теремовлянського р-ну розробленого Львівським філіалом «УКРНДІДПРОСІЛЬГОСП» в 1969 році
- проекту районної планіровки Теремовлянського району, розробленого Львівським філіалом Українського державного інституту проектування міст в 1979 році;
- натурних обстежень;

В проєкті враховані вимоги:

- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»,
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-8:2009, «Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження детального плану територій»
- ДБН 360-92* «Планування та забудова міських та сільських поселень»
- ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
- Земельного кодексу України
- Постанова КМУ від 25.05.2011 р №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань по врахуванню громадських інтересів під час розробки проєктів містобудівної документації на місцевому рівні»

1.ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ.

1.1. Містобудівна оцінка території, виділеної під забудову.

Земельна ділянка площею 1,6 га, визначена для розробки родовища пісковиків, розташована землях Долинської сільської ради за межами населеного пункту

Проектом районної планіровки Теребовлянського району, розробленого Львівським філіалом Українського державного інституту проектування міст в 1979 році, функціональне призначення території, на якій знаходиться земельна ділянка, не визначено.

Містобудівна документація (проект детального планування, проект забудови кварталу тощо) на вказану земельну ділянку не розроблялася, планувальних та містобудівних обмежень щодо цільового використання земельної ділянки не встановлено.

Розробка родовища пісковиків на даній ділянці не суперечить вимогам чинних державних стандартів, норм і правил.

На даний час територія вільна від забудови.

Джерел шкідливих викидів, інших факторів, що негативно впливають на екологічний стан території, не виявлено.

Вибрана територія не належить до санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань.

За результатами обстеження суміжних територій, зон санітарної охорони від водозабірних та водоочисних споруд, об'єктів оздоровчого призначення, що впливають на ділянку, не виявлено.

Даний проект розроблено з врахуванням наступних кліматичних даних:

- Будівельно – кліматична зона	II в 3
- Глибина промерзання ґрунтів	0.8 (0.96) м
- Нормативно – швидкісний натиск вітру	55 кг/м ²
- Нормативне снігове навантаження	140 кг/м ²
- Розрахункова зимова температура:	
а) найбільш холодної доби	- 25 ⁰ С
б) найбільш холодної 5 - денки	- 21 ⁰ С
- Середня швидкість вітру в січні	5.1 м/сек
- Літня розрахункова температура	24.1 ⁰ С
- Зона вологості	нормальна

2. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ.

2.1. Основні архітектурно-планувальні рішення.

Об'єктом містобудування є влаштування піщаного кар'єру для розробки родовища пісковиків.

2.3. Зовнішній благоустрій та озеленення.

Для даного об'єкта містобудування не передбачено благоустрою та озеленення ділянки.

На ділянці розробки передбачено влаштування тимчасових побутових приміщень та тимчасової стоянки для автомобілів і погрузочно - розгрузочної техніки.

2.4. Організація дорожнього руху.

Основний в'їзд на територію об'єкту передбачено з південно-східної сторони ділянки з існуючої під'їзної дороги.

3. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Інженерні мережі для даного об'єкта не передбачаються.

4. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА І РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.

4.1. Інженерна підготовка території.

Проектом не передбачено проведення інженерної підготовки території.

4.2. Заходи з охорони навколишнього середовища.

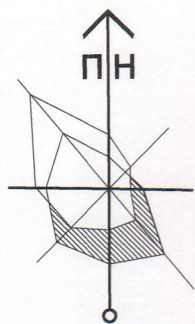
За сукупністю негативних факторів даний об'єкт не створить істотний негативний вплив на соціальне та техногенне середовище і відповідає вимогам чинного законодавства з розділу охорони природного середовища, тому проектом не передбачені спеціальні заходи з охорони навколишнього середовища.

5. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Показники
	Площа території	га	1,6
	Потужність виробництва (розробки)	тис. тон/ рік	5 ÷ 8

III. КРЕСЛЕННЯ

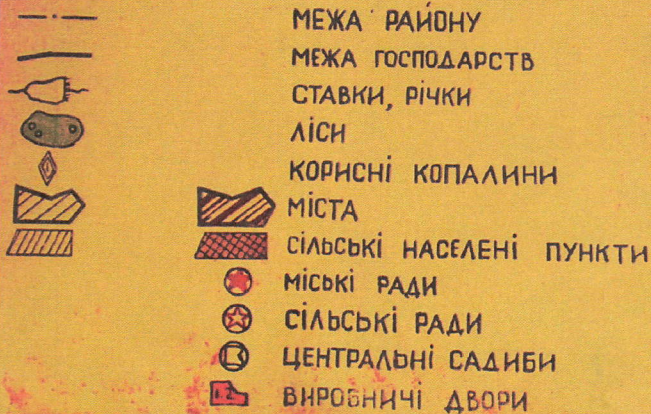
Викопіювання з проекту районної планіровки Тербовляньського району
М 1:50000



місце розташування земельної ділянки

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧ. І ЧЕРГА ПРОЕКТ



АВТОМОБІЛЬНІ ШЛЯХИ:

ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

РЕСПУБЛІКАНСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ

ОБЛАСНОГО ЗНАЧЕННЯ

РАЙОННІ ТА СІЛЬСЬКІ

БУДІВНИЦТВО ШЛЯХІВ

РЕКОНСТРУКЦІЯ ШЛЯХІВ

ПРОМИСЛОВІСТЬ:

МАШИНОБУДІВНА І МЕТАЛООБРОБНА

ЛІСОВА І ДЕРЕВООБРОБНА

БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ

ЛЕГКА

ХАРЧОВА

ПОЛІГРАФІЧНА

ПАМ'ЯТНИКИ АРХІТЕКТУРИ

ПАМ'ЯТНИКИ ПРИРОДИ

РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА

ДЕРЖБУД	ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ РАДИ МІНІСТРІВ УРСР
УРСР	В СПРАВАХ БУДІВНИЦТВА
ДІПРОМІСТ	УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ
	ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ
	ЛЬВІВСЬКИЙ ФІЛІАЛ
Л. В. В. І. В.	АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНИВАЛЬНА МАСТЕРНЯ №2
Замовник:	ДЕРЖБУД УРСР
Об'єкт:	РАЙОННА ПЛАНІРОВКА ТЕРЕБОВЛЯНСЬКОГО Р-НУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛ.
Креслення:	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
Директор Філіалу:	Підписний
Гол. інж. Філіалу:	Мишко
Керівник АПМ-2:	Козаківський
Гол. інж. проекту:	Трегуб
Керівник групи:	Тюжик
Автор проекту:	Ковач
Розробили:	Войтович Слюсар

47 - 2015 - ГП

Детальний план території для розміщення будівель та споруд що пов'язані з користуванням надрами, які розташовані на території Долинської сільської ради Тербовлянського району Тернопільської області за межами населеного пункту

Стадія Аркуш Аркушів

П

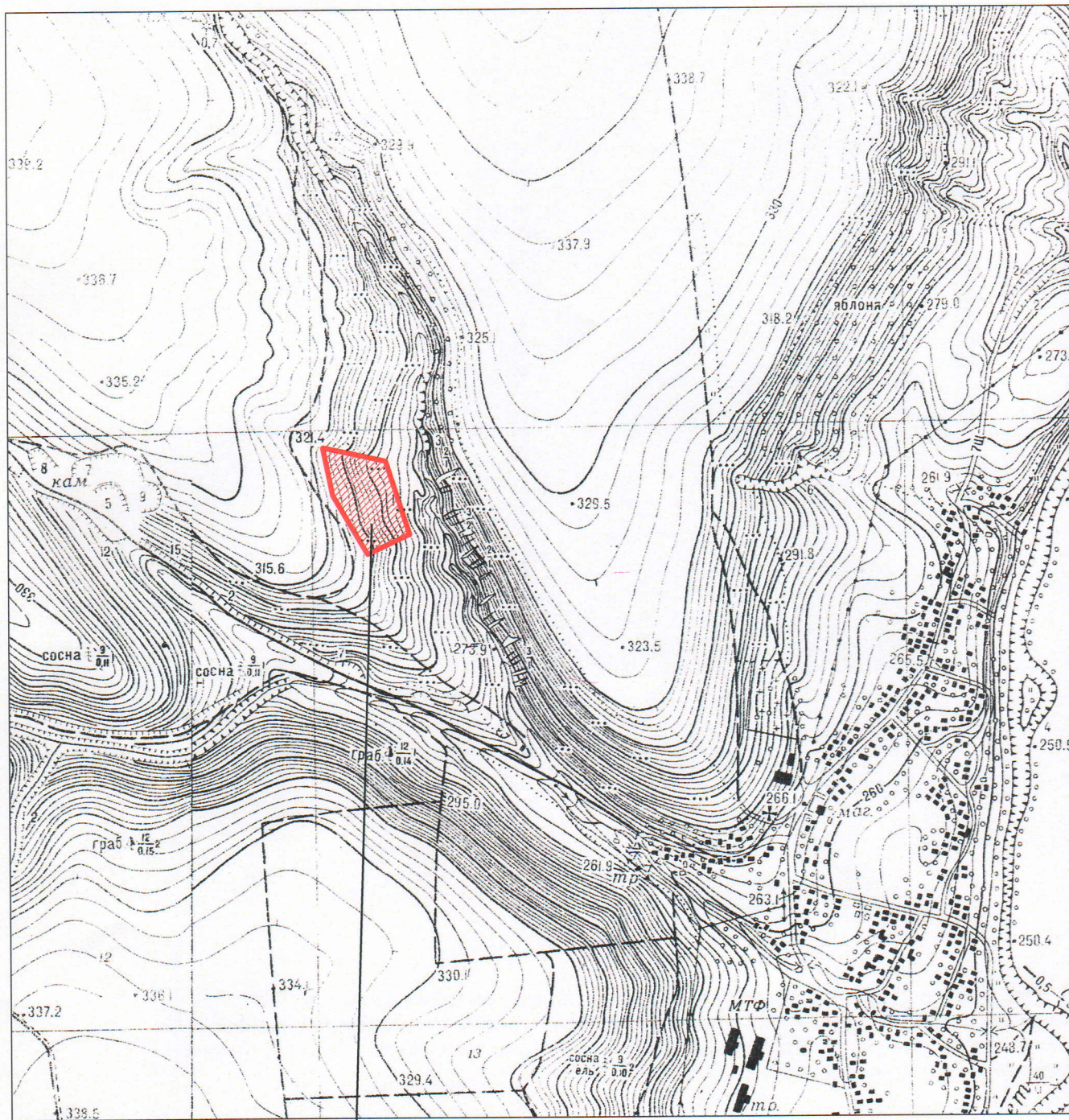
1

Схема розташування території
(викопіювання з проекту районної планіровки
Теребовлянського району М 1:50000).

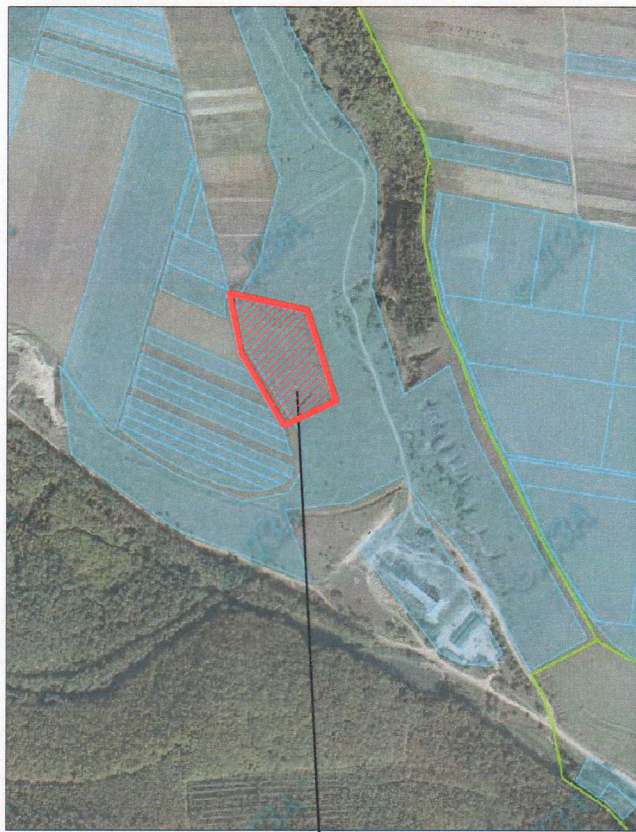
ТОКП "МІСТОБУДІВЕЛЬНИК"

Козіна Я.М.

Козіна Я.М.

**місце розташування земельної ділянки**

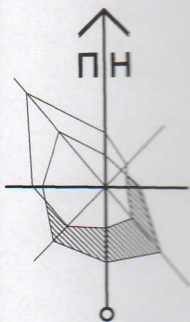
Ситуаційна схема розташування земельної ділянки (фрагмент супутникової фотозйомки)



місце розташування земельної ділянки

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на дану земельну ділянку, а саме: санітарно-захисні зони виробничих об'єктів із шкідливим впливом, зони санітарної охорони об'єктів водопостачання та об'єктів оздоровчого призначення, зони охорони пам'яток, та зони особливого режиму навколо військових об'єктів відсутні.

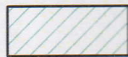
					47 - 2015 - ГП		
					Детальний план території для розміщення будівель та споруд що пов'язані з користуванням надрами, які розташовані на території Долинської сільської ради Тербовлянського району Тернопільської області за межами населеного пункту		
					Стадія	Аркуш	Аркушів
					П	2	
					Схема існуючого стану території М 1 : 10000. Ситуаційна схема розташування земельної ділянки.		
					ТОКП "МІСТОБУДІВЕЛЬНИК"		



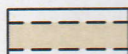
Умовні позначення



--- межа ділянки розробки родовища пісковики



--- землі, що пропонуються для розробки родовища пісковики



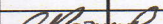
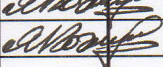
--- підїздна дорога

Експлікація

№ по генплану	Найменування	Примітки
1	Ділянка розробки родовища пісковики	проектна пропозиція
2	Тимчасова стоянка для техніки	проектна пропозиція
3	Побутові приміщення (пересувний вагончик)	проектна пропозиція
4	Біотуалет	проектна пропозиція

Основні показники проекту

№	Найменування	од. вим.	кількість
1	Площа ділянки	га	1,6000

						47 - 2015 - ГП			
						Детальний план території для розміщення будівель та споруд що пов'язані з користуванням надрами, які розташовані на території Долинської сільської ради Теребовлянського району Тернопільської області за межами населеного пункту			
							Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Козіна Я.М.						П	3	
Розробив	Козіна Я.М.								
						Детальний план території - основне креслення М 1 : 1000		ТОКП "МІСТОБУДІВЕЛЬНИК"	