



ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від 07 серпня 2019 року

№ 489-ол

*Про стан розроблення (оновлення)
містобудівної документації,
історико-архітектурних опорних
планів населених пунктів області
та реалізації обласної програми
створення і ведення містобудівного
кадастру на 2018-2020 роки*

Аналіз стану містобудівної діяльності свідчить, що впродовж 2018-2019 років в області продовжується робота з розроблення й оновлення містобудівної документації населених пунктів та окремих територій.

У 2018 році розроблено нову схему планування території області основний планувальний документ, який визначає стратегічні напрямки розвитку на довгострокову перспективу та є основою для розроблення містобудівної документації нижчих рівнів.

Загалом в області є 1058 населених пунктів, із яких 18 міських, 17 селищ міського типу, 1 селище та 1022 сільських населених пункти. Усі міські населені пункти забезпечені генеральними планами, однак оновлення потребують генеральні плани 5 міст та 13 селищ міського типу. Із 1022 сільських населених пунктів області та 1 селища генпланами забезпечені 754, з яких 317 генпланів розроблені ще до 1970 року, 269 сіл генплану не мають взагалі. Більшість генпланів сіл втратили актуальність і потребують оновлення.

Упродовж 2017-2019 років розроблено генеральні плани 5 міських і 10 сільських населених пунктів, у стадії розробки перебуває 4 генплани міст та 15 генпланів сіл. За підтримки програми DOBRE у 2018 році розроблено та затверджено схему планування території Заводської об'єднаної територіальної громади, здійснюється підготовка до розроблення схем планування територій ще 12 об'єднаних територіальних громад області.

Також в області налічується 30 історичних населених місць, для провадження містобудівної діяльності в історичних ареалах яких необхідні історико-архітектурні опорні плани. Такі затверджені плани мають міста

Тернопіль, Кременець, Шумськ, Чортків та смт Залізці Зборівського району, план міста Почаїв Кременецького району подано на затвердження до Міністерства культури України, плани міст Тереховля та Борнів перебувають у процесі розробки. Решта історичних населених місць потребують розроблення історико-архітектурних опорних планів.

Внаслідок реалізації заходів обласної програми створення та ведення містобудівного кадастру на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 09 серпня 2018 року № 1437, у квітні 2019 року введено в дослідну експлуатацію регіональну систему містобудівного кадастру Тернопільської області, яка є відкритою платформною для ведення кадастру як обласного, так і місцевого рівнів. Створено компоненти системи містобудівного кадастру та наповнено бази геопросторових даних матеріалами схеми планування території області, генеральними планами окремих міських населених пунктів та схеми планування території Заводської об'єднаної територіальної громади.

Відповідно до законів України „Про планування і забудову територій”, „Про місцеві державні адміністрації”, „Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою покращення стану забезпеченості містобудівною документацією населених пунктів області, забезпечення збалансованого, сталого розвитку населених пунктів та збереження традиційного характеру середовища історичних населених місць області, а також забезпечення відкритості просторових даних системи містобудівного кадастру:

1. Районним державним адміністраціям спільно з органами місцевого самоврядування забезпечити:

1) оновлення упродовж 2019-2025 років наявних та розроблення нових генеральних планів населених пунктів області;

2) розроблення та затвердження схем планування територій об'єднаних територіальних громад з визначенням можливих умов використання земельних ділянок та інвестиційно привабливих територій;

3) розроблення історико-архітектурних опорних планів для всіх історичних населених місць області;

4) дотримання положень схеми планування території області під час розроблення містобудівної документації та вимог чинного законодавства під час вибору, вилучення (викупу) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб;

5) утворення служб містобудівного кадастру у складі уповноважених органів містобудування та архітектури з відповідним кадровим, матеріальним та фінансовим забезпеченням;

6) фінансування і реалізацію заходів місцевих програм зі створення та ведення містобудівного кадастру;

7) інформування управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації про проведену роботу щороку до 15 січня та 15 липня протягом 2020-2025 років.

2. Замовникам та розробникам містобудівної документації дотримуватися вимог статті 20 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” та Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за № 1468/20206.

3. Управлінню містобудування та архітектури обласної державної адміністрації про стан виконання розпорядження інформувати обласну державну адміністрацію щороку до 25 січня та 25 липня протягом 2020-2025 років.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації Олега Валюва.

**Тимчасово виконувач обов’язків
голови адміністрації**

Іван КРИСАК